

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/34215
Spis. značka: R/2026/39901
Naše č.j.: R/2026/39901/3
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 15.04.2026

Město Planá
Náměstí Svobody 1
34815 Planá

kterou zastupuje
Ing. Pavel Kodýtek

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 19.02.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES), k záměru „**Revitalizace jižního vstupu do městského parku Planá**“.

Žadatelem je: Město Planá, Náměstí Svobody 1, 34815 Planá IČ: 00260096, zastupující Ing. Pavel Kodýtek, [REDAKCE], IČO 66270162.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je úprava (rekonstrukce) a nové vymezení stávající komunikace a chodníku, dále vybudování nových parkovacích stání, sjezdů, obratiště, systému odvodnění a výsadba nové zeleně. Navržené úpravy jsou řešeny s napojením na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v dané lokalitě. V zájmovém území stavby se v současném stavu nachází rozsáhlá šterková plocha a chodník z betonové dlažby.

V rámci stavby dojde k posunutí stávajících uličních vpustí (UV) mimo navrhované úpravy pěších komunikací. Uliční vpusti budou nově umístěny v místní komunikaci a napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, obdobně jako v současném stavu. Systém hospodaření s dešťovými vodami bude tvořen potrubím, revizními šachtami a vsakovacím objektem s bezpečnostním přelivem zaústěným do dešťové kanalizace. Rozsah odvodňovaných ploch je doložen hydrotechnickými výpočty. Součástí záměru je nové prostorové uspořádání plochy u městského parku, která je v současnosti využívána jako parkoviště. Při jižní straně bude upraven stávající betonový chodník o šířce 2,00–2,15 m, který bude doplněn o místo pro přecházení o šířce 3,00 m. Nově vymezená komunikace bude napojena z východní části na stávající stykovou křižovatku ulic Hřbitovní a Smetanova. Podél komunikace budou vybudována nová parkovací stání pro osobní automobily v celkovém počtu 38 míst, a to kolmá stání o rozměrech 5,00 × 2,50 m (krajní 2,80 m) a podélná stání o rozměrech 5,75 × 2,50 m. Součástí návrhu jsou také 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 5,00 × 2,80 m a 2,50 m, včetně společného manipulačního prostoru o šířce 1,20 m. Na severním konci komunikace je navrženo obratiště pro vozidla skupiny 2 (např. vozidla hasičského záchranného sboru a svozová vozidla). Stavba dále zahrnuje uložení potrubí dešťové kanalizace od jednotlivých liniových vpustí do vsakovací rýhy. Stavba nebude napojena na kanalizační řad. Dešťové vody budou odváděny prostřednictvím potrubí a revizních šachet do vsakovacích objektů s bezpečnostním přelivem zaústěným do dešťové kanalizace na pozemku p. č. 3507/6.

Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména betonu, kamene, dřeva kovů. Jejich množství neurčuje.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubysx

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Revitalizace jižního vstupu do městského parku Planá“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Planá, Náměstí Svobody 1, 34815 Planá IČ: 00260096
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, ██████████, IČO 66270162
katastrální území	Planá u Mariánských Lázní
pozemky p. č. KN	3506/1 (ostatní plocha), 359/1 (ostatní plocha), 309/3 (trvalý travní porost), 3519/2 (ostatní plocha), 359/9 (ostatní plocha), 309/2 (ostatní plocha), 3507/6 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SPIRAL spol. s r. o., Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO 64825663 datum 06-2025 ID dokumentace: SR00X01QS5N1
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT - 0201862

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- b) zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- c) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- d) závazné stanovisko – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- e) závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- f) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

1. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s trvalým odnětím **2542m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro realizaci místní komunikace s parkovacími stáními a přilehlým chodníkem (část o výměře 1175m²) a revitalizaci zeleně (část o výměře 1367m²) na p.p.č. **309/3** k.ú. **Planá u Mariánských Lázní.**

Dle § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona o ochraně ZPF se pro tento záměr odvodí za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu nestanovují.

2. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny pomocí zemního potrubí a revizních šachet do vsakovacích objektů s přelivem do dešťové kanalizace. Dešťové vody na části zeleně budou volně zasakovány do plochy.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydává vyjádření, kterým s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 19.02.2026. Doplněno bylo 04.03.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně ZPF (Gonová, tel.: 374774282, e-mail: ilona.gonova@tachov-mesto.cz)

Podle aktuálního výpisu z KN je vlastníkem předmětného pozemku žadatel.

