

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/20389

Řízení: R/2026/27508

Naše č.j.: R/2026/27508/9

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 15.05.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

MONTPROJEKT, a.s.,

IČO 28494032,

Arnošta z Pardubic 2082,

530 02 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.02.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02
Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nové el. vedení NN s novou el. přípojkovou skříní SS

pod názvem:

„Tachov, p.č. 3027 – kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3023, 3027, 3029, 3031, 3032, 3037/34 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Na pozemku parc. č. 3037/34 v k. ú. Tachov se nachází stávající přípojková skříň typu SS100 s označením X230. Z této skříňe bude provedeno vyvedení nového el. vedení typu AYKY-J 3x240+120, které povede volný terénem podél komunikace, překopem přes místní komunikaci podél šterkového podloží do úrovně nového pilíře s přípojkovou skříňí typu SS100/NKE1P-C s označením P639, kde bude kabel ukončen. Tento pilíř bude osazen na vyvyšující dílec, umístěn u upraveného oplocení pozemku parc.č. 3027 a bude sloužit k připojení nové parcely na el. vedení.
- El. vedení povede z nové přípojkové skříňe SS100/NKE1P-C na p.p.č. 3028, přes p.p.č. 3027, p.p.č. 3023, p.p.č. 3029, p.p.č. 3031, p.p.č. 3032 a do stávající přípojkové skříňe na p.p.č. 3037/34 v k.ú. Tachov.
- Výkopové práce budou provedeny v průřezech 0,5x1,2 m a 0,35x0,8 m.
- Celková délka el. vedení NN bude 82 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Řezáč, ČKAIT 0202487; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
 - a. Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 10.04.2026.

I. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromu budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem, startovací a cílové jámy protlaků nesmí být vzdálené méně než 2,5 m k patám stromů.
3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno, zaneseno do stavebního deníku a neprodleně předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

II. Z hlediska vodního zákona

1. Nová přípojková skříň bude zabezpečena proti škodám způsobeným zvýšenými či povodňovými průtoky s ohledem na její umístění ve stanoveném záplavovém území Q100 vodního toku Mže.
 2. Při provádění prací bude výkopový stavební materiál zabezpečen proti případnému splavení do koryta Mže a jejího ramene při zvýšených povodňových průtocích.
 3. Mechanizace nebude parkována v blízkosti vodních toků, během provádění prací nedojde ke znečištění toků ropnými produkty.
 4. Zahájení a ukončení prací bude v předstihu 14-dní písemně oznámeno správci vodního toku dle aktuálních kontaktů. Správce vodního toku bude přizván k závěrečné prohlídce stavby.
- b. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, /zemní odbor Tachov, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 25.02.2026, č.j. KRPP-13099-2/ČJ-2026-031006.
 - I. V souvislosti s prováděním prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu na přilehlých komunikacích a bezpečnosti chodců – bude zajišťováno zhotovitelem.
 - II. Osazení a umístění dopravního značení bude v souladu s technickými podmínky č. 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ v platném znění.

- III. Bude umožněn přístup k dotčeným objektům, pozemkům a majitelé budou včas informováni před realizací.
- IV. Po celou dobu trvání přechodné úpravy provozu bude pravidelně prováděna kontrola osazeného dopravního značení a jeho řádné doplňování.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
 - a. CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.01.2026, č.j. 13557/26.
 - b. Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko a vyjádření ze dne 20.01.2026, č.j. PVL-3656/2026/340/Ha a č.j. PVL-738/2026/SP.
 - c. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 21.01.2026, č.j. 581/26/02/O.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178, 150 00 Praha
Město Tachov, 1695, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 02.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona dne 12.02.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Výzva stavebního úřadu ze dne 12.02.2026 byla doplněna stavebníkem dne 16.04.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 10.04.2026.
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, /zemní odbor Tachov, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 25.02.2026, č.j. KRPP-13099-2/ČJ-2026-031006.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle žádosti jsou záměrem dotčeny pozemky p.p.č. 3031, 3023, 3027, 3037/34, 3032 a 3029 vše k.ú. Tachov.
- Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval projektant MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, vypracoval Ing. David Řezáč s datem 12/2025, stavby č. 251513806.
- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.
- Z hlediska využití je většina pozemků pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, dotčené pozemky jsou součástí ploch s využitím:
 - p.p.č. 3031,3032 – plocha OK – Občanské vybavení - komerčního typu, hlavním využitím je plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s podílem bydlení, přípustným využitím je související technická infrastruktura
 - p.p.č. 3027, 3029, 3023 – plocha PVz4 – Veřejná prostranství - veřejná zeleň - povodňový park, hlavním využitím jsou veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v záplavovém území, přípustným využitím je související technická infrastruktura
 - p.p.č. 3037/34 – plocha NSz1 – Plochy smíšené nezastavěného území – zahradnictví, hlavním využitím je zemědělská produkce ovoce, zeleniny, okrasných rostlin. Dle zákona č. 283/2021 Sb., § 122 odst. 1, je v nezastavěném území přípustné umístování dopravní a technické infrastruktury.
- Podmínky pro prostorové uspořádání nejsou posuzovány, jedná se o podzemní vedení.
- Jedná se o montáž nového podzemního kabelového vedení, které je posouzeno jako související liniová technická infrastruktura a je považováno za přípustné.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena ochranným pásmem stávající technické infrastruktury a nachází se v aktivní zóně záplavového území. Územím prochází regionální biokoridor 1043_02_1043_03 a cyklistická trasa. Celé správní území je dále dotčeno limity a zájmy Ministerstva obrany České republiky (týká se zejména výškových vyhrazených staveb a zařízení; podzemní kabelová vedení nejsou tímto limitem dotčena).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejména se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací, není území dotčeno žádnou plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření nadmístního významu a není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění pozdějších aktualizací a změn není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního ani přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaného vládou České republiky dne 14. 10. 2024, není lokalita dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3028, 3030, 3037/1, 3037/28, 3037/35, 3038 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedními stavbám:

Tachov č.p. 437

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Tachov, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově:

Lukáš Anton, Americká č.p. 279, 347 01 Tachov 1

Aldemar Reality s.r.o., IDDS: pjmkfxu

sídlo: K. H. Borovského č.p. 128, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:15.05.2026.....

Sejmuto dne:30.05.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).