

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/18957

Spis. značka: R/2026/22808

Naše č.j.: R/2025/22808/2

Vyřizuje: viz text

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.03.2026

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín

v zastoupení:

STEMONT JS s.r.o.

Hřbitovní 281

346 01 Horšovský Týn

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Hošťka, TC, p.č. 994/29 – kNN“

(dále jen „záměr“)

Žadatel/investor	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
Žadatel/zastupující	STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971589
katastrální území	Hošťka
pozemky p. č. KN	994/29 (trvalý travní porost), 4257/1 (ostatní plocha), 994/60 (ostatní plocha), 1275/2 (zahrada)
zpracovatel proj. dokumentace z data	STEMONT JS s.r.o., Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 27971589 10/2025 ID dokumentace SR00X01LO3PY
zodpovědný projektant	Bc. Jiří Steinberger

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesní zákona
- b) rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalém omezení využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

Z hlediska lesního zákona:

1. Budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dočasně odňatá část pozemku po dokončení prací bude předána protokolárně vlastníku pozemku a bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Po dokončení prací budou dodržovány podmínky stanovené pro ochranné pásmo podzemního vedení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

II.

A. Orgán státní správy lesů, příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 4257/1 v k.ú. Hošťka a s dotčením pozemku do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa uvedeným záměrem, konkrétně od lesního pozemku p.č. 4574 v k.ú. Hošťka.

B. Orgán státní správy lesů, příslušný dle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, **souhlasí** dle § 13 odst. 1 lesního zákona s povolením dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) a trvalým omezením využívání PUPFL v tomto rozsahu:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa – **dočasné odnětí (6 měsíců od povolení záměru)**

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	odnímaná plocha (ha)
4257/1	Hošťka	lesní	0,0004
		Celkem	0,0004

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa – **trvalé omezení**

parc. číslo	katastrální území	druh pozemku [§ 3 odst. 1 písm. a) a b) lesního zákona]	plocha omezení (ha)
4257/1	Hošťka	lesní	0,0020
Celkem			0,0020

Označení parcel dle katastru nemovitostí. Geometrické a polohové určení plochy odnětí a omezení je graficky znázorněno v příloze projektové dokumentace C.2 Katastrální situační výkres.

C. Nepředepisuje podle § 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona poplatek za dočasné odnětí.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 29.01.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší výstavbu elektrické infrastruktury spočívající ve výměně kabelového vedení a přípojkové skříně. Ze stávajícího betonového sloupu typu OB21 na pozemku p. č. 1275/2 bude proveden svod kabelovým vedením AYKY 3×120+70. Kabelové vedení bude realizováno protlakem pod komunikací na pozemku p. č. 4257/1 a dále vedeno přes pozemek p. č. 994/60. Kabel bude ukončen v nové přípojkové skříně typu SS200 (X14), která bude osazena v samostatném plastovém pilíři na pozemku p. č. 994/29.

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí řešené podle těchto právních předpisů:

– lesní zákon

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Záměr je umístěn na pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) a představuje dočasný zábor PUPFL o výměře 4 m² a trvalé omezení využívání PUPFL o výměře 20 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu elektrické infrastruktury pro distribuci elektřiny, která je výslovně ve veřejném zájmu, lze konstatovat, že veřejný zájem na dotčení předmětného PUPFL odnětím a omezením je nadřazen veřejnému zájmu na plnění všech funkcí lesa a lze tedy udělit výjimku dle § 13 odst. 1 lesního zákona. Poplatek za dočasné odnětí PUPFL se dle § 17 odst. 9 písm. b) nepředepisuje, protože jde o částku nepřevyšující 500,-Kč v kalendářním roce. Záměrem nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

Sdělení z hlediska vodního hospodářství: (Pšeničný, tel.: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Záměrem předmětné stavby může dojít ke střetu s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu.

K provedení prací je nutné postupovat podle vyjádření správce sítí, které je nutné si předem opatřit a respektovat jej, toto vyjádření nebylo předloženo jako součást PD.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí