

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/221863  
Řízení: R/2026/38524  
Spis.značka: 2693/2025-OŽP  
Naše č.j.: 1195/2026 - OŽP/TC

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Lazorka  
Telefon: 374 774 279  
E-mail: miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz

Datum: 12.05.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

**Městský úřad Tachov**, odbor životního prostředí, věcně příslušný podle § 15 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SZ") a **jako stavební úřad** dle § 30 odst. 1 písm. f) SZ a § 30 odst. 3 písm. a) SZ a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SR"), **v řízení o povolení stavebního záměru přezkoumal** podle § 182 až § 192 SZ **žádost o povolení stavby, kterou podalo** dne 28.11.2025

**Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IČO 47700521, Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary** (dále jen "stavebník"),

které zastupuje na základě plné moci společnost SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 1007, 301 00 Plzeň, **a po posouzení záměru podle § 193 SZ:**

### I. Podle § 197 a § 211 SZ

**p o v o l u j e**

**stavbu vodního díla:**

#### **"Staré Sedliště, Úšava (Stará Úšava) - Tlaková kanalizace, vodovod"**

(dále jen "stavba") na p.p.č. 79/12 (*orná*), 708/1 (*ostatní plocha – silnice*), 707/2 (*ostatní plocha-ostatní komunikace*), 62/1 (*ostatní plocha-jiná plocha*), 706/1 (*ostatní plocha – silnice*), 694/20 (*ostatní plocha-ostatní komunikace*), 694/1 (*ostatní plocha-ostatní komunikace*), 703/3 (*ostatní plocha-ostatní komunikace*), 695/16 (*zahrada*), 703/2 (*ostatní plocha-ostatní komunikace*), 701/3 (*ostatní plocha-ostatní komunikace*), 705 (*ostatní plocha-ostatní komunikace*), 497/9 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Úšava, obec Staré Sedliště, okres Tachov, kraj Plzeňský.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu vodního díla. Účelem stavby tlakové kanalizace bude odvádění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí, v místní části Stará Úšava, obce Staré Sedliště, a to na komunální čistírnu odpadních vod ve Starém Sedlišti, kde budou čištěny a likvidovány. Navrhovaná tlaková kanalizace bude napojena na tlakový řad „AA“ tlakové kanalizace Částkov – Staré Sedliště. Účelem stavby vodovodu je zásobování obyvatel pitnou vodou.

**Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:**

**Objekt SO 01 - Tlaková kanalizace**

Tlaková kanalizace „A“	PE 100, SDR 11, RC 63x5,8 mm v délce 450,0 m PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm v délce 45,0 m
Tlaková kanalizace „A-1“	PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm v délce 129,0 m
Tlaková kanalizace „A-2“	PE 100, SDR 11, RC 63x5,8 mm v délce 136,0 m PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm v délce 92,0 m
Tlaková kanalizace „A-2-1“	PE 100, SDR 11, RC 63x5,8 mm v délce 125,0 m PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm v délce 44,0 m
Tlaková kanalizace „A2-1-1“	PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm v délce 42,0 m
Tlaková kanalizace „A-3“	PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm v délce 37,0 m
Tlaková kanalizace „A-4“	PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm v délce 123,0 m
Celkem PE 100, SDR 11, RC 63x5,8 mm - 711,0 m, PE 100, SDR 11, RC 50x4,6 mm - 512,0 m	

### Objekt SO 02 - Vodovod

Vodovodní řad „1“	PE 100, SDR 11, RC 63x5,8 mm v délce 52,0 m
Vodovodní řad „2“	PE 100, SDR 11, RC 63x5,8 mm v délce 27,0 m
Vodovodní řad „3“	PE 100, SDR 11, RC 63x5,8 mm v délce 119,0 m
Celkem PE 100, SDR 11, RC 63x5,8mm - 198,0 m	

#### Umístění stavby:

Stavba bude umístěna a budována dle předložené PD ke stavbě, kterou vyhotovila v červnu 2025 společnost SUDOP Project Plzeň a.s., hlavní projektant Petr Krátký - ČKAIT 0201886.

Území dotčené vlivem stavby: pozemky určené pro výstavbu a sousední pozemky a stavby, které mohou být ovlivněny prováděním stavby

Pozemky určené pro výstavbu: p.p.č. 79/12, 708/1, 707/2, 62/1, 706/1, 694/1, 703/3, 695/16, 703/2, 701/3, 705, 497/9 v k.ú. Úšava

#### Sousední pozemky:

st. p. 101, 88/5, 19, 14/1, 13/1, 12, 11, 7, 62, 49, 31, 32/2, 27, 24, 23/1, 22/1, 25, 94, 22/2, 63, parc. č. 79/13, 79/6, 708/12, 687/2, 687/3, 687/4, 687/1, 687/5, 684/8, 684/4, 684/24, 684/5, 676, 54, 55/3, 57, 58/1, 59/1, 59/3, 60, 769/2, 769/1, 62/11, 62/10, 706/2, 694/12, 59/2, 58/2, 56, 53, 694/2, 694/28, 694/27, 694/4, 742/6, 742/1, 742/2, 441/9, 441/8, 28/1, 28/2, 694/7, 441/15, 441/7, 497/2, 497/4, 335/2, 28/3, 694/10, 31/3, 31/1, 694/24, 777, 694/6, 21/21, 21/11, 21/13, 21/6, 694/23, 773, 694/26, 694/8, 63/3, 63/4, 701/5, 695/13, 695/12, 16, 21/17, 21/15, 703/6, 249/1, 701/4, 13, 15/2, 15/1, 9/1, 701/1, 701/6, 247 v katastrálním území Úšava

#### Sousední stavby:

č.p. 85, č.p. 24, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 10, č.p. 64, č.p. 15, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.e. 3, č.p. 20, č.p. 21, č.e. 1, č.p. 88 a č.p. 38 v katastrálním území Úšava

## II. Stanoví podle § 197 odst. 1 písm. b) SZ podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala v červnu 2025 společnost SUDOP Project Plzeň a.s., hlavní projektant Petr Krátký - ČKAIT 0201886.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění vodních staveb.
3. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.08.2025, zn. 0011674330443
  - Gasnet, ze dne 16.09.2025, zn. 5003398324
  - CETIN a.s., ze dne 22. 8. 2025, č.j. 235579/25
4. Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření s příslušným dopravním inspektorátem.
5. Budou respektovány připomínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., z vyjádření ze dne 28.08.2025, č.j. 6480/25/02/18 a to:

Práce budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů (provoz vodovodů Tachov, provoz kanalizací Stříbro).

6. Budou respektovány podmínky ze souhlasného vyjádření k PD společnosti Správa a údržba silnic PK, p.o. (SÚSPK) ze dne 21.08.2025, zn. 24065/25/SÚSPK-P, a to:
  - a) Veškeré případné změny stavby na pozemcích ve vlastnictví PK, oproti předložené PD, budou předem s námi projednány a až po jejich schválení případně realizovány.
  - b) Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k zásahu a poškození silnic č. II/198 a III/19848, vyjma povolených vstupů. Na silnici nebude ukládán žádný materiál.
  - c) Zástupce SÚSPK, p.o. bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby.
7. Mechanizace pracující na stavbě nebude parkovat v blízkosti vodního toku.
8. Stavební úřad stanovuje stavebníkovi na základě § 227 SZ povinnost strpět kontrolní prohlídky stavby.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, po dokončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary  
Obec Staré Sedliště, Staré Sedliště 359, 348 01 Staré Sedliště  
Obec Částkov, Částkov 49, 348 01 Částkov  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

### **Odůvodnění:**

Dne 28.11.2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavbu vodního díla – tlakové kanalizace a vodovodu. Účelem stavby tlakové kanalizace bude odvádění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí, v místní části Stará Úšava, obce Staré Sedliště, a to na komunální čistírnu odpadních vod ve Starém Sedlišti, kde budou čištěny a likvidovány. Navrhovaná tlaková kanalizace bude napojena na tlakový řad „AA“ tlakové kanalizace Částkov – Staré Sedliště. Účelem stavby vodovodu je zásobování obyvatel pitnou vodou.

