Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Spis. značka: 788/2026 - OVÚP
Naše č.j.: 901/2026 - OVÚP/TC
Z/2026/28078
R/2026/96248

Vyřizuje: Červený Luděk
Telefon: 374 774 153
E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 07.05.2026

Bc. Jaroslav Švábek,
nar. 09.06.1978,
Dlouhý Újezd 166,
347 01 Dlouhý Újezd,

kterého zastupuje

Ing. Zdeňka Reiserová,
IČO 17317606,
Slovanská 296,
345 22 Poběžovice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.04.2026 podal

Bc. Jaroslav Švábek, nar. 09.06.1978, Dlouhý Újezd 166, 347 01 Dlouhý Újezd,
kterého zastupuje Ing. Zdeňka Reiserová, IČO 17317606, Slovanská 296, 345 22 Poběžovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD, parc. č. 1326/27, 1326/49, k.ú. Dlouhý Újezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1326/27, 1326/49 v katastrálním území Dlouhý Újezd.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinný dům s 1 bytovou jednotkou, tvořený dvoupodlažním objektem zastřešeným sedlovou střechou se sklonem 45°. Provedení objektu je bez podsklepení s osazením horní stavby na úložné desce. Vstup do domu je řešen ze západní strany. Na vstupní zádveří s koupelnou navazuje centrální chodba, z níž je přístupné schodiště, komora pod schody, pokoj pro hosty a obytný prostor s kuchyňským koutem. Na podkrovní galerii pak navazuje ložnice, 2 pokoje a koupelna. Vnitřní prostor rodinného domu je velkým terasovým oknem umístěným v obývacím pokoji propojen se zahradou stavebníka.
- Horní stavba je řešena v technologii používající při montáži stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva s plošnou hmotností nosných stěn nepřesahující hodnotu 100kg/m2. Konstrukční systém horní stavby je založen na bázi lehké prefabrikace, rozměry prvků vychází ze základního modulu 600 mm. Konstrukce objektu je montována z prefabrikovaných panelů, sestav a dílů. Spojování bude provedeno šroubovými, hřebíkovými a lepenými spoji.
- Nosná část krovu je tvořena celodřevěnou soustavou z krokví podepřených mezilehlými vaznicemi a obvodovými stěnami. Sklon střešních rovin 45°, střecha opatřena střešní krytinou skládanou z tašek. Podlahy navrženy suchým systémem z podlahových dílců Fermacell, podlahové krytiny a keramické dlažby. Obklady v hygienických místnostech a kuchyni provedeny z keramického obkladu. Zateplení konstrukcí podlah, pomocí polystyrenových materiálů pro danou konstrukci určených polystyren, sokl s nenasákavým polystyrenem. Zateplení stropní konstrukce pod nevytápěným půdním prostorem nad 2.NP navrženo pomocí minerální vaty. Obvodové stěny opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi fasádních EPS desek s hladkou štukovou omítkou. Výplně venkovních otvorů okna navržena z profilů PVC s izolačním trojsklem a exteriérovou folií dle výběru stavebníka, vchodové dveře plastové s toutéž exteriérovou folií. Svody a žlaby budou z titanzinku.
- Zastavěná plocha RD: 73,57 m2
- Obestavěný prostor RD: ~ 458,20 m3
- Výška stavby: 8,140 m
- Užitná plocha (dům): 112,41 m2
- Počet bytů: 1
- Typ konstrukce: dřevostavba
- ČOV: AS VARIO comp K5
- Dešťové vody ze střechy budou likvidovány do betonové akumulační nádrže o objemu 3 m3 s následným přepadem do zasakovací rýhy umístěné na pozemku o rozměrech 3,0x2,4x0,5 m. Zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku investora. Délka dešťové kanalizace na pozemku bude cca 36,0 m.
- V rámci výstavby obytné zóny byla vodovodní přípojka připravena až za hranici pozemku parc.č. 1326/49 a byla zaslepena. V rámci výstavby RD bude tato přípojka přemístěna a napojena až na pozemek parc.č. 1326/27, kde bude osazena VŠ DN 1000 včetně vodoměrné soustavy. Délka přemístěné vodovodní přípojky bude 14,80 m. Majitel pozemku parc.č. 1326/41 a správce sítí vodovodu a kanalizace souhlasí s umístěním a řešením vodovodní přípojky. Délka vodovodu na pozemku bude celkem 3,0 m.
- Kanalizační přípojka již byla přivedena k pozemku parc.č. 1329/49 v rámci výstavby obytné zón a byla zaslepena cca 1,0 m za hranící pozemku. Na tuto část kanalizace bude dopojena nová kanalizační přípojka v délce 9,3 m. Kanalizační přípojka bude odvádět přečištěné vody z DČOV typu AS vario Com 5K. Délka kanalizačního potrubí na pozemku investora bude v délce 3,0 m. Majitel pozemku parc.č. 1326/41 a správce sítí vodovodu a kanalizace souhlasí s umístěním a řešením kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka bude prováděna výkopem.
- Napojení na el. energii bude provedeno z el. pilíře, který je umístěn na hranici pozemku. Z pilíře bude vedení zataženo do domu a odsud bude rozvedeno do jednotlivých okruhů. Celková délka vedení el. po pozemku bude 49,0 m.
- DČOV je navržena typu AS VARIO comp K5, čistírna odpadních vod bude sloužit pro přečistění splaškových vod. Čistírna AS VARIOcomp 5K se instaluje do výkopu na podkladní betonovou desku, připojí se přes hrdla ke kanalizaci a přivede se k ní vzduch z dmychadla umístěného mimo

