

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor životního prostředí**

**Záměr:** Z/2025/218698  
**Spis. značka:** R/2025/224075  
**Naše č.j.:** R/2025/224075/6  
**Vyřizuje:** viz text  
**Telefon:**  
**E-mail:**  
**Datum:** 13.04.2026

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín  
  
*Zastupující:*  
OMEXOM GA Energo s.r.o.  
Na Střílně 1929/8  
232 00 Plzeň

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Zadní Chodov, TC, Kyjov, č. parc. 657/8, kNN“**

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín, IČ 24729035
Žadatel/zastupující	OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 232 00 Plzeň, IČ 49196812
katastrální území	Kyjov u Zadního Chodova
pozemky p. č. KN	519/1 (ostatní plocha), 532/4 (ostatní plocha), 657/1 (orná půda), 657/8 (orná půda)
zpracovatel proj. dokumentace z data	OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 232 00 Plzeň, IČ 49196812 11/2025 ID dokumentace: SR00X 01M9U80
zodpovědný projektant	Ing. Kateřina Kováčová, ČKAIT 0202349

**Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí řešené podle těchto právních předpisů:**

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- povolení kácení dřevin mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. a) se nepoužije)
- uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. b) se nepoužije)

**I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

**II.**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Dřeviny kolidující se stavbou opatřené souhlasem s kácením od příslušného správce/majitele (Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov) dotčených pozemků (viz příloha Vyjádření k povolení záměru – část Vyjádření ke smýcení porostů ze dne 19.11.2025, č. j. SPU/474153/2025/31/Čer; výkres Souhlas s kácením - situační výkres k. ú. Kyjov u Zadního Chodova) a povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov, celkem 284 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin ve složení habr, olše, javor, líska, bez černý (souvislý náletový porost v šíři 4 m a délce 71 m na pozemku bez dřevin o obvodech více než 80 cm nad terénem), resp. dřevin nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.3.2027.
2. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
3. Bude provedena náhradní výsadba, a sice 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) nebo lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), na pozemku p. č. 657/1 v k. ú. Kyjov u Zadního Chodova, (viz příloha Souhlas obce s výsadbou dřevin; výkres Umístění náhradní výsadby k. ú. Kyjov u Zadního Chodova) ze dne 09.03.2026, a sice o obvodu kmínku 12/14 se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem. Dřeviny budou vysazeny v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání/kolaudace stavby.
4. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná péstební 5 let trvající péče včetně kotvení min. 3 ks kůlu s úvazkem ke každé dřevině a ochranou proti okusu zvěří, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů - SPPK A02 001:2013), včetně náhrady za případně uhynulé sazenice novými a následnou péčí i těchto do prokazatelného zapěstování.
5. V případě poškození dřevin jiných než povolených ke kácení bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

6. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadeb dřevin) budou provedeny do doby kolaudace (užívání) předmětného díla, zdejší odbor OŽP (orgán OPK) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce a bude mu předán seznam vysázených dřevin s listy o původu (pasy) a plánem následné péče.

### III.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 76 odst. 2 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru **povoluje** podle § 8 odst. 1 ZOPK kácení dřevin (tj. nad stanovenou velikost dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) – celkem 284 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin ve složení habr, olše, javor, líska, bez černý (souvislý náletový porost v šíři 4 m a délce 71 m na pozemku bez dřevin o obvodech více než 80 cm nad terénem), resp. dřevin nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1, č. 2 a č. 5 bodu I.,

dále

orgán OŽP-OPK, podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 76 odst. 2 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru, **ukládá a povoluje** podle § 9 ZOPK provedení náhradní výsadby. Bude provedena náhradní výsadba, a sice 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) nebo lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), na pozemku p. č. 657/1 v k. ú. Kyjov u Zadního Chodova, (viz příloha Souhlas obce s výsadbou dřevin; výkres Umístění náhradní výsadby k. ú. Kyjov u Zadního Chodova) ze dne 09.03.2026, a sice o obvodu kmínku 12/14 se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem. Dřeviny budou vysazeny v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání/kolaudace stavby, a to za předpokladu splnění podmínek č. 3, č. 4 a č. 6 bodu I.

### Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 25.11.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 23.1.2026 proto orgán JES vyzval zmocněného zástupce k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 3.2.2026. Dne 26.02.2026 byla žadateli odeslána 2. výzva k doplnění žádosti, ta byla dne 18.03.2026 doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o výstavbu nové pojistkové skříně, pokládku kabelového vedení NN, montáž nové rozpojovací skříně n podpěrný bod. Elektrická přípojka. Na stávajícím podpěrném bodě č. 43, umístěného na pozemku p.č. 519/1 bude proved svod kabelem AYKY-J 3x120+70 do nově namontované rozpojovací skříně SV 201 na podpěrném bodě č. 43. Z nové rozpojovací skříně bude vyveden nový zemní kabel AYKY- J 3x120+70, který bude ukončen v nové pojistkové skříně SS 200 v plastovém pilíři na hranici pozemku p.č. 657/8. Kvůli výkopu zemního kabelu dojde k vykácení souvislého náletového porostu (náletové stromky, keře) na pozemku p.č. 532/4. Kabelové vedení bude uloženo v místní komunikaci v minimální hloubce 1 m v kabelové chrániče Koruflex Ø110. Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 3x120+70 je cca 123 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS uvedených v bodě I.,

realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Dle předložené PD je nezbytně nutné k realizaci záměru provést kácení (viz C.5, SITUACE – kácení dřevin) celkem 284 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin, resp. zapojených porostů dřevin ve složení habr, olše, javor, líska, bez černý (souvislý náletový porost v šíři 4 m a délce 71 m na pozemku bez dřevin o obvodech více než 80 cm nad terénem), tzn. dřevin nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, a to pro jejich kolizi se zamýšlenou stavbou, a sice pro realizaci výstavby nové pojistkové skříně, pokládky vedení NN a montáže nové rozpojovací skříně na podpěrný bod (elektrická přípojka), kácení proběhne na p. p. č. 532/4, k. ú. Kyjov u Zadního Chodova, správce/majitel dotčených pozemků: Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, k čemuž dal výše zmíněný správce/majitel dotčeného pozemku kácením svůj písemný souhlas, viz příloha Vyjádření k povolení záměru – část Vyjádření ke smýcení porostů, 19.11.2025, č. j. SPU/474153/2025/31/Čer; výkres Souhlas s kácením - situační výkres k. ú. Kyjov u Zadního Chodova.

Tyto dřeviny jsou předmětem posouzení a ochrany dle § 7 zák. 114/1992 Sb. (ZOPK), Povolení a souhlasu s jejich kácením dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA Jejich kácení je omezeno na dobu mimo vegetační období (viz podmínka č. 1 bodu I.).

Blízké dřeviny v okolí stavby je nutné ochránit před poškozením podle ČSN 83 9061, viz podmínka č. 2, pro případ nedodržení či poškození dřevin jiných než povolených ke kácení byla stanovena podmínka č. 5 bodu I.

Jakožto náhrada za dřeviny pokácené budou vysazeny 2 ks dřevin navržených žadatelem na jeho vlastní pozemky, a sice 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) nebo lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), na pozemek p. č. 657/1 v k. ú. Kyjov u Zadního Chodova, (viz příloha Souhlas obce s výsadbou dřevin; výkres Umístění náhradní výsadby k. ú. Kyjov u Zadního Chodova) ze dne 09.03.2026, a sice o obvodu kmínku 12/14 se zapěstovanou korunou a nepoškozeným kořenovým balem. Dřeviny budou vysazeny v rámci náhradní výsadby za dřeviny pokácené jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do užívání/kolaudace stavby, viz podmínka č. 3 a č. 4 bodu I.

Aby bylo možno řádně zkontrolovat povolený rozsah povoleného kácení a následné náhradní výsadby, byla stanovena podmínka č. 6, event. též podmínka č. 5 bodu I.

### **Sdělení z hlediska vodního hospodářství**

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu. K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí, které je nutné si předem opatřit a respektovat jej, toto vyjádření nebylo předloženo jako součást PD.

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, proto ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová,  
vedoucí odboru životního prostředí