

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/32925
Spis. značka: R/2026/38741
Naše č.j.: R/2026/38741/2
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 14.04.2026

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín

v zastoupení:
Mgr. Pavla Lerchová



Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 18.02.2026 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Planá, TC, Zliv, p.č. 1417/1, 3x RD, kNN – IV-12-0025654**“. Žadatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ELEKTROMONÁŽE s.r.o., Polní 450, 25229 Lety, IČ 25741101.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je nová elektro přípojka pro 3 plánované rodinné domy v k.ú Zliv nad Mží.

Na stávajícím sloupu č.7 bude osazena nová skříň SV201 č.R1, dále budou na tomto sloupu osazeny omezovače přepětí a sloup i skříň budou uzemněna novou zemnicí páskou FeZn 30x4, která bude položena podél nového kabelového vedení NN. Stávající venkovní přípojka kabelem AYKYz 4x16 pro č.p.18 bude od sloupu č.7 až na objekt č.p.18 zdemontována včetně sloupu č.9 a stávající přípojkové skříně č.18.

Z nové skříně SV201 č.R1 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 4x70, které bude ukončeno v nové skříně SR502 č.X4, která bude sloužit jako přípojné místo pro 3 plánované rodinné domy. Na toto kabelové vedení se zasmyčkuje nová skříň SS100 č.18, do které bude přepojen stávající odběr č.p.18 tak, že z nové skříně SS100 č.18 bude vyvedeno nové HDV typu AYKY 4x16 podél domu, dále do míst stávající SP100 a tam bude naspojováno na stávající HDV (stávající SP100 bude vyseknuta a otvor zazděn). U skříně SS100 a SR502 bude výška od spodní hrany kabelové skříně k upravenému terénu 0,6m. U skříně SV201 bude výška od spodní hrany kabelové skříně k upravenému terénu 0,6m Dodavatelská firma zajistí souhlas vlastníka se způsobem provedených prací na jeho majetku (zápis s podpisem vlastníka ve stavebním deníku nebo samostatný protokol). Dodavatel zajistí správný sled fází distribučního elektrického vedení. V případě uložení kabelového vedení pod komunikací nebo vjezdem bude kabel uložen v chrániče nebo v kabelovém žlabu s víkem s minimálním krytím 1 m. Chránička kabelu musí šířku komunikace přesahovat minimálně 0,5 m na každou stranu. Délka kabelového vedení AYKY 4x70 mm²: zemní trasa cca 130 m.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubysx

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Planá, TC, Zliv, p.č. 1417/1, 3x RD, kNN – IV-12-0025654“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
Žadatel/zastupující	Mgr. Pavla Lerchová, [REDACTED]
katastrální území	Zliv nad Mží
pozemky p. č. KN	1318/1 (ostatní plocha), 1605 (ostatní plocha), 1379 (zahrada), 1318/8 (zahrada), st. 7 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	ELEKTROMONÁŽE s.r.o., Polní 450, 25229 Lety, IČ 25741101 09/2025 ID dokumentace SR00X01ONCLP
zodpovědný projektant	Václav Brož, ČKAIT 0012348

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene dřevin budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem, a to především u dřeviny na pomezí p. p. č 29 a 1605, k. ú. Zliv nad Mží, orientační polohopisné určení dřeviny: Y=861729.39 X=1054268.02, odečteno z <https://ags.cuzk.gov.cz/geoprohlizec/>)
3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 3 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 18.02.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedejde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno. Dřeviny nejsou v předložené PD nijak blíže popsány (druh, obvod dřevin měřený ve 130 cm nad terénem, vzdálenost a trasy stavby a její pracovní zóny/výkopů).

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 2 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetrou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

Sdělení z hlediska vodního hospodářství

(Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem pro veřejnou potřebu (v předložené PD je správce této sítě uveden jako Vodoservis Planá). K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí, které je nutné si předem opatřit a respektovat jej, toto vyjádření nebylo předloženo jako součást PD.

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 1605 a 1318/1 v k. ú. Zliv nad Mží ve vlastnictví Města Planá.

Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené veřejně přístupné účelové komunikace, tj. Města Planá, OSMI. Stejně tak vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků je třeba řešit s jejich vlastníky.

O stanovení přechodné úpravy provozu na výše uvedených komunikacích po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí