

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/226528

Řízení: R/2026/21731

Naše č.j.: R/2026/21731/7

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 15.04.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Senergos, a.s.,

IČO 26915413,

Družstevní 452,

664 49 Ostopovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.01.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nová el. přípojka

pod názvem:

„Chodová Planá, TC, č.parc. 402/14, kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 402/2, 402/13, 402/14, 3415/1, 3415/11 v katastrálním území Chodová Planá.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Stavba obsahuje:

- Stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120mm² bude na pozemku parc. č. 3415/11 přerušeno a smyčkově zapojeno kabelem AYKY 3x240+120mm² přes novou rozpojovací skříň v pilíři R98 - SR422 osazenou na pozemku parc. č. 402/2 před oplocením. Dále bude ze skříň R98 připojena kabelem AYKY 4x70mm² nová přípojková skříň P79 - SS 200 umístěná v oplocení na pozemku parc. č. 402/14 při hranici s pozemky parc. č. 402/13 a 402/2 v k.ú. Chodová Planá.
- Nejbližší vzdáleností bude od hranice p.p.č. 402/15 minimálně 0,5 m
- Velikost výkopu bude v průřezu 0,35x0,85 m.
- Celková délka trasy bude 56 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Miloslava Matisková, odpovědný projektant Ing. Zdeněk Netopilík, ČKAIT 0301486; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
I. CETIN a.s., vyjádření ze dne 06.10.2025, č.j. 276543/25.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
8. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá
Pavel Cíza, Plovární 478/1, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Odůvodnění:

Dne 21.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník podle § 185 odst. 2 stavebního zákona dne 06.02.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Výzva stavebního úřadu ze dne 06.02.2026 byla doplněna stavebníkem dne 26.02.2026.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, sdělení ze dne 20.01.2026, č.j. R/2025/232990/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posouzen dle platného Územního plánu Chodová Planá, ve znění změny č. 1, 3, 2, s účinností dne 03.01.2024.
- Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Chodová Planá, vymezeném ku dni 15.08.2023, s využitím pro:
 - plochy RZ – plochy rekreace zahrádkářských osad, které jsou vymezeny pro zahrádkářské osady, s přípustným využitím pro zahrádkářské chaty,
 - navazující plochou je plocha PH – plocha veřejných prostranství zeleně hřbitovů, jedná se o plochy hřbitovů a související zeleně,
- Umísťování zařízení technické infrastruktury, sloužící pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné umísťovat ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- Záměr nové kabelové přípojky je posouzen jako související, liniová technická infrastruktura, je posouzeno jako přípustné využití území. Podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány, jedná se o podzemí liniové vedení. Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové, vyhrazené stavby a zařízení).
- Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, není lokalita dotčena koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro území byly převzaty a jsou v souladu s ÚP Chodová Planá, v platném znění. Zejména záměr rozšiřuje veřejnou infrastrukturu v území.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
- Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František
Svoboda
dne 15.04.2026 10:59

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 09.04.2026.

Obdrželi:

Účastníci

Senergos, a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Městys Chodová Planá, IDDS: sefb3dc

sídlo: Pohraniční stráž č.p. 129, 348 13 Chodová Planá

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Chodové Plané:

Jiří Hraba, Fučíkova č.p. 466, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Zuzana Hrabová, Fučíkova č.p. 466, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Pavel Cíza, Plovární č.p. 478/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

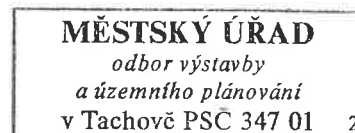
Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16.04.2026

Sejmuto dne: 01.05.2026



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