ČOV. Přečištěná voda bude odváděna potrubím PVC DN 150 SN8 do kanalizace pro veřejnou potřebu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Zdeňka Raiserová, DiS, Slovanská 296, 345 22 Poběžovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
   5.1. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 09.02.2026 č.j. 001173823425
   5.2. Obec Dlouhý Újezd ze dne 07.04.2026 č.j. II/2026
   5.3. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.03.2026 č.j. 5003505406
   5.4. CETIN a.s. ze dne 08.02.2026 č.j. 35139/26
6. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a to zejména:
   6.1. Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 09.03.2026 č.j. R/2025/33173/4

   a) Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 208m2 zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu rodinného domu (73,57m2) a zpevněných ploch (134,23m2) na části p.p.č. 1326/27 k.ú. Dlouhý Újezd (o výměře odnímané části 166,35m2) a na části p.p.č. 1326/49 k.ú. Dlouhý Újezd (o výměře odnímané části 41,44m2)

   b) Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF schvaluje návrh na využití cca 42 m3 skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

   c) Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF vymezuje odvod finančních prostředků za výše uvedené stavby v orientační výši 2 377,-Kč. O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru zdejším Městským úřadem Tachov.

   d) Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.

   e) Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činností zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.

   f) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o ochraně ZPF"), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,20m, tj. cca 42m3. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude použita na zlepšení půdního horizontu zbylých částí pozemků, v zapravitelné výšce do 10cm, a to především v částech pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy.

   g) Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat

nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

h) Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody ze střechy budou likvidovány do akumulační betonové nádrže o objemu 3 m3 s následným přepadem do zasakovací rýhy umístěné na pozemku o rozměrech 3,0x2,4x0,5 m. Zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

ch) Čistírna odpadních vod bude provozována podle provozního řádu (návodu k obsluze).

