

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2026/2566

Řízení: R/2026/16890

Naše č.j.: R/2026/16890/5

Vyřizuje: Alena Čermáková

Telefon: 374 774 160

E-mail: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

Datum: 24.03.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874/8,

405 02 Děčín IV – Podmokly,

kterou zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o.,

IČO 49196812,

Na Střílně 1929/8,

323 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.01.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nové el. vedení s odběrovým místem

pod názvem:

„Nové Sedliště, TC, p.č. 217 – kNN“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 217, 218/1, 1897/12, 1897/14, 1927/2 v katastrálním území Nové Sedliště.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o připojení nového odběrného místa s hlavním jističem 3x25 A na p.č. 217 a pokládku nového vedení kNN vedeném na p.p.č. 1927/2 a p.p.č. 1897/12 v k.ú. Nové Sedliště. Vedení povede v nejmenší blízkosti 0,92 m od p.p.č. 218/1 a 0,48 m od p.p.č. 897/14 v k.ú. Nové Sedliště.
- Stávající rozpojovací skříň R1 bude demontována a nahrazena novou skříní SV 201. Z této skříně bude z volné sady vyvedeno nové kabelové vedení typu AYKY 3x120+70, které bude ukončeno v nové kabelové skříní SS 100 umístěné na hranici pozemku p.č. 217 v k.ú. Nové Sedliště.
- Kabelové vedení NN bude uloženo v zeleném pásmu mimo místní komunikaci v minimální hloubce 0,7 m. V místní komunikaci a v místě vjezdů bude uloženo v zemi v minimální hloubce 1,2 m.
- Délka nové trasy kNN bude celkem 93 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, za kterou zodpovídá Ing. Kateřina Kováčová, číslo zakázky P.0851575.6.28; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány:
 - a) Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí ze dne 12.11.2025, č.j. R/2025/142058/6.
 - Bude striktně dodržena trasa stavby tak, jak stojí v upravené PD (situace C.3), a to ve vztahu ke stávajícím dřevinám (javor a dub s prům. kmene 50 cm na p.č. 217), které budou chráněny před poškozením opatřeními v rámci stavby dle ČSN 83 9061 a Standardu AOPK SPPK A01 002:2017 (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou, ad. dle PD STZ bod 6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav str. 7).
6. Budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a) Povodí Vlatvy, státní podnik, stanovisko ze dne 25.07.2025, č.j. PVL-43622/2025/340/Ha a č.j. PVL-8135/2025/SP.
 - b) Vodárny a akanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 31.07.2025, č.j. 5530/25/02/18.
 - c) CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.10.2026, č.j. 284086/25.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytková výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 07.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí ze dne 12.11.2025, č.j. R/2025/142058/6

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován dle Územního plánu Staré Sedliště, vydaném zastupitelstvem obce dne 26.10.2016, usnesením 15/6/16, opatřením obecné povahy č. 1035/16/ST, s účinností dne 11.11.2016, ve znění Změny č. 1 ÚP Staré Sedliště, s účinností dne 02.02.2024, Změny č. 2 ÚP Staré Sedliště, s účinností dne 20.12.2024, aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Staré Sedliště. Lokalita s pozemkem není dotčena předmětem pořizované změny.
- Pozemky jsou součástí zastavěného území, vymezeného ku dni 11.01.2024.
- Z hlediska využití území jsou součástí ploch:
 - o ZS – zeleň sídelní ostatní – jedná se o veřejnou zeleň, kde je přípustné umístění nezbytné technické infrastruktury, neznemožňující hlavní využití území,
 - o BI – bydlení individuální – jedná se o umístění přípojných skříní pro bydlení v RD, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,
- Záměr byl posouzen jako přípustné využití pro související a nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšného opatření místního významu.

Lokalita je dotčena významným registrovaným krajinným prvkem, celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (radiolokační zařízení, zařízení elektronické komunikace atd.- týká se vyjmenovaných nadzemních výškových staveb a zařízení). Jedná se území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, záměr nepředpokládá narušení krajinného rázu, zlepšit technický stav lokální infrastruktury. Území je součástí archeologického naleziště – historické jádro vsi.
- Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, není lokalita dotčena koridorem veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměry sledovanými krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro území byly převzaty a jsou v souladu s výše citovaným územním plánem.
- Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, lokalita není dotčena záměrem republikového významu ani mezinárodního významu. Obecné priority jsou respektovány ve výše citovaných územně plánovacích dokumentacích.
- Územní rozvojový plán (vydaný v r. 2024) nesleduje pro lokalitu jakýkoliv záměr.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 146, parc. č. 218/2, 267/2 v katastrálním území Nové Sedliště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Sedliště, Nové Sedliště č.p. 139

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 13.03.2026.

Obdrží:

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střelně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Obec Staré Sedliště, IDDS: b59biqd

sídlo: Staré Sedliště č.p. 359, 348 01 Staré Sedliště

Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce v Tachově a Starém Sedlišti:

Mgr. David Klaus, Nové Sedliště č.p. 139, 348 01 Staré Sedliště

Mgr. Markéta Klausová, Nové Sedliště č.p. 139, 348 01 Staré Sedliště

Ing. Lenka Martinková, Jablonec nad Jizerou č.p. 231, 512 43 Jablonec nad Jizerou

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:24.03.2026.....

Sejmuto dne:08.04.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).