

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/7921
Řízení: R/2026/16925
Naše č.j.: R/2026/16925/8

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874,
405 02 Děčín,

Vyřizuje: Alena Čermáková
Telefon: 374 774 160
E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

kterou zastupuje

Datum: 08.04.2026

ELEKTRO SKOPAL s.r.o.,
IČO 11833572,
Na Poříčí 262,
301 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.01.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje ELEKTRO SKOPAL s.r.o., IČO 11833572, Na Poříčí 262, 301 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nová el. přípojka s novou přípojkovou skříní a výměna rozpojovací skříně

pod názvem:

„K_Planá, TC, Zliv, č.parc. 1056/3, kNN+SS“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 22, parc. č. 1056/8, 1371/1, 1371/3, 1587 v katastrálním území Zliv nad Mží.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší vybudování nového odběrného místa trvalého odběru s hl. jističem 3x32A pro p.p.č. 1056/9 v k.ú. Zliv nad Mží.
- Na stávajícím betonovém sloupu Jb11 umístěném na pozemku č. st.22 bude vyměněná rozpojovací skříň R1 za novou rozpojovací skříň typ SV201/NSD1W-C-5. Z vyměněné rozpojovací skříně R1 bude provedeno nové el. vedení, zemní kabel AYKY 4x35mm². Nové el. vedení povede po pozemku č. st. 22 a povede protlakem skrze asfaltovou komunikaci na pozemku č. 1371/1. Dále povede nové el. vedení po pozemku č. 1056/8 a č. 1587. Nové vedení bude ukončeno v nové přípojkové skříni PS1 typ SS100/NKE1P-C v plastovém pilíři umístěném na p.p.č. 1056/9.
- Výkopy pro el. vedení budou provedeny v průřezech pod volným terénem 0,35x0,85 m a pod přechody vozovek a v chráněných úsecích 0,5x1,2 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Skopal, odpovědný projektant Ing. Václav Vondrášek, ČKAIT 0012114; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
6. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Plzeňský kraj, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 14.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, sdělení ze dne 01.12.2026, č.j. R/2024/200170/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle žádosti jsou záměrem dotčeny pozemky p.p.č. 1371/3 ostatní plocha/zeleň, 1371/1 ostatní plocha/ ostatní komunikace, 1056/8 ostatní plocha/jiná plocha, 1587 ostatní plocha/ ostatní komunikace, 1056/9 ostatní plocha/ jiná plocha a st 22 v KN vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zliv nad Mží.
- Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval SUPTel a.s., Hřbitovní 15, 312 16 Plzeň, zodpovědný projektant Ing. Václav Vondrášek, s datem 1/2026, zakázka č. P.0851575.6.28
- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Planá (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3 s účinností dne 02.09.2025. Aktuálně se projednává návrh Zprávy o uplatňování ÚP Planá, jehož součástí je zadání změny č. 4 ÚP Planá. Lokalita pro záměr není dotčena předmětem pořizované změny.
- Pozemky jsou součástí zastavěného území, vymezeného ku dni 20.02.2022.
- Z hlediska využití území jsou součástí ploch:
 - SV – plochy smíšené obytné -venkovské – jedná bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech, kde je přípustné využitím související dopravní a technická infrastruktura
 - PV – plochy veřejného prostranství – místní a obslužné komunikace v zastavěném území, komunikace pro pěší a cyklisty, přípustným využitím je také pro související technická infrastruktura,
- Záměr byl posouzen jako přípustné využití pro související a nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu. Řešeným územím prochází značená cyklostezka, která nebude realizací záměru trvale dotčena. Při provádění prací bude zajištěn bezpečný provoz na cyklostezce.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1056/3 v katastrálním území Zliv nad Mží

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 07.04.2026.

Obdrží:

Účastníci

ELEKTRO SKOPAL s.r.o., IDDS: zgughmc

sídlo: Na Poříčí č.p. 262/5, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a v Plané:
Martina Ottová, Bohušova č.p. 771, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Jaroslav Jedlička, Zliv č.p. 16, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Josef Frančík, Petra Bezruče č.p. 284, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
Zdeněk Hudler, IDDS: urvqyi5
trvalý pobyt: Mánesova č.p. 231, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Milan Havlan, Svahy č.p. 3, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organiz, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:08.04.2026.....

Sejmuto dne: 23.4.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).