

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV  
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/34067 Město Tachov  
Hornická 1695  
347 01 Tachov

Spis. značka: R/2026/39886  
Naše č.j.: R/2026/39886/2

Vyřizuje: viz text které zastupuje  
Telefon: Renata Plevačová  
E-mail: [REDACTED]

Datum: 15. 04.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Novostavba altánu na p.č. 3377/1, k.ú. Tachov, areál sportovišť“  
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231
Žadatel/zastupující	Renata Plevačová, [REDACTED] IČ 04113870
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	3377/1 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Miroslav Packan, [REDACTED] IČ 08305170 Únor 2026 ID dokumentace SR00X01OXDLW
zodpovědný projektant	Ing. Miroslav Packan, ČKAIT: 0202221

**Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí řešené podle těchto právních předpisů:**

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

**Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů:**

- souhlas vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 17 vodního zákona.

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**I.****Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný  
za stanovení těchto podmínek:**Z hlediska vodního zákona:

1. Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům a nebudou parkovány v blízkosti vodního toku.
2. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, případně výkopový materiál, bude zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku (i při přívalových srážkách).
3. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se s tavbou v záplavovém území uložen.
4. Ukončení prací bude v předstihu 14-dní písemně oznámeno správci vodního toku dle aktuálních kontaktů. Správce vodního toku bude přizván ke kontrole provedených prací a zároveň k závěrečné prohlídce stavby.

## Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána dne 19.02. 2026. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, byl zplnomocněný zástupce žadatele dne 16.03.2026 dopisem č.j. R/2026/23468/2 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla dne 18.03.2026 doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

## Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba víceúčelového altánu v prostoru bývalého venkovního koupaliště v Tachově. Altán se umísťuje do severní části areálu v blízkosti stávající restaurace U Vodníka. Dopravní připojení areálu je stávající. Novostavba altánu je navržena jako přízemní objekt o zastavěné ploše altánu bude 195 m<sup>2</sup>. Altán bude napojen na vodovod a kanalizaci novými vnitroareálovými přípojkami. Jedná se o víceúčelový prostor určený pro koncerty, výstavy divadelní vystoupení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o vodách (Barešová, tel.: 374774280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Stavby, nebo činnosti, prováděné v záplavovém území mohou ovlivnit vodní poměry, proto je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o souhlas.

Stavba dle předložené projektové dokumentace je posouzena z hlediska zvládnutí povodňových rizik jako lokalita se zbytkovým povodňovým ohrožením – výstavbou altánu nebudou vznikat významné povodňové škody. Předpokladem je splnění podmínek 1-4 z hlediska vodního zákona. Podmínky JES byly všechny převzaty ze stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku, č.j.

PVL-16261/2026/340/Če ze dne 18.3.2026, podmínky týkající se likvidace odpadních vod nebyly převzaty, protože odpadní vody nejsou součástí záměru.

Zároveň byla stavba posouzena z hlediska povinnosti stavebníka zajistit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. Zelená střecha objektu zadrží srážkové vody (cca 40-50 % srážek), které budou následně srážky odvedeny dešťovou kanalizací do řeky Mže. Zasakování není možné, dle zjištění inženýrsko – geologického průzkumu (Bc. Fulín, listopad 2025). Záměr je proto v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Proto je celkově záměr přípustný.

Název a kód vodního útvaru: Mže od hráze Lučina po tok Úhlavka, BER\_2070

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=874977 X=1055912

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová,  
vedoucí odboru životního prostředí