Z podkladů žádosti je zřejmé, že funkcí a významem záměru je vybudování místní komunikace s parkovacími stáními a přilehlým chodníkem v místech stávajících zpevněných ploch a revitalizace veřejně přístupné zeleně (ve zbylé části pozemku), v rámci akce „Revitalizace jižního vstupu do městského parku Planá“.

V platném územním plánu je plocha, na které bude vybudována místní komunikace, parkovací stání a chodník vymezena jako plocha dopravní infrastruktury, zbylá část p.p.č. 309/1 k.ú. Planá u Mariánských Lázní, na které bude revitalizována veřejná zeleň bude sloužit jako plocha oddychová a podle ÚP je určena pro zeleň. Tato odnímaná plocha se nachází uvnitř zastavěného území obce, odděluje plochy se zástavbou RD a oddychové plochy.

Podle PBEJ je předmětná část pozemku odnímaného pro revitalizaci zeleně zařazena do IV. třídy ochrany, což jsou obecně půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.

Takovéto půdy je podle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona nutno upřednostňovat při odnětí, kdy kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.

Zbylá část pozemku, na které bude realizována místní komunikace s parkovištěm a chodníkem, je podle BPEJ zařazena do I. třídy ochrany, což jsou bonitně nejcennější půdy. V tomto případě se jedná o plochu, která je podle platného územního plánu určena jako plocha dopravní infrastruktury. Z tohoto důvodu je podle ust. § 4 odst. 5 zákona možné tuto plochu odejmout ze ZPF.

Na pozemku nejsou vybudována žádná protierozní opatření. Na pozemku se nenachází žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení.

Vzhledem k tomu, že v prostoru plánované místní komunikace, parkoviště a chodníku je v současné době již vybudována zpevněná plocha, která sloužila podle sdělení žadatele od roku 2004 jako manipulační plocha, nebyla uložena povinnost skryvky ornice. Povolení k vybudování této manipulační plochy se nepodařilo dohledat, není ani doložitelné, jak bylo naloženo se skrytou ornici.

Povinnost provedení skryvky ornice nebyla uložena ani v případě části pozemku, na které bude provedena revitalizace zeleně, protože pozemek zůstane i nadále zatravněn.

Po posouzení a zvážení obsahu došlé žádosti i jejich zákonných příloh ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že souhlas s odnětím předmětné zemědělské půdy pro realizaci záměru žadatele lze z výše uvedených důvodů udělit a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a-e zákona stanovil i jeho obligatorní závazné součásti.

Podle sdělení zplnomocněného zástupce žadatele bude stavba povolena povolením stavby. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabylo právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

- zákon o vodách (Barešová, tel.: 374774280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník podle charakteru užívání povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, likvidací odpadních vod a omezením odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona.

Řešení srážkových vod formou odváděním z uličních vpustí do vsakovacího objektu (vsakovací jáma 1,8x24,6 m) s napojením na bezpečnostní přeliv do stávající jednotné kanalizace, je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Projekt je podložen HG posudkem (Ing. Drbal, 4.6.2025) a hydrotechnickými výpočty (technická zpráva HDV, D.1.1.301)

Název a kód vodního útvaru: Hamerský potok od státní hranice po ústí do Mže, BER_2050

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=865617 X=1049202

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

-zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Návrh soustředit odpad vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie, přednostně jej využít v rámci stavby případně předat do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich

materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpadů odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Vzhledem k tomu, že záměr obsahuje výkopové práce (šachty, vsakovací boxy, kanalizace srážkových vod), je zřejmé, že **v projektu zmíněný údaj „bilance zemin není dotčena“, není relevantní projednávanému záměru.**

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Přebytek zeminy a kameniva, případně odpad vybouraného betonu a asfaltové směsi, lze předat za účelem jejich materiálového využití do recyklačního dvora stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH., s.r.o.) a sběrný odpadů v Plané - Karlíně (IGRO, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládky odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

2.

Sdělení odboru školství a památkové péče

Z hlediska státní památkové péče je zamýšlený záměr akce "revitalizace jižního vstupu do městského parku" přijatelný a v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot. Doporučujeme však pro zpevnění ploch provést tzv. šterkotrávou a kamennou dlažbu pro vytvoření vhodnějšího přechodu z městského historického prostředí do městské zeleně, která je stále součástí městské památkové zóny Planá. Při výběru druhů sázených stromů doporučujeme volit domácí druhy jako je například javor, lípa, třešeň, jablono.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí