

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor životního prostředí**

**Záměr:** Z/2025/235860  
**Spis. značka:** R/2025/242392  
**Naše č.j.:** R/2025/242392/4  
**Vyřizuje:** viz jednotlivé složky stanoviska  
**Telefon:**  
**E-mail:**  
**Datum:** 21.04. 2026

KETNET s.r.o.  
Vilémovská 1602  
347 01 Tachov

v zastoupení:  
Ing. Vratislav Bambas

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Optická síť ČEZNET – Studánka“**

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov, IČO: 26330326
Žadatel/zastupující	Ing. Vratislav Bambas, [REDACTED]
katastrální území	Studánka u Tachova
pozemky p. č. KN	1833/1, 243/1, 1437, 1827/1, 1827/90, 1827/91, 1827/93, 1827/95, 1827/96, 150/25, 243/3, 1789/3, 1791/1, 22/1, 42/1, 42/16, 42/31, 42/33, 42/34, 42/35, 42/36, 42/29, 42/15, 42/37, 42/40, 42/41, 60, 1827/48, 1827/53, 1220/11, 1220/1, 1813, 1220/3
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Vratislav Bambas, [REDACTED] 03/2026 ID dokumentace SR00X01V619C
zodpovědný projektant	Ing. Jaroslav Černý

## **Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)

## **Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)

## **I.**

### **Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

#### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Před realizací stavby, případně před podáním žádosti o povolení záměru, budou projektová dokumentace a provedení stavby projednány s vlastníkem pozemku p. č. 1789/3 a 243/3 v k. ú. Studánka u Tachova (Obec Studánka), na němž se nachází stávající dřeviny. Budou-li na základě tohoto projednání uplatněny požadavky vlastníka pozemků, které povedou ke změně projektové dokumentace nebo způsobu provedení stavby, budou tyto změny zapracovány do projektové dokumentace a upravený záměr bude předložen k novému posouzení v rámci nové žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska.
2. Stávající dřevina zakreslená v koordinačním situačním výkresu C.3.4 popsána jako „jasan, obvod kmene: 253 cm“, situovaná na pozemku p. č. 1789/3 (poblíž p. p. č. 150/35; souřadnice S-JTSK: Y=876604.71; X=1057204.22) v k. ú. Studánka u Tachova, bude zachována a chráněna před poškozením a ničením po celou dobu realizace záměru.
3. Stávající skupina dřevin zakreslená v koordinačním situačním výkresu C.3.3 popsána jako „smrk, obvod kmene: 118 cm; smrk obvod kmene: 137 cm; smrk obvod kmene: 120 cm; zerav západní, obvod kmene: 156 cm; zerav západní, obvod kmene: 110 cm; zerav západní, obvod kmene: 82 cm; zerav západní, obvod kmene: 89 cm“, situované na pozemku p. č. 243/3 (poblíž p. p. č. st. 220; souřadnice S-JTSK: Y=876657.34; X=1057266) v k. ú. Studánka u Tachova, bude zachována a chráněna před poškozením a ničením po celou dobu realizace záměru.
4. Při realizaci stavby bude striktně respektována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. V prostoru ochrany dřeviny nebudou prováděny plošné výkopy, navážky, terénní úpravy, hutnění podloží, pojezd stavební techniky ani skladování materiálu.
6. Dojde-li při realizaci stavby k odkrytí nebo dotčení kořenů, budou práce v daném místě neprodleně přerušeny a další postup bude stanoven odborně způsobilou osobou tak, aby nedošlo k poškození nebo odumření dřeviny.
7. V případě poškození dřevin bude toto poškození zdokumentováno, zaznamenáno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody, tj. Městskému úřadu Tachov.

## II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 11 bodu I. z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny.

### Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 17.12.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 02.02.2026 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/24392/2 k jejímu doplnění. Dne 30.03.2026 byla žádost doplněna. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší liniovou stavbu technické infrastruktury – optickou síť pro přenos dat. Stavba je tvořena optickými kabely ze skleněných vláken (8–144 vláken) vedenými v chráničkách HDPE nebo mikrotrubičkových svazcích, uložených v rýze do pískového lože, případně lože z překátrované zeminy. Součástí trasy je zemnicí (vytyčovací) vodič a varovná fólie. Optické vedení bude ukončeno v plastových pilířích nad terénem. Trasa je vedena převážně v zeleni s místy křížení komunikací a chodníků. Pro křížení komunikací bude přednostně využita technologie řízených protlaků, včetně startovacích jam; pod komunikacemi bude chránička vedena v ochranné chráničce většího průměru. Po uložení vedení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu, včetně obnovy konstrukčních vrstev komunikací dle příslušných technických norem. Stavba se nachází v zastavěném území obce Studánka, mimo záplavové a poddolované území. Celková délka optické trasy činí cca 1 380 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.:777 487043, e-mail: [michal.psenicny@tachov-mesto.cz](mailto:michal.psenicny@tachov-mesto.cz))

Příslušný orgán posoudil záměr z hlediska § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož jsou fyzické a právnické osoby při plánování, provádění a užívání staveb povinny postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin, zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky; neučiní-li tak povinná osoba sama, orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takových prostředků.

Z předložené projektové dokumentace vyplynulo, že majoritní součástí záměru je pokládka datového kabelu v intravilánu obce Studánka (k. ú. Studánka u Tachova). V koordinačním situačním výkresu C.3.4 se v blízkosti záměru vyskytuje stávající dřevina popsána jako „jasan,

obvod kmene: 253 cm“, ta je situovaná na pozemku p. č. 1789/3 (poblíž p. p. č. 150/35; souřadnice S-JTSK: Y=876604.71; X=1057204.22), dále v koordinačním situačním výkresu C.3.3 je v blízkosti záměru zakreslena stávající skupina dřevin popsána jako „smrk, obvod kmene: 118 cm; smrk obvod kmene: 137 cm; smrk obvod kmene: 120 cm; zerav západní, obvod kmene: 156 cm; zerav západní, obvod kmene: 110 cm; zerav západní, obvod kmene: 82 cm; zerav západní, obvod kmene: 89 cm“, jsou situované na pozemku p. č. 243/3 (poblíž p. p. č. st. 220; souřadnice S-JTSK: Y=876657.34; X=1057266) v k. ú. Studánka u Tachova.

Při realizaci stavby a veškerých jejích součástí, včetně startovacích a cílových jam protlaků, pohybu stavební techniky, ukládání výkopků, skladování stavebního materiálu ad. v blízkosti stávajících dřevin, může při nevhodném technickém nebo technologickém řešení dojít zejména k zásahu do kořenových prostorů dřevin, ke zhutnění půdy, změně vodního a vzdušného režimu v půdě, mechanickému poškození kmene nebo kořenových náběhů, a tím i ke zhoršení podmínek pro vegetaci a organismy vázané na dotčené stanoviště. Takovým dopadům lze předejít nebo je významně omezit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Z tohoto důvodu příslušný orgán stanovil podmínky směřující k ochraně dřevin a souvisejících stanovišť, zejména povinnost dřeviny zachovat a chránit po celou dobu realizace záměru, striktně respektovat ČSN 83 9061, provádět práce v blízkosti dřevin šetrným způsobem, minimalizovat zásah do kořenových prostorů, vyloučit v prostoru ochrany dřeviny plošné výkopy, navážky, terénní úpravy, hutnění podloží, pojezd stavební techniky a skladování materiálu. Pro případ poškození dřevin byla stanovena povinnost takové poškození zdokumentovat, zaznamenat do stavebního deníku a předložit k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody.

Podmínka konzultace provedení stavby, zejména ve vztahu k tamním stávajícím dřevinám, s vlastníkem pozemků p. č. 1789/3 a 243/3 v k. ú. Studánka u Tachova (Obec Studánka) byla stanovena proto, aby se vlastník dotčených pozemků (a celkově správce dotčeného území), na nichž se nachází stávající dřeviny, mohl ještě před realizací stavby, případně před vydáním navazujícího povolení záměru, k navrženému řešení vyjádřit a uplatnit případné požadavky na úpravu projektové dokumentace nebo způsobu provedení stavby. Takové požadavky mohou mít význam pro rozsah a způsob dotčení dřevin i pro nastavení konkrétních ochranných opatření. Pokud budou požadavky vlastníka do projektové dokumentace zapracovány, bude takto upravené řešení předloženo k novému posouzení v rámci nové žádosti o jednotné environmentální stanovisko, neboť změna technického či dispozičního řešení může mít vliv na posouzení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Příslušný orgán proto dospěl k závěru, že záměr je z hlediska § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. přípustný pouze za podmínky uložení výše uvedených závazných opatření, která představují technicky i ekonomicky dostupné prostředky k zamezení zbytečného poškození rostlin, živočichů a jejich biotopů v souvislosti s realizací stavby.

### **Sdělení z hlediska vodního hospodářství**

(Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu.

K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítě, které je nutné si předem opatřit a respektovat jej, toto vyjádření bylo předloženo jako součást PD.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí