

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.: ----  
Ze dne: 12.12.2025  
Spis. značka: 3860/2022 - OVÚP  
Naše č.j.: 914/2026 - OVÚP/TC  
  
Vyřizuje: Pšenička Miloš  
Telefon: 374 774 156  
E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz  
  
Datum: 11.05.2026

Ondřej Bystroň, nar. 10.02.1977, Staré Sedliště 209, 348 01 Staré Sedliště, kterého zastupuje Ing. Kateřina Rytířová, IČO 70759073, Brod u Stříbra 65, 349 01 Kladruby a dále JUDr. Adam Zítek IČO 02409551 Náměstí Republiky 60 347 01 Tachov

Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ

**Ondřej Bystroň, nar. 10.02.1977, Staré Sedliště 209, 348 01 Staré Sedliště, kterého zastupuje Ing. Kateřina Rytířová, IČO 70759073, Brod u Stříbra 65, 349 01 Kladruby a dále JUDr. Adam Zítek IČO 02409551 Náměstí Republiky 60, 347 01 Tachov**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.10.2022 a následně dne 19.3.2026 přepracovanou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Bytový dům na parc. č. 443 v katastru obce Tachov**

na pozemku parc. č. 56/27, 369/3, 431/1, 431/2, 433, 442, 443 v katastrálním území Tachov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem dokumentace je nový multifunkční objekt, kdy v přízemí jsou navrženy dvě ordinace a malý obchod do 50 m<sup>2</sup>. V patře jsou navrženy tři byty: dva 2+KK a jeden 3+KK s lodžii. V podkroví jsou navrženy tři byty : dva 2+KK a jeden 3+KK s terasou. Objekt je dvoupodlažní s využívaným podkrovím ve tvaru "L" zastřešený částečně valbovou a částečně sedlovou střechou. Dům je umístěn v přední části pozemku v severní silniční a západní boční linii jako zastavění rohové stavební proluky. Objekt bude napojen novými přípojkami: vodovodní, kanalizační splašková, elektro NN a plynovodní na stávající inženýrské sítě v ul. Třída Míru v Tachově, rovněž bude nově zřízen sjezd z komunikace Třída Míru. Dešťové vody budou svedeny přes retenci o obsahu 7,0 m<sup>3</sup> do řeky Mže. Vytápění domu bude zajištěno dvěma závěsnými kondenzačními plynovými kotli. Parkování pro osobní motorová vozidla v počtu 9 parkovacích stání je řešeno na vlastním pozemku ve dvorní části budovy.
- Jedná se o nové řešení budovy, která měla být původně umístěna v zadní části pozemku č.443 u řeky Mže a s ohledem na probíhající územní řízení o umístění stavby došlo k přepracování celého návrhu a umístění do přední části pozemku na úroveň stavební čáry sousedního rodinného domu č.p. 444 v souladu s původní historickou zástavbou na tomto pozemku a podél západní hranice p.č.443 k.ú. Tachov.

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pokračování v zahájeném územním řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

### **17 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu v Tachově, odboru výstavby a územního plánování (OVÚP) v aktuálních úředních hodinách MěÚ Tachov, mimo úřední hodiny vždy po předchozí domluvě na shora uvedených kontaktech.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 56/30, 240/11, 240/12, 240/15, 240/16, 240/18, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/30, 243, 246, 247, 248, 250, 251/1, 254/1, 258/4, 260, 265/1, 275/1, 275/2, 423, 426, 428, 432, 434, 435, 436, 437/1, 437/2, 439/3, 441, 444, 445, 446/1, 448, 449, 450, 451/1, 451/8, 451/10, 451/11, 451/12, 451/13, 451/17, 451/18, 451/19, 451/20, 451/21, 453, 454, 457/1, 457/2, 458, 459, 462/1, 462/3, 2987/2, 2989, 2990, 2995 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1981, č.p. 2117, č.p. 706, č.p. 1633, č.p. 2094, č.p. 433, č.p. 429, č.p. 428, č.p. 2181, č.p. 2184, č.p. 477, č.p. 417, č.p. 450, č.p. 449, č.p. 448, č.p. 447, č.p. 444, č.p. 2201 a č.p. 442

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a současně mohou-li být všechny jmenované osoby účastníky řízení, mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jejich právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

### **Obdrží:**

#### Účastníci, kteří obdrží toto oznámení přímým doručením:

Ing. Kateřina Rytířová, IDDS: cirtjgh

místo podnikání: Brod u Stříbra č.p. 65, Kladruby, 349 01 Stříbro a dále

JUDr. Adam Zítek IČO 02409551, Náměstí Republiky 60, 347 01 Tachov IDDS: 6wpc8fc

zastoupení pro: Ondřej Bystroň, Staré Sedliště 209, 348 01 Staré Sedliště

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

#### Dotčené orgány, které obdrží toto oznámení přímým doručením:

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

#### Účastníci, kteří obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 56/30, 240/11, 240/12, 240/15, 240/16, 240/18, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/30, 243, 246, 247, 248, 250, 251/1, 254/1, 258/4, 260, 265/1, 275/1, 275/2, 423, 426, 428, 432, 434, 435, 436, 437/1, 437/2, 439/3, 441, 444, 445, 446/1, 448, 449, 450, 451/1, 451/8, 451/10, 451/11, 451/12, 451/13, 451/17, 451/18, 451/19, 451/20, 451/21, 453, 454, 457/1, 457/2, 458, 459, 462/1, 462/3, 2987/2, 2989, 2990, 2995 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1981, č.p. 2117, č.p. 706, č.p. 1633, č.p. 2094, č.p. 433, č.p. 429, č.p. 428, č.p. 2181, č.p. 2184, č.p. 477, č.p. 417, č.p. 450, č.p. 449, č.p. 448, č.p. 447, č.p. 444, č.p. 2201 a č.p. 442.