

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/192770

Řízení: R/2026/40980

Naše č.j.: R/2026/40980/8

Imrich Galdun,

Brněnská 953,

323 00 Plzeň,

kterého zastupuje

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Václav Bozděch,

Kozolupy 37,

330 32 Kozolupy

Datum: 15.05.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.02.2026 podal

Imrich Galdun, nar. 29.07.1966, Brněnská 953, 323 00 Plzeň,

kterého zastupuje Václav Bozděch, nar. 25.03.1996, Kozolupy 37, 330 32 Kozolupy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nová el. přípojka s novou el. přípojkovou skříní SS

pod názvem:

"Zemní kabelová elektropřípojka"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1, 32, parc. č. 1949/2, 1952/3, 1956/1 v katastrálním území Kosov u Boru.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o provedení zemní kabelové el. přípojky pro odběrné místo na parc. č. 73/1, k. ú. Starý Kosov u Boru.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- Místem připojení k distribuční soustavě bude nově osazená rozpojovací jističí skříň DCK, typ SV101, která bude umístěna na betonovém sloupu na p. č. 1956/16. Z této kabelové skříně bude veden zemní kabel AYKY 4J x 25 mm² do pilíře na okraji p.č. 73/1. Z této skříně bude proveden svod po sloupu a dále proveden řízený protlak pod komunikací, dále bude pokračovat podél komunikace po pozemcích p. č. 1952/3 a p. č. 1949/2. Zde bude kabel ukončen v kompaktním pilíři s přípojkovou skříní SP a elektroměrovým rozvaděčem RE (umístění vedle sebe) DCK, typ ES 212+100/NKE8P (400 V / 40 V / IP 44) o celkových rozměrech skříně 1785 x 858 x 2420 mm. Ve skříní bude osazen typizovaný třífázový rozvaděč pro osazení dvousazbovým elektroměrem. Rozvaděč bude umístěn na hranici pozemku tak, aby spodní hrana rozvaděče byla ve výšce 120 cm od úrovně terénu.
- Výkopy el. vedení budou mít velikost v průřezu 0,4x1 m pod ztuhnutou zeminou.
- Celková délka el. vedení bude 160 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Plný a je za ní zodpovědný Ing. Josef Müller, ČKAIT 0201196, datum 06/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány:
 - a. Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí ze dne 16.02.2026, č.j. R/2025/197287/4.
 - Realizace stavby nesmí poškodit kořenový systém dřevin ani dřeviny samotné vyskytující se v trase stavby a její pracovní zóně.
 - Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a dále tak, jak je navrženo v předložené PD, STZ - B.1 - Navrhovaná opatření k ochraně stávajících dřevin.
 - V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
6. Budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 24.11.2025, č.j. ZN/5518/SÚSPK-P/25.
 - b. ČEZ Distribuce, a.s., smlouva ze dne 10.05.2024, č.j. 24_SOP_01_4122334581.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Imrich Galdun, nar. 29.07.1966, Brněnská 953, 323 00 Plzeň

Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí ze dne 16.02.2026, č.j. R/2025/197287/4

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.
- Z hlediska využití je lokalita pro záměr částečně součástí zastavěného území sídla Kosov, vymezeného ke dni 24. 3. 2021.
- P.p.č. 1956/1 v k.ú. Kosov u Boru se nachází v ploše DS- Plochy dopravní infrastruktury- silniční, jejímž přípustným využitím je nezbytná technická infrastruktura, pozemky p.p.č. 1949/2 a 1952/3 v k.ú. Kosov u Boru se nachází v ploše ZO- plochy zeleně- ostatní (plochy zahrnující zeleň doprovodnou podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná a izolační při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy zeleně určené k prostorové, hygienické a pohledové izolaci jiných zastavěných ploch, vůči rušícím provozům či liniovým stavbách, trvalé travní porosty, plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň, stavby a zařízení technické infrastruktury jsou přípustné. Záměr se dále částečně nachází v nezastavěném území, v ploše ZE – plochy zemědělské, které tvoří plochy orné půdy a trvalých travních porostů s převažujícím zemědělským využitím, přičemž přípustná je související dopravní a technická infrastruktura.
- Ve všech těchto plochách je záměr přípustný.
- Lokalita je součástí území s archeologickými nálezy (I. a II. kategorie) a při hranici pozemků p. p. č. 1949/2 a 1952/3 je vedeno dálkové telekomunikační vedení.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaného vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2/1, parc. č. 1949/1, 1950/1, 1950/13, 1950/14 v katastrálním území Kosov u Boru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bor, Kosov č.e. 5

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

Václav Bozděch, Kozolupy č.p. 37, 330 32 Kozolupy
zastoupení pro: Imrich Galdun, Brněnská 953, 323 00 Plzeň
Město Bor, IDDS: 7ibbst7
sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Boru:

Jaroslav Skalák, Kosov č.p. 31, 348 02 Bor u Tachova

Bohumil Buben, IDDS: sxtbuxx

trvalý pobyt: Bohušova č.p. 778, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Helena Horníková, Koterovská č.p. 2044/124, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Miroslav Vokáč, Konečná č.p. 239/14, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň 18

Martina Vokáčová, Konečná č.p. 239/14, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň 18

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:15.05.2026.....

Sejmuto dne:30.05.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).