



Záměr: Z/2025/232685
Řízení: R/2026/5750
Č.j.: R/2026/5750/9
PID: SR00X01YU6EL

Dne: 30.04.2026

Úřad: **Městský úřad Tachov**
Hornická 1695
34701 Tachov

Adresát:
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156
Email: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.12.2025 podal

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144, 148 00 Praha, kterého zastupuje SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IČO 25127888, Slánská 2824, 272 01 Kladno (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Základnová stanice sítě elektronických komunikací včetně souvisejícího elektrického a optického vedení - 337504_TC_Pernolec** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1474/13, 1321/19, 2028/2, 1717/4, 1645/1, 1717/20, 1717/3, 1717/10, 1966/2, 1717/14 v katastrálním území Pernolec.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektu je novostavba základnové stanice mobilního operátora T-Mobile Czech Republic, a.s. Jedná se o trvalý objekt technické infrastruktury, jehož účelem je zajištění pokrytí přilehlého území signálem mobilní sítě. Navržena je nová telekomunikační věž ocelové konstrukce o výšce 40 m (42,15 m včetně nosičů antén). Půdorysné rozměry věže v patě činí přibližně 4,2 × 4,2 m, v horní části přibližně 1,5 × 1,5 m. Založení věže je navrženo na železobetonové základové patce o přibližných rozměrech 7 × 7 × 1,4 m. Základnová stanice bude umístěna v oploceném areálu o rozměrech 8 × 10 m, celková zastavěná plocha činí 80 m². Součástí stavby je rovněž nové elektrické a optické vedení nezbytné pro provoz zařízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing. arch. Mariana Lagová ČKA: 01187; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.11.2026 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o provedení kolaudace stavby.

6. Při stavbě budou splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku (ZJES) odboru životního prostředí MěÚ v Tachově ze dne 25.11.2025 č.j. R/2025/191598/2:

1) V rámci stavby nedojde ke kácení žádných dřevin, křovin, zapojených porostů.

2) Veškeré stávající dřeviny v plochách významných krajinných prvků kolidující se záměrem budou chráněny dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., dále bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou).

3) Bude dodržena výška stavby včetně nosičů antén, tedy v součtu maximálně 42,15 m od terénu.

7. Budou splněny podmínky vyjádření s.o. Správy železnic o.ř. Plzeň ze dne 15.12.2025 zn. 32084/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-1465 Václav Pruner, body č.1-28.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

Jan Culka, Biskupcova 1654/29, Žižkov, 13000 Praha

Jan Matějka, Velký Rapotín 14, 34701 Tachov

Obec Částkov, č.p. 78, 34801 Částkov

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Ekoland LP, a.s., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Martin Venclík, alej Svobody 1190/44, Severní Předměstí, 32300 Plzeň

Štěpánka Čechová, Vodičkova 674/6, Nové Město, 11000 Praha

Odůvodnění:

Dne 12.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů a vlastníků pozemků.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 25.11.2025 č.j. R/2025/191598/2

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 15.10.2025 č.j. KHSPL 25212/2025

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 27.8.2025 č.j. 765599/2025-1322

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 4.3.2026 č.j. SBS 11922/2026/OBÚ-06

- Úřad pro civilní letectví ze dne 12.9.2025 č.j. 015298-25-701

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován dle **Územního plánu Částkov**, vydaném zastupitelstvem obce Částkov, usn.č. 16/4, ze dne 29.06.2016, ve znění **Změny č. 1** ÚP Částkov, účinné od 10.02.2024.

Pozemek se nachází **mimo zastavěné území**, vymezeného ke dni 11.01.2024, je součástí vymezené plochy **NP -plochy přírodní**. Tato plocha je vymezena jako nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití těchto ploch zahrnuje rovněž výstavbu liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu, a to za účelem zajištění dopravní prostupnosti krajiny, při zachování přírodních hodnot území. **Při výstavbě zařízení technické infrastruktury ve veřejném zájmu jsou upřednostňovány ekologické formy řešení.**

Pozemek je součástí vymezeného funkčního prvku Územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokálního biocentra SS2 – na Brtném potoce pod vrchem Křemenec. Stanoveným opatřením je ponechání nivy spontánnímu vývoji a v lesních porostech zvýšení podílu borovice, jedle a listnatých dřevin s podporou přirozené obnovy.

Po okraji pozemku je vymezena **plocha změn v krajině K14** – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS2 západně od sídla Pernolec. Jedná se o plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-ochranou funkcí – Nszo, vymezené v pásmu do 30 m od hranice lesního pozemku. Pozemek navazuje západně na vyhlášený významný krajinný prvek na p.p.č. 1321/10.

Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena:

- součástí ÚSES (ochrana přírody a krajiny)

- poddolovaným územím
- limity a zájmy MO ČR (také i pro výškové stavby)
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor (ochrana přírody a krajiny)
- OP vodního zdroje – III. stupně (Milíkov)

Lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření místního významu.

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména **Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, není lokalita dotčena koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměry sledovanými krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro území byly převzaty a jsou v souladu s výše citovaným územním plánem.

Lokalita je dle krajské dokumentace součástí stanovených cílových kvalit krajiny – Krajiny KR02 – Tachovská brázda, včetně stanovení územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Lokalita není dotčena záměrem republikového významu ani mezinárodního významu, vymezeného v Politice územního rozvoje ČR.

Pozemek je z hlediska vymezeného využití, charakteru území je chráněn veřejným zájmem především z hlediska ochrany přírody a krajiny, jedná se o cenné nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území, ani není na zastavitelné ploše.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodárny a kanalizace K. Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007
Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Město Tachov, č.p. 1695, 34701

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 63, 98, parc. č. 1717/11, 1705/2, 1717/9, 1717/8, 1907/2, 1966/3, 1729/3,
1966/5, 1705/3, 1705/1, 1474/1, 1459/6, 1459/4, 1321/10, 1321/39 v katastrálním
území Pernolec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Částkov, Pernolec č.p. 9 a č.p. 38.

Osoby s vlastnickými právy k pozemkům na nichž je umístěna stávající polní
cesta, kterou bude využívat rovněž T – Mobile Czech Republic a.s. pro příjezd
vozidel pro výstavbu telekomunikační věže a následně údržbu této věže:
1321/19, 1321/39, 1321/37, 1388, 1390, 2037, 1321/27 k.ú. Pernolec.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k
odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním
u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis
zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-
li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady
účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý
výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění
rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle
stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou
elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím
identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkov
stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace a státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacíků bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Výše uvedená oprávnění jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích. Návrh na

zápis těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle §144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad). Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: Razítko,
podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen 27.4.2026 VS 13611442.

.....
Ing. FRANTIŠEK SVOBODA

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č.p. 2730, 30100

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701

Úřad pro civilní letectví, č.p. 1149, 16100

Ministerstvo obrany - DO - sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.p. 221, 16000

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100

Stavebník:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

Účastníci:

Vodárny a kanalizace K. Vary a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007

Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Jan Matějka, Velký Rapotín 14, 34701 Tachov

Obec Částkov, č.p. 78, 34801 Částkov

Martin Venclík, alej Svobody 1190/44, Severní Předměstí, 32300 Plzeň

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Štěpánka Čechová, Vodičkova 674/6, Nové Město, 11000 Praha

Jan Culka, Biskupcova 1654/29, Žižkov, 13000 Praha

Město Tachov, č.p. 1695, 34701

Obdrží:

ANNA SLABÁ, Karla Čapka 1509, Švermov, 27309 Kladno

Zástupce stavebníka:

SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., Slánská 2824, 27201 Kladno