

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/47331
Spis. značka: R/2026/55266
Naše č.j.: R/2026/55266/2
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 23.04.2026

Technicplast s.r.o.
Jan Šmejkal
Máchova 2161
347 01 Tachov

V zastoupení:



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Technicplast s.r.o. – stavební úprava halý na st.p.č. 251/31, Vítkov 91, Tachov“
(dále jen „záměr“)

Žadatel/investor	Technicplast s.r.o., Máchova 2161, 347 01 Tachov, IČ 26344629
Žadatel/zastupující	Ing. Miloš Valíček, J. [redacted], IČ 65564618
katastrální území	Vítkov u Tachova
pozemky p. č. KN	251/31 (zastavěná plocha a nádvoří), 251/128 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Miloš Valíček, [redacted] IČ 65564618 02/2026 ID dokumentace SR00X01U0U8H
zodpovědný projektant	Ing. Miloš Valíček, ČKAIT - 0201418

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Dne 10.03.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravu jihovýchodní části haly na parcele st. č. 251/31 v k.ú. Vítkov u Tachova s provozem drobné truhlářské výroby za účelem užívání celé haly k výrobě plastových dílů. Provoz truhlářské výroby bude zrušen. V řešené části haly budou instalovány vstřikovací lisy přemístěné ze stávající haly, tj. nedojde k navýšení potřeby elektrické energie ani kapacity výroby. Rozšířením výrobního prostoru nedojde ani k navýšení počtu pracovníků.

Pro přemístění výroby bude ocelová konstrukce původního ESO přístřešku s krytinou z trapézového plechu kompletně demontována, budou zbourány podélné obvodové zdi a zrušena původní kotelna. Do uvolněného prostoru se zrealizuje nová hala s ocelovou rámovou konstrukcí, která se opláští izolačními sendvičovými panely. Střední a levá část haly bude zachována a nebude do nich zasahováno, resp. pouze se obnoví vratový otvor.

Nepodsklepená hala obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím je v levé části je zastřešena pultovou střechou se sklonem 3°, střední část sedlovou střechou se sklonem 20°. Pravá část bude mít sedlovou střechu se sklonem střešní roviny 6°. Stavba nové části haly je realizována v místě stávající části původní haly. Zastavěná plocha řešené části haly (592,95 m²) se nemění, odtokové poměry se nezmění. Hlavním zdrojem tepla bude odpadní teplo od instalované technologie, při odstávce strojů pak 2 plynové teplovzdušné jednotky o výkonu 9,9 – 15,5 kW na stěně haly s odvedením spalin přes fasádu. Vytápění stávajících částí haly plynovým kotlem zůstane beze změny, stejně tak má zůstat zásobování vodou (z vodovodního řádu), odvedení odpadních vod (do kanalizace pro veřejnou potřebu) a odvedení srážkových vod ze střechy (do betonového žlabu, který prochází podél severovýchodní fasády objektu, přes vpusť do stávající kanalizační přípojky). V upravované části haly se provedou nové rozvody elektroinstalací k jednotlivým strojům a osvětlení haly. Dále se provedou rozvody technologické vody k jednotlivým strojům. V navazujícím přístavku na jihozápadní straně bude osazen kompresor a zařízení na chlazení technologické vody.

Stavba nevyžaduje asanace ani kácení dřevin, v JV části objektu bude odstraněn stávající ESO přístřešek (demontována ocelová konstrukce, zbourány podélné obvodové stěny, odstraněna betonová podlaha a betonové patky). Azbest se v řešené části haly nevyskytuje. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména betonu, cihel, železa a oceli bez určení jejich množství.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomu dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) nemá k záměru výhrady. Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel, případně i přebytek zeminy lze předat za účelem materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (RECYKLÁČ s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládky odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Sdělení z hlediska vodního hospodářství

(Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu. K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí, které je nutné si předem opatřit a respektovat jej, toto vyjádření bylo předloženo jako součást PD.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, proto ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí