

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor životního prostředí**

**Záměr:** Z/2026/38836

**Spis. značka:** R/2026/46003  
**Naše č.j.:** R/2026/46003/2

**Vyřizuje:** viz text

**Telefon:**

**E-mail:**

**Datum:** 20.04.2026

Společenství vlastníků jednotek  
čp. 1333 a 1623  
1. Máje 1623  
347 01 Tachov

*zastupující*  
Jarmila Pacindová

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Zateplení bytového domu čp. 1333 a 1623, ulice 1. Máje, Tachov“**  
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Společenství vlastníků jednotek čp. 1333 a 1623, 1. Máje 1623, 347 01 Tachov, IČ: 26341221
Žadatel/zastupující	Jarmila Pacindová, [redacted], IČ: 09126571
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	2023/6 (ostatní plocha), 2030 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Radimský Jan, [redacted] IČO: 21536350 01/2026 ID dokumentaci: SR00X01Q0B2W
zodpovědný projektant	Bc. Kramarski Roman, ČKAIT: 0402616

**Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle §146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech.
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK

**I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Před zahájením prací souvisejících s předloženým záměrem bude provedena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů a v případě nejasností či nálezu také odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody.
2. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři, rorýs obecný ad.) ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ochrany životního prostředí (výjimka, záchranný přenos ad.).
3. V případě zjištění výskytu hnízdicích ptáků mimo zvláště chráněné druhy, ať v přímé či nepřímé kolizi v rámci stavby, budou práce neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným místním orgánem ochrany přírody a krajiny (odchylný postup, záchranný přenos ad.).
4. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
5. Stavební materiál a potřebná technika nebudou uskladněny/odstaveny v prostoru kořenových (okapových) zón tamních stávajících dřevin.
6. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

**II.**

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

**III.**

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 1 písm. c) ZOPK, uděluje souhlas k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 6 bodu I.

## Odůvodnění

Dne 26.02.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší dodatečné zateplení bytového domu č.p. 1623, ul. 1. máje, na pozemku p. č. 2029/1 v katastrálním území Tachov za účelem snížení energetické náročnosti objektu, zlepšení tepelně-technických vlastností konstrukcí a celkové zkvalitnění uživatelského komfortu bydlení. Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce ze smíšeného zdiva, který má 4 nadzemní obytná podlaží, nevytápěný suterén a nevytápěnou půdu. Výška objektu po hřeben střechy od úrovně podlahy 1. nadzemního podlaží činí +16,50 m. Navržené stavební úpravy zahrnují zejména zateplení obvodového pláště budovy (fasády), stropu suterénu, podlahy půdy kontaktním, zateplovacím systémem (EPS polystyren, XPS polystyren, minerální vlna). Dále je navržena výměna výplní otvorů, rekonstrukce balkonů a provedení souvisejících drobných stavebních úprav (výměna okapového systému). Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku stavby.

Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Objekt neobsahuje azbest. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména betonu, cihel, dřeva, kovů a izolačních materiálů bez určení jejich množství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.), odpad dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem do sběrný v Plané-Karlíně (IGRO s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: [michal.psenicny@tachov-mesto.cz](mailto:michal.psenicny@tachov-mesto.cz))

Předložený záměr týkající se úprav venkovní fasády bytového domu č.p. 1333 a 1623, ul. 1.máje, 347 01 Tachov, konkrétně budovy o 4 nadzemních podlažích svou podstatou podléhá ve smyslu posouzení orgánu ochrany přírody a krajiny – opatření obecné povahy (OOP) z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů (ZCHD), v tomto případě především ptáků a letců.

Předložená PD, její Souhrnná technická zpráva, část B.1. písm. d) (výčet a závěry průzkumů) popisuje, že „Projektant se během pochůzky také zaměřil na posouzení, zda se na objektu objevují známky hnízdění nějakých druhů ptactva (především chráněných druhů). Během obhlídky stavby, nebyl zjištěn náznak hnízdění žádného druhu ptactva, ale i tak projektant doporučuje před realizací stavby zajistit odborný posudek způsobilé osoby. Následně pak bude přesně definováno kdy a za jakých podmínek bude možné provádět stavební činnosti s ohledem na hnízdění ptactva“, kdy datum této prohlídky v předložené PD není nikterak uvedeno.

Při operativní prohlídce provedené místním orgánem ochrany přírody a krajiny dne 18.3.2026 od 15:45-16:00 nebyl zjištěn žádný výskyt ptáků ve spojení s předmětnou budovou, nebyly sledovány žádné pobytové stopy po ptácích, event. letcích

Výskyt ZCHD absolutně vyloučen být nemůže, proto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že dle § 5a odst. 1 písm. a), b), c) a d) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) je zejména zakázáno volně žijící ptactvo úmyslně usmrcovat, odchyťovat, ničit jejich hnízda či jinak je vyrušovat.

Je důrazně doporučeno záměr neprovádět od poloviny března do cca konce srpna běžného kalendářního roku.

Ochranu ZCHD (např. rorýs obecný ad., netopýři ad.) v tomto případě obecně spjatých s úpravami venkovních fasád, střech a krovů budov upravuje § 50 zák. 114/1992 Sb., ochranu ptáků mimo ZCHD, ochranu ptáků mimo ZCHD pak § 5a odst. 1 písm. a), b), c) a d) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) je zejména zakázáno volně žijící ptactvo úmyslně usmrcovat, odchyťovat, sbírat jejich vejce, ničit jejich hnízda či jinak je vyrušovat.

Před zahájením prací bude provedena operativní prohlídka se zaměřením na aktuální přítomnost ptáků a letounů a v případě nejasností či nálezu také odborně způsobilou osobou nebo orgánem ochrany přírody, k čemuž směřuje podmínka č. 1 bodu I.

V případě zjištění výskytu živočichů jakožto ptáků nebo letců v rámci prohlídky před započítím stavby i během probíhající stavby, budou i započaté práce neprodleně přerušeny a další postup konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody, v případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude tento nález neprodleně oznámen příslušnému odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje a konzultován další možný postup (viz podmínka č. 2 bodu I.), v případě výskytu živočichů mimo ZCHD pak bude konzultován další možný postup z orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov (viz podmínka č. 3 bodu I.).

Předmětná stavba je projektována v několika případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno, „prostor pro dočasné uložení nového izolačního materiálu na pozemku města“ (C.3) je zakreslen do kořenového prostoru tamních stávajících dřevin, event. do dřevin samotných, předložená PD tuto skutečnost nikterak neřeší.

Pro ochranu tamních dřevin byla stanovena podmínky č. 4 a č. 5 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetrnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 6 bodu I.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí