

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/20389
Spis. značka: R/2026/24195
Naše č.j.: R/2026/24195/4

Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:

Datum: 10. 04. 2026

ČEZ Distribuce a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

v zastoupení
MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082,
530 02 Pardubice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Tachov, p.č. 3027 - kNN“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
Žadatel/zastupující	MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, IČ 28494032
katastrální území	Tachov
pozemky p. č. KN	3032 (ostatní plocha), 3023 (ostatní plocha), 3029 (ostatní plocha), 3027(ostatní plocha), 3037/34 (orná půda), 3031 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, IČ 28494032, 12/2025, ID Dokumentace: SR00X01W9ERR
zodpovědný projektant	Ing. David Řezáč, ČKAIT 0202487

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK)
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)
- souhlas vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 17 vodního zákona

I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za stanovení těchto podmínek:**

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

1. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
2. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromu budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terémem bude stavba provedena protlakem, startovací a cílové jámy protlaků nesmí být vzdálené méně než 2,5 m k patám stromů.
3. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno, zaneseno do stavebního deníku a neprodleně předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

Z hlediska vodního zákona:

1. Nová přípojková skříň bude zabezpečena proti škodám způsobeným zvýšenými či povodňovými průtoky s ohledem na její umístění ve stanoveném záplavovém území Q100 vodního toku Mže.
2. Při provádění prací bude výkopový stavební materiál zabezpečen proti případnému splavení do koryta Mže a jejího ramene při zvýšených povodňových průtocích.
3. Mechanizace nebude parkována v blízkosti vodních toků, během provádění prací nedojde ke znečištění toků ropnými produkty.
4. Zahájení a ukončení prací bude v předstihu 14-dní písemně oznámeno správci vodního toku dle aktuálních kontaktů. Správce vodního toku bude přizván k závěrečné prohlídce stavby.

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, uděluje souhlas k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 3 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 02.02.2026. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, byl zplnomocněný zástupce žadatele dne 16.03.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla dne 08.04.2026 doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší připojení nového odběru na pozemku parc.č.3027. Pro tento záměr je nutné položit nové kabelové vedení 0,4kV typu AYKY-J 3x240+120, které bude vyvedeno ze stávajícího pilíře s přípojkovou skříní X230 a ukončeno v novém pilíři s přípojkovou skříní s označením P639. Celkový předpokládaný rozsah kabelového vedení 0,4kV je cca 82 m.

Městský úřad Tachov, resp. příslušný orgán ochrany životního prostředí shledal záměr podmíněčně přípustným za dodržení zákonných podmínek a dalších výše v bodě I. uvedených podmínek ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, proto vydává souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.:777 487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno.

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 1 - č. 2 obsažené v bodě I., pro eventuální škody způsobené zejména nedodržáním ČSN 83 9061 či nešetrou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 3 bodu I.

Záměr svým umístěním dle platného územního plánu (ÚP) zasahuje na p. p. č. 3027; 3023 a 3029 do tamních skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) chráněného dle § 4 odst. 1 ZOPK, a sice do funkčního lokálního biocentra jakožto součásti regionálního biokoridoru, konkrétně do LBC (RBK) 1043/02 Tachov a do regionálního biokoridoru, konkrétně do RBK biokoridor LBC 1043/02 - LBC 1043/03. Záměr svým by svým rozsahem měl pouze okrajově a dočasně (strojní výkopové zemní práce, ruční výkopy, event. provádění protlaků) narušit ekologickou, estetickou a stabilizační funkci, za výše uvedených podmínek č. 1 – č. 3 by neměla být znemožněna obnova a zachování dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností a jednání, které by mohly dotčený ÚSES dlouhodobě ohrozit či oslabit.

- zákon o vodách (Barešová, tel.: 374774280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Stavby, nebo činnosti, prováděné v záplavovém území mohou ovlivnit vodní poměry, proto je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o souhlas.

Stavba dle předložené projektové dokumentace nebude tvořit překážku odtoku vod, ani neovlivní průběh povodně, za předpokladu splnění podmínek 1-4 z hlediska vodního zákona. Podmínky byly všechny převzaty ze stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku, č.j. PVL-3656/2026/340/Ha ze dne 20.1.2026. Proto je záměr přípustný.

Název a kód vodního útvaru: Mže od hráze Lučina po tok Úhlavka, BER_2070

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=873339 X=1056373

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí