

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/29279
Spis. značka: R/2026/34174
Naše č.j.: R/2026/34174/2
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 23.03.2026

CTPark Bor, spol. s.r.o.
CTPark Humpolec 1571
396 01 Humpolec

V zastoupení:
Iveta Kadeřávková

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„CTPark Bor, hala B8 – Lékárna“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	CTPark Bor, spol. s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 08778990
Žadatel/zastupující	Iveta Kadeřávková, [REDACTED]
katastrální území	Ostrov u Tachova
pozemky p. č. KN	st. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), 803/559 (ostatní plocha), 803/548 (ostatní plocha), 803/562 (ostatní plocha),
zpracovatel proj. dokumentace z data	ATH projekt s.r.o., Zámecké nám. 70/5, 322 00 Plzeň, IČ 21361797 2026-01 ID dokumentace SR00X01NU0TV
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jan Bejvl, ČKAIT - 0202161

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem **souhlasí s výhradami uvedenými v odůvodnění.**

Odůvodnění

Dne 12.02.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravy části haly B9 v průmyslové zóně CTPark Bor, Nová Hospoda. Hala užívaná jako logisticko-skladovací centrum má být doplněna provozem lékárny (zastavěná plocha 150 m²) formou rozšíření stávajícího jednopodlažního vestavku D s ventilovou stanicí SHZ a hygienickým blokem uprostřed jižní fasády východním směrem o 20 m. Nový prostor oddělený od stávajícího provozu haly bude tvořit několik místností sloužící pro přípravu, skladování a výdej léčiv. Vytápění vybraných místností bude zajištěno elektrickými přímotopy a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Napojení budovy na inženýrské sítě se nemění. Nový prostor bude obsluhován 4 osobami.

Záměr vyžaduje odstranění regálového systému paletového skladu v místě rozšíření vestavku a rozšíření okapového chodníku na 1,5 m v délce 62 m na úkor komunikace parkoviště (bude zúžena komunikace na stávajícím parkovišti s kolmými stánkami na 5,5 m; vzhledem k nízké četnosti využívání stávajícího parkoviště se uvažuje zajištění couváním, nebo vpřed s jedním nadjetím). Stavba neobsahuje azbest. Záměr nevyžaduje demolice, asanace ani kácení dřevin.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomu dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Pro odpady z provozu navržené lékárny dokumentace zmiňuje, že bude vznikat pouze běžný odpad a nebudou produkovány žádné zvláště škodlivé látky, k čemuž navrhuje shromažďovat odpady v nádobách umístěných v areálu firmy. Poslední nezohledňuje praxi, kdy lékárna vyřazuje prošlá léčiva z nabídky, a **neodpovídá povinnosti lékárny zajistit převzetí nepoužitelných léčiv** od fyzických osob (§ 89 odst. 2 zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech), pro které by lékárna měla mít vyhrazený prostor/prostředky. **Nepoužitelná cytostatika i jiná nepoužitelná léčiva** (č. 180207 a č. 180208 ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů) **jsou nebezpečným odpadem.**

Navržené soustředění odpadu stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady odpovídá povinnosti původce odpadů (§ 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech), **postrádá však zásadu upřednostnit jejich materiálové využití/recyklaci před uložením na skládce** ve smyslu hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavků na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Nedostatky dokumentace orgán odpadového hospodářství neshledal důvodem, který by bránil povolení záměru. To neznamená, že stavebník nemá požadavkům právních norem vyhovět.

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.), za účelem rekultivace těžebny písku v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín s.r.o.) nebo těžebny písku v k.ú. Damnov (STAKUS-Písek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, proto ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí