

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/3496
Řízení: R/2026/46472
Naše č.j.: R/2026/46472/6

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874,
405 02 Děčín,

Vyřizuje: Alena Čermáková
Telefon: 374 774 160
E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Datum: 13.05.2026

OMEXOM GA Energo s.r.o.,
IČO 49196812,
Na Střílně 1929,
323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.02.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nový el. sloup s novou el. přípojkou k RD st.p.č. 3 v k.ú. Zadní Chodov

pod názvem:

„Zadní Chodov TC, č.p. 3, trhačka, vNN“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 2, st. p. č. 3, parc. č. 5591/9 v katastrálním území Zadní Chodov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu nového betonového sloupu, spojkování stávajících kabelů a pokládku kabelového vedení NN u stávající rozpojovací skříň SJZ:R4, montáž nové pojistkové skříň na sloup, demontáž stávajícího betonového sloupu na pozemku p.č. 5591/9, demontáž pojistkové skříň a zední konzole na budově č.p. 3, přemístění nadzemního vedení AES 4x95 na nový sloup. Propojení nového uzemnění betonového sloupu se stávajícím uzemnění.
- Na pozemku p.č. 5591/9 bude postaven nový betonový sloup. Na novém betonovém sloupu bude proveden svod kabelem AYKY-J 4x35, který bude ukončen v nové pojistkové skříni na sloupu SP 100. Z nové pojistkové skříň bude vyveden nový kabel CYKY-J 4x16, který bude zapojen do stávajícího elektroměru. Na nové podpěrném bodě budou provedeny svody kabely AYKY-J 3x120+70, které poté budou naspojovány do stávající rozpojovací skříň SJZ:R4 na stávající kabely AYKY-J 4x120.
- Betonový sloup bude proveden do výšky max 12 m. Výkopy pro podzemní el. vedení budou v hloubce 0,85 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Anna Tycová, zodpovědný projektant Ing. Kateřina Kováčová, ČKAIT 0202349; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a) Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko a vyjádření ze dne 13.01.2026, č.j. PVL-2162/2026/340/Ha a č.j. PVL-444/2026/SP.
 - b) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 19.01.2026, č.j. 131/26/02/0.
 - c) CETIN a.s., vyjádření ze dne 08.01.2026, č.j. 5253/26.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Přebytná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
8. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Obec Zadní Chodov, Zadní Chodov 100, 348 15 Zadní Chodov
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178, 150 00 Praha
Dušan Berka, nar. 12.01.1974, Zadní Chodov 3, 348 15 Zadní Chodov
Zuzana Chase, nar. 30.10.1978

Odůvodnění:

Dne 26.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona dne 23.03.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Výzva stavebního úřadu ze dne 23.03.2026 byla doplněna stavebníkem dne 26.03.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 19.02.2026, č.j. R/2026/5405/3.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posouzen dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střilně 1929/8, 323 00, Plzeň-Bolevec, vypracovala Ing. Anna Tycová, autorizovaný projektant Ing. Kateřina Kováčová (ČKAIT 00202349), březen 2026.
- Záměr byl posuzován dle Územního Plánu Zadní Chodov, vydaného zastupitelstvem obce Zadní Chodov, usnesením č. 17.4.24 ze dne 7.10.2024 (vyvěšeno 9.10.2024) s účinností od 24.10.2024.
- Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Zadní Chodov, vymezeném ke dni 31.10.2021, dotčené pozemky jsou součástí ploch s využitím:
 - o SV- plochy smíšené obytné – venkovské. Hlavním využitím je polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby, zařízení a činnosti), rekreaci (přechodné bydlení v objektech individuální rekreace) a občanské vybavení (zejména obchod a služby) lokálního významu. Přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura.
 - o PV- plochy veřejných prostranství. Hlavním využitím jsou veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení (zejména návsi, obecní komunitní prostory, komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné a účelové komunikace, vybrané polní a lesní cesty zajišťující prostupnost území). Přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura.
- Záměr je posouzen jako související liniová technická infrastruktura a jako přípustné využití území.
- Lokalita je dotčena vesnickou památkovou zónou, kanalizační stokou a komunikačním vedením včetně ochranného pásma a zároveň je lokalita dotčena archeologickými nálezy.
- Z hlediska limitů v území se lokalita nachází v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz-radar Kříželec, dále je celé území situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR. Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, zároveň se celé správní území obce nachází v ochranném pásmu vodního zdroje III. Stupně.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení, podzemní kabelové vedení není tímto limitem dotčeno).

- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 4/1, 63/1, parc. č. 99/1, 5618/4 v katastrálním území Zadní Chodov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zadní Chodov č.p. 5 a č.p. 64

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.05.2026.

Obdrží:

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Zadní Chodov, Zadní Chodov č.p. 100, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Zadním Chodově:

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Zlata Toužimská, Zadní Chodov č.p. 64, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Michaela Fidlerová, Zadní Chodov č.p. 5, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jan Fidler, Zadní Chodov č.p. 5, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dušan Berka, IDDS: agridja

trvalý pobyt: Zadní Chodov č.p. 3, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Zuzana Chase, Slovensko

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:13.05.2026.....

Sejmuto dne:28.05.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).