

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/36610
Spis. značka: R/2026/43776
Naše č.j.: R/2026/43776/2
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 20.04.2026

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem

v zastoupení
SUPTel-PROJEKT s.r.o.
Hřbitovní 1322/15
312 00 Plzeň

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„E - REKO MS Vysočany u Boru - I. etapa - Stavební úpravy STL plynovodů a přípojek“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
Žadatel/zastupující	SUPTel-PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO: 04561767
katastrální území	Vysočany u Boru
pozemky p. č. KN	1903/4 (ostatní plocha), 1903/1 (ostatní plocha), 1221/40 (ostatní plocha), 1221/7 (ostatní plocha), 1221/49 (ostatní plocha), 1221/10 (ostatní plocha), 1221/69 (ostatní plocha), 1221/82 (ostatní plocha), 1221/61 (ostatní plocha), 1221/11 (ostatní plocha), 1221/10 (ostatní plocha), 1221/1 (ostatní plocha), 1221/60 (ostatní plocha), 1221/64 (ostatní plocha), 1510/1 (ostatní plocha), 1510/85 (ostatní plocha), 1510/9 (ostatní plocha), 1510/48 (ostatní plocha), 1318/4 (orná půda)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUPTel-PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČO: 04561767 1/2026 ID dokumentace SR00X01PHK8N
zodpovědný projektant	Libor Honomichl, ČKAIT 0202184

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene dřevin budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem.
3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

II.

Orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa uvedeným záměrem, konkrétně od lesního pozemku p.č.1245/4 v k.ú. Vysočany u Boru.

III.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydává vyjádření, kterým s navrženým záměrem souhlasí.

IV.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 3 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 24.02.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravy STL plynovodu (751 m, 120 m, 444 m) a přípojek (102,5 m, 173 m, 85 m) v sídle Vysočany spočívající v pokládce plynovodního potrubí z části do stávající trasy a z části do nové. Stávající plynovod bude z části demontován, z části ponechán v zemi a část stávajícího plynovodu se využije pro vtahování. Stavbou dotčené pozemky tvoří místní asfaltová komunikace, asfaltové chodníky a chodníky ze zámkové dlažby, travnatá plocha. Stavba nemá žádné nároky na spotřebu médií, energií a hmot. Odtokové poměry se nezmění, hospodaření s dešťovou vodou se u liniové podzemní stavby neřeší. Stavbou nevznikne požadavek na asanaci, demolici ani kácení dřevin. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména zeminy, betonu, asfaltu, kabelů, železa a oceli bez určení jejich množství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Stavba se nachází na pozemku ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Záměrem nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Dokumentace navrhuje předání odpadů ze stavebních prací k recyklaci, pro přebytek zeminy a odpad betonu poskytuje neurčitou informaci „dle dispozice Města Bor“. Původce je povinen předat odpad betonu i přebytek zeminy, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s odpady za účelem jejich využití. Zjištěná neurčitost ani vadné označení vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady a katalogu odpadů (STZ, str. 12) nejsou překážkou pro povolení záměru.

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpad vybouraného betonu a přebytek zeminy lze předat za účelem jejich materiálového využití/recyklace k rekultivaci těžebny v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládku odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno. Dřeviny nejsou v předložené PD nijak blíže popsány (druh, obvod dřevin měřený ve 130 cm nad terénem, vzdálenost a trasy stavby a její pracovní zóny/výkopů).

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 2 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

Sdělení z hlediska vodního hospodářství

(Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu.

K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí, které je nutné si předem opatřit a respektovat jej, toto vyjádření nebylo předloženo jako součást PD.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí