

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/186879

Řízení: R/2026/15362

Naše č.j.: R/2026/15362/6

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 27.03.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

STEMONT JS s.r.o.,

IČO 27971589,

Hřbitovní 281,

346 01 Horšovský Týn

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.01.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Elektrické vedení NN

pod názvem

"Tachov, TC, Tovární 1162, kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1769/79, 1958, 2003, 2004/1, 2005, 2008, 2217 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Z trafostanice TC_0307 Tachov MOHYLA ANB 07 bude vyveden kabel AYKY 3x240+120. Kabel bude veden po pozemku 2004/1. Následně protlakem pod silnici na pozemku 2008 a bude ukončen na vyměněném sloupu 519 JB 10,5/6 na pozemku 1769/79 v rozpojovací skříni R437. Z rozpojovací skříni R437 vývodu /02/ bude vyveden kabel AYKY 4x16 na stávající vzdušné vedení AYKYz 4x16 k přípojkové skříni P110. Z vývodu 01 bude vyveden kabel AES 4x120 který nahradí stávající vedení AES 4x35 na stávající konzolu 518 na č.p. 1162. Na novém betonovém sloupu budou osazeny nové svodiče přepětí. Nová rozpojovací skříň R437 bude uzemněna zemnicí páskou FeZn 30x4 v délce 20 m.
- Stávající betonový sloup 519 bude demontován. Dále bude demontováno vedení AES 4x35 směrem k č.p. 1162. Propojení z rozpojovací skříni R93 vývodu 04 na vzdušné vedení bude zdemontováno.
- Celková délka kabelové trasy bude cca 131 m. Kabel bude uložen ve šterkové loži ve výkopu 35x85 cm a 50x85 cm ve volném terénu, přes komunikaci kabel povede protlakem v hloubce 1,2 m a v místě křížení s ostatními sítěmi technické infrastruktury bude kabel uložen do výkopu 0,5x1,2 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jiří Steinberger, číslo zakázky 24 170; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
4. Budou splněny podmínky správců sítí technické infrastruktury:
 - Město Tachov Majetkoprávní odbor, vyjádřen ze dne 8.11.2024 č.j. 3500/2024-MO/TC
 - Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 05.01.2026 č.j. 1100319923
 - Cetin, a.s., ze dne 30.10.2024 č.j. 312781/24
 - GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 29.12.2025 č.j. 5003470971
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
 Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov
 Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
 CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
 Miroslav Míka, nar. 19.11.1981, Tovární 1162, 347 01 Tachov
 Marcela Němcová, nar. 27.12.1963, Na Terasě 1880, 347 01 Tachov
 Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531, 140 00 Praha
 GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 05.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 18.11.2025 č.j. R/2025/191579/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Tachov**, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění **Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov**, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7 a 8 ÚP Tachov.
- Z hlediska využití jsou pozemky součástí zastavěného území sídla Tachov, vymezeném ku dni 31.05.2023, dotčené pozemky jsou součástí ploch s využitím:
 - p.p.č. 2004/1 – plocha **BH – bydlení hromadné**, hlavním využitím ploch je pro bydlení v bytových domech, také pro pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 - p.p.č. 1769/79, 2008 – plocha **DS – plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční**, hlavním využitím pro pozemní komunikace a pozemky staveb dopravního vybavení,
 - p.p.č. 2217 s RD č.p. 1162 – plocha **BI – bydlení individuální městského a příměstského typu**, hlavním využitím je bydlení v RD, také související technická infrastruktura,
- Podmínky pro prostorové uspořádání nejsou posuzovány, převážně se jedná o podzemní vedení.
- Jedná se montáž nového kabelového podzemního vedení, demontáž stávajícího vzdušného vedení a montáž části nového vzdušného vedení, které je posouzeno jako související, liniová technická infrastruktura, jako přípustné využití území.
- Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající technické infrastruktury. Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení, podzemní kabelové vedení není tímto limitem dotčeno).
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 26.03.2026.

Obdrží:

Účastníci

STEMONT JS s.r.o., IDDS: gjq4rfn

sídlo: Hřbitovní č.p. 281, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Tachov, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce města Tachov pro:

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Miroslav Míka, Tovární č.p. 1162, 347 01 Tachov 1

Marcela Němcová, Na Terasě č.p. 1880, 347 01 Tachov 1

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27.03.2026

Sejmuto dne: 12.04.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).