Podklady žádosti:

- PD kterou vypracovala červnu 2025 společnost SUDOP Project Plzeň a.s. - hlavní projektant Petr Krátký - ČKAIT 0201886, Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Tachov ze dne 05.11.2025 č.j. R/2025/180232/3, Stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku ze dne 27.08.2025 zn. PVL-54146/2025/340/Chr PVL-120069/2025/SP, Vyjádření k PD společnosti SÚSPK ze dne 21.08.2025 zn. 24065/25/SÚSPK-P, Vyjádření a stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK číslo 8600009741, Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a další doklady které jsou součástí PD v části Dokumentace/ Doklady.

Stavební úřad v souladu s § 188 SZ oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, informoval účastníky řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, v souladu s § 189 odst. 1 SZ upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. d) veřejnou vyhláškou a tyto identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní účastníky řízení ve smyslu § 182 písm. a), b) a c) vyrozuměl jednotlivě.

Současně byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 SŘ dána možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a zjistil, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 SZ, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístěována a dále pak z vlastníků

sousedních pozemků a staveb. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty podmínky z předložených vyjádření a souhlasů vyjma těch, které již řeší dokumentace stavby, nebo těch které vyplývají z obecně platných předpisů, obecně odkazují na platné normy, nebo se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věci dohody mezi jejich účastníky, nebo již byly upraveny smlouvou.

Po nabytí právní moci povolení zašle stavební úřad stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Dle § 198 odst. 1 SZ platí stavební povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 03.03.2026.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona SŘ odvolat do 15 dnů ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu**

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

sídlo: Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Vodohosp. sdružení obcí západních Čech, Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

##### **Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu**

Obec Staré Sedliště, IDDS: b59biqd

sídlo: Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště

Obec Částkov, IDDS: 2nya798

sídlo: Částkov č.p. 49, 348 01 Staré Sedliště

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Účastníci řízení ve smyslu § 182 písm. d) SZ, identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 SZ, kterým se doručuje v souladu s § 188 odst. 4 SZ veřejnou vyhláškou (Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):**

st.p.č. 101, 88/5, 19, 14/1, 13/1, 12, 11, 7, 62, 49, 31, 32/2, 27, 24, 23/1, 22/1, 25, 94, 22/2, 63 v k.ú. Úšava  
p.p.č. 79/13, 79/6, 708/12, 687/2, 687/3, 687/4, 687/1, 687/5, 684/8, 684/4, 684/24, 684/5, 676, 54, 55/3, 57, 58/1, 59/1, 59/3, 60, 769/2, 769/1, 62/11, 62/10, 706/2, 694/12, 59/2, 58/2, 56, 53, 694/2, 694/28, 694/27, 694/4, 742/6, 742/1, 742/2, 441/9, 441/8, 28/1, 28/2, 694/7, 441/15, 441/7, 497/2, 497/4, 335/2, 28/3, 694/10, 31/3, 31/1, 694/24, 777, 694/6, 21/21, 21/11, 21/13, 21/6, 694/23, 773, 694/26, 694/8, 63/3, 63/4, 701/5, 695/13, 695/12, 16, 21/17, 21/15, 703/6, 249/1, 701/4, 13, 15/2, 15/1, 9/1, 701/1, 701/6, 247 v k.ú. Úšava

č.p. 85, č.p. 24, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 10, č.p. 64, č.p. 15, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.e. 3, č.p. 20, č.p. 21, č.e. 1, č.p. 88 a č.p. 38 v k.ú. Úšava

#### **Dotčené orgány**

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, ÚO Tachov, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

#### **Hlavní projektant**

Petr Krátký, IDDS: iban6w3

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a obce Staré Sedliště a také zveřejněno způsobem zajišťujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den vyvěšení na úřední desce.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.