7. Před započetím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Stavba podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Jaroslav Švábek, nar. 09.06.1978, Dlouhý Újezd 166, 347 01 Dlouhý Újezd
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Dlouhý Újezd, Dlouhý Újezd 170, 347 01 Dlouhý Újezd
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 16.02.2026 č.j. R/2026/35016/2
  souhlasné stanovisko
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 09.03.2026 č.j. R/2025/33173/4
  souhlasné stanovisko za splnění podmínek:

  1. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím 208m2 zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu rodinného domu (73,57m2) a zpevněných ploch (134,23m2) na části p.p.č. 1326/27 k.ú. Dlouhý Újezd (o výměře odnímané části 166,35m2) a na části p.p.č. 1326/49 k.ú. Dlouhý Újezd (o výměře odnímané části 41,44m2)

  2. Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF schvaluje návrh na využití cca 42 m3 skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

3. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF vymezuje odvod finančních prostředků za výše uvedené stavby v orientační výši 2 377,-Kč. O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru zdejším Městským úřadem Tachov.

4. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.

5. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činností zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.

6. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o ochraně ZPF"), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,20m, tj. cca 42m3. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude použita na zlepšení půdního horizontu zbylých částí pozemků, v zapravitelné výšce do 10cm, a to především v částech pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy.

7. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

8. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody ze střechy budou likvidovány do akumulační betonové nádrže o objemu 3 m3 s následným přepadem do zasakovací rýhy umístěné na pozemku o rozměrech 3,0x2,4x0,5 m. Zpevněné plochy budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

9. Čistírna odpadních vod bude provozována podle provozního řádu (návodu k obsluze).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován dle PD, kterou zpracovala Ing. Zdeňka Raiserová, DiS., Slovanská 296, 345 22 Poběžovice, datum 10/2025.

Záměr dělení pozemku byl posuzován podle Územního plánu Dlouhý Újezd (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem obce dne 21.11.2014, usnesením č. 14/6/2, formou Opatření obecné povahy s účinností dne 08.12.2014, ve znění Změny č. 1 ÚP Dlouhý Újezd, s účinností 08.05.2021, Změny č. 2 ÚP Dlouhý Újezd, s účinností 20.05.2022.
Pozemek z hlediska využití dle ÚP je součástí zastavitelné plochy Z9 s využitím pro BV - plocha bydlení jako obytná zóna U remízku, pozemek je v zastavěném území sídla ku dni 15.09.2021. Hlavním využitím

plochy je bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Koeficient míry využití území 40, výšková regulace zástavby 2 NP + podkroví. RD bude mít zastavěno 73,57 m^2, užitná plocha 112,41 m^2. Výška stavby v hřebenu bude 8,140 m. Záměr je dle ÚP Dlouhý Újezd přípustný.
ÚP Dlouhý Újezd pro tuto plochu vymezuje podmínku pro rozhodování v území zpracováním územní studie. Tato územní studie – Územní studie Dlouhý Újezd – lokalita Z9, Z5 byla obcí pořízena a je k využití od 23.10.2025. Pozemek p. č. 1328/49 je ve studii navržen pro veřejné prostranství – komunikaci pro budoucí přístup do lokality pro bydlení Z9, jako prodloužení stávající místní komunikace pro obytnou zónu - obslužné komunikace C.
Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu.
Po posouzení s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, lokalita není dotčena záměrem republikového významu, pro území platí pouze obecné republikové priority zohledněné v ÚP Dlouhý Újezd, v platném znění.

Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě jakýkoliv záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Jakubec, Věra Sprátková, Jaroslav Švábek

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 29.04.2026.

Obdrží:

Účastníci
Ing. Zdeňka Reiserová, IDDS: khuynex
místo podnikání: Slovanská č.p. 296, 345 22 Poběžovice
zastoupení pro: Bc. Jaroslav Švábek, Dlouhý Újezd 166, 347 01 Dlouhý Újezd
Jan Jakubec, IDDS: i6fpeew
trvalý pobyt: Dlouhý Újezd č.p. 190, 347 01 Tachov
Věra Sprátková, Dlouhý Újezd č.p. 192, 347 01 Tachov
Jaroslav Švábek, Dlouhý Újezd č.p. 166, 347 01 Tachov 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Dlouhý Újezd, IDDS: yp7auu6
sídlo: Dlouhý Újezd č.p. 170, 347 01 Tachov 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1