

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis.značka: 82/2026-OŽP
Z/2025/169637

Naše č.j.: 944/2026 - OŽP/TC
R/2026/49480

Vyřizuje: Štelmák

Telefon: 374 774 285

E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 13.04.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.01.2026 podal

Michaela Vlasáková, [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

"LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD NA P.P.Č. 3257/54 - TACHOV"

(dále jen "stavba") na p.p.č. 3257/54 v katastrálním území Tachov

Stavba obsahuje:

- biologický septik S3 - válcový tříkomorový (3 EO, Q=0,45 m³/den) firmy Hydroclar, s.r.o.
- pískový zemní filtr ve vodotěsné vystýlce (3-5 EO), délka 3,0 m, šířka 1,5 m
- kanalizace z potrubí PVC DN 125 v celk. délce 16,8 m
- vsakovací objekt - vsakovací rýha o rozměrech 0,7×3,0×1,0 m (š, l, h)

II. Stanoví podle § 197 odst. 1 písm. b) podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (DSP, srpen/2025), kterou vypracoval Jaroslav Zabloudil ČKAIT 0201822; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník má povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek stavby.
3. Stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Provoz čistírny odpadních vod bude zajišťován podle provozních pokynů (provozního řádu).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Vlasáková, [REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 07.01.2026 podal žadatel, kterého zastupuje na základě plné moci Bc. Jaroslav Zabloudil, Dis., IČ 71959203, ██████████, žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval Bc. Jaroslav Zabloudil, DiS., ČKAIT 0201822.

Projekt řeší likvidaci odpadních vod z objektu v zahrádkářské kolonii na st.p.č. 3257/245 v k.ú. Tachov. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologický posudek) k posouzení vsakování předčištěných odpadních vod zhotovil Mgr. Pavel Eckhardt, odborná způsobilost č. 1387/2001.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, jednotné environmentální závazné stanovisko ze dne 22.10.2025 č.j. R/2025/172605/2
- Vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury a další doklady

Vydaná rozhodnutí:

- MěÚ Tachov OŽP, povolení k vypouštění odpadních vod do vod, podzemních ze dne 25.03.2026 č.j. 796/2026 – OŽP/TC

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani stanoviska. K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podmínkou vykonatelnosti povolení záměru výše uvedené stavby je platné povolení k nakládání s vodami, tedy povolení k vypouštění odpadních vod. Požadavek vyplývá z ust. § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Tato podmínka je splněna, protože rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod již bylo vydáno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolat do 15ti dnů, přičemž prvním dnem této lhůty je den následující po dni jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 05.03.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a dále zveřejněna způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

Bc. Jaroslav Zabloudil, Dis., IDDS: fvh8uyt

místo podnikání: [REDACTED]

zastoupení pro: Michaela Vlasáková, [REDACTED]

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
p.p.č. 3257/55, 3257/2 v k.ú. Tachov

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1