

**Městský úřad Tachov**  
**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor životního prostředí**

**Záměr:** Z/2025/236944

**Spis. značka:** R/2026/14983  
**Naše č.j.:** R/2026/14983/2

**Vyřizuje:**  
**Telefon:**  
**E-mail:**

**Datum:** 04.03.2026

Sportovní zařízení města Tachova, p.o.  
Pobřežní 1547  
347 01 Tachov

*zastupující*  
Ing. Pavel Kodýtek

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Stavební úpravy šaten, Hokejový stadion, Tachov“**  
(dále jen „záměr“):

|                                      |                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Žadatel/investor                     | Sportovní zařízení města Tachova, p.o., Pobřežní 1547, Tachov<br>IČ: 720 52 759  |
| Žadatel/zastupující                  | Ing. Pavel Kodýtek, IČO: 662 70 162                                              |
| katastrální území                    | Tachov                                                                           |
| pozemky p. č. KN                     | 3375/1 (zastavěná plocha a nádvoří)                                              |
| zpracovatel proj. dokumentace z data | SPIRAL spol. s r. o., IČO: 648 25 663<br>12/2025<br>ID dokumentaci: SR00X01K3ROH |
| zodpovědný projektant                | Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862                                                |

**Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

## I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

## II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

## Odůvodnění

Dne 21.01.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

## Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních prostor 1. NP hokejového stadionu na p. č. 3375/1 k.ú. Tachov (Pobřežní, č.p. 1547) za účelem modernizace šaten domácího týmu a navazujícího sociálního zázemí. Stavební úpravy zahrnují změnu dispozice šaten a hygienického zázemí, kompletní rekonstrukci rozvodů elektro, vody a kanalizace, povrchové úpravy stěn a výměnu podlahových krytin. Napojení objektu na technickou infrastrukturu a způsob odvedení srážkových vod ze střechy zůstávají beze změn. Vytápění je nadále zajištěno centrální plynovou kotelnou, příprava TUV elektrickým zásobníkem. Způsob využití budovy ani způsob soustřeďování odpadů z jejího provozu se nemění.

Dokumentace předpokládá vznik zejména směsného stavebního a demoličního odpadu (3,5 t) a odpadu betonu (0,25 t).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládko odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí