

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/53603
Spis. značka: R/2025/57082
Naše č.j.: R/2025/57082/13
Vyřizuje: dle textu
Telefon:
E-mail:
Datum: 27.02.2026

Ing. Jan Šinták

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Intenzifikace ČOV Rozvadov“
(dále jen „záměr“)

Žadatel/investor	Obec Rozvadov, č.p. 143, 348 07 Rozvadov, IČO: 00260126
Žadatel/zastupující	Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., [REDACTED] IČO: 11386096.
katastrální území	Rozvadov
pozemky p. č. KN	p.p.č. 1012/5 (ostatní plocha), 1047/27 (orná půda), 1012/38 (ostatní plocha), 45/13 (trvalý travní porost), 1047/1 (orná půda), 48/3 (zahrada), st.p.č. 436 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., [REDACTED] IČO: 11386096. datum 02/2025 ID dokumentace: SR00X00WJ2ET
zodpovědný projektant	Ing. Jan Šinták, ČKAIT - 0300286

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
- povolení kácení dřevin mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. a) se nepoužije)
- uložení náhradní výsadby dle § 9 ZOPK, dotčený je § 76 odst. 2 ZOPK (§ 76 odst. 1 písm. b) se nepoužije)
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a)
- závazné stanovisko – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a příslušný dle § 77 odst. 1 písm. a) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, stanovuje tyto podmínky:

1. Dřeviny kolidující se stavbou opatřené souhlasem s kácením od Obce Rozvadov a povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov (celkem 17 ks dřevin, z toho celkem 14 ks nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, z toho celkem 3 ks jako součást VKP) budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.3.2027.
2. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
3. Bude provedena náhradní výsadba, vysazovaných 38 ks dřevin – dřínu obecného (přílohy PD ROZVADOV A1; A2; A3; A4; A5 a A6) na p. p. č. 1468/16; 1468/17 v k. ú. Rozvadov v rámci náhradní výsadby za stromy pokácené, vysazované dřeviny budou minimálně o výškách 170 cm, event. průměrech 12/14, jakožto alespoň částečná náhrada za povolené kácení a zásah do VKP, vysazeny budou nejpozději do užívání/kolaudace stavby.
4. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná péstební 5 let trvající péče včetně kotvení min. 3 ks kůlu s úvazkem ke každé dřevině a ochranou proti okusu zvěří, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů - SPPK A02 001:2013), včetně náhrady za případně uhynulé sazenice novými a následnou péčí i těchto do rokazitelného zapěstování.
5. V případě poškození dřevin jiných než povolených ke kácení bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
6. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů ve vodním toku či v kolizní vegetaci či hnízdicích ptáků při kácení stromů v dotčené lokalitě v rámci stavby, budou práce

neprodleně přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem OŽP (výjimka, záchranný přenos, ad.) v případě letounů, vybraných druhů ryb či savců, v případě hnízdicích ptáků mimo ZCHD s místním odborem OŽP.

7. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadeb dřevin) budou provedeny do doby kolaudace (užívání) předmětného díla, zdejší odbor OŽP (orgán OPK) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce a bude mu předán seznam vysázených dřevin s listy o původu (pasy) a plánem následné péče.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

8. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s trvalým odnětím **1126m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu čistírny odpadních vod a příjezdové komunikace na části p.p.č. 45/13 (trvalý travní porost o výměře odnímané části 852m²) a na části p.p.č. 1047/1 (orná půda o výměře odnímané části 274m²) k.ú. Rozvadov.

Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF schvaluje návrh na využití cca 344 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

Dle § 11a odst. 1 písm. b) a dle § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ochraně ZPF se pro tento záměr odvodí za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu nestanovují.

9. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
10. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
11. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta na p.p.č. 45/13 k.ú. Rozvadov ve vrstvě cca 0,33m, tj. cca 282m³ a na p.p.č. 1047/1 k.ú. Rozvadov ve vrstvě cca 0,225m, tj. cca 62m³, a to dle situace na místě. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude použita na zlepšení půdního horizontu p.p.č. 225/169 k.ú. Rozvadov, v zapravitelné výšce do 10cm, a to především v částech pozemku s nižší mocností humózní vrstvy půdy.
12. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.
Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
13. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody budou svedeny do nově vybudovaných vsakovacích průlehlů.

II.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje, že vydávané ZJES nahrazuje závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k uvedenému záměru.

Název a kód vodního útvaru: Kateřinský potok od pramene po státní hranici, DUN_0020

Název vodního toku: pravobřežní přítok Kateřinského potoka

Číslo hydrologického pořadí: 4-01-02-009-0-00

Říční kilometr (staničení): cca 3,0

Určení polohy záměru (orientačně) souřadnice S-JTSK Y=882120 X=1069027

III.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 76 odst. 2 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru **povoluje** podle § 8 odst. 1 ZOPK kácení dřevin (tj. nad stanovenou velikost dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) – celkem 14 ks dřevin na p. p. č. 45/13 v k. ú. Rozvadov, konkrétně 9 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) s obvody kmenů 114; 86; 81; 81; 97; 122; 125; 86/135 (vícekmen); 84/87/88 (vícekmen) cm, dále 3 ks vrby jívy (*Salix caprea*) s obvody kmenů 99; 112 a 91 cm a 2 ks vrby bílé (*Salix alba*) s obvody kmenů 64/83/116/213/182 (vícekmen) a 210 cm, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1 - 2 bodu I.,

dále

dále orgán OŽP-OPK, podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 76 odst. 2 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru, **ukládá a povoluje** podle § 9 ZOPK provedení náhradní výsadby celkem 38 ks dřevin, a sice dřínu obecného (*Cornus mas*) o min. výškách 170 cm, event. průměrech 12/14, a to na p. p. č. 1468/16; 1468/17 v k. ú. Rozvadov, a to za předpokladu splnění podmínek č. 3 – č. 4 a č. 7 bodu I.,

dále

orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru, resp. k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – do bezejmenného vodního toku IDVT 10252410 a jeho nivy na p. p. č. 45/13 včetně pokácení 3 ks dřevin, a sice 1 ks topolu osiky (*Populus tremula*) s obvodem kmene 75 cm a 2 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) s obvody kmenů 69 a 64 cm, které mimo své pozice a ochrany ve VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK nevyžadují povolení od příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, zásah do VKP a kácení obecně je přípustné za předpokladu splnění podmínek č. 5 – č. 6 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 21.03.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 15.04.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/57082/2 k jejímu doplnění. Žádost byla dne 30.06.2027 doplněna. Dne 29.07.2025 byla žadateli odeslána 2. výzva. Dne 30.09.2025 byl žádost ne úplně doplněna. Dne 24.10.2025 bylo požádáno žadatelem o

prodloužení lhůty do 31.12.2025. MěÚ Tachov dne 24.10.2025 usnesením o prodloužení lhůty vyhověl. Dne 30.12.2025 byla doručena 2. žádost o prodloužení lhůty do 31.01.2026. MěÚ Tachov dne 05.01.2026 usnesením o prodloužení lhůty vyhověl. Dne 29.01., 20.02. a 26.02.2026 byla žádost doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stávající mechanicko-biologická ČOV byla navržena na kapacitu odpovídající 2 500 EO a zahrnuje vstupní čerpací stanici, stupeň hrubého předčištění, biologický stupeň a gravitační zahuštění a skladnění vyprodukovaného přebytečného aktivovaného kalu.

S ohledem na další rozvoj území, a především napojení dalších místních částí na kanalizaci dojde k navýšení počtu odkanalizovaných obyvatel. Záměr počítá se zkapacitněním stávající ČOV na požadovaných 4500 EO. Intenzifikace ČOV Rozvadov Průvodní zpráva dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení 03/2024 Intenzifikace ČOV zahrnuje doplnění hrubého předčištění o lapák písku, změnu technologie čerpadel v hrubém předčištění. Navržení nové linky biologie, která se bude sestávat z nádrží denitrifikace a nitrifikace. Stávající biolinka bude změněna pouze na nádrže nitrifikace. Dále je navržena nová kruhová dosazovací nádrž s čerpací jímkou kalu. Stávající nádrž kalojemu 1 bude zrušena z důvodu umístění nové dosazovací nádrže II. Stávající nádrž kalojemu 2 bude zrušena a na jejím místě je navržen nadzemní objekt dmychárny. Zrušené stávající kalojemy budou nahrazeny novým kalojemem o objemu 330 m³. Stávající rozvodna bude zrušena a využívána jako místnost obsluhy. Stávající dmychárna bude po demontáži dmychadel využívána nově jako rozvodna. Součástí stavby bude navržena nová příjezdová komunikace na ČOV od severu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o vodách (Štelmák, tel. 374 774 285, e-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz)

Upozorňujeme:

Vodoprávní úřad při posouzení záměru dospěl k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, neboť se jedná o stavbu vodního díla, které podléhá vydání závazného stanoviska podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že čištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do vod povrchových, je toto vypouštění podmíněno vydáním povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Příslušným k vydání povolení je vodoprávní úřad (MěÚ Tachov – OŽP).

Na základě výzvy byl doplněn návrh emisních limitů podle nařízení vlády č. 401/2015 Sb., přílohy č. 7. V ukazateli P_{celk} je však uvedeno pouze sledování, ač nařízení vlády požaduje pro kategorii ČOV 2001-10000 EO hodnoty koncentrací P_{celk} prům. 2 mg/l a m - 5 mg/l. Tento požadavek je nutné respektovat.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777487043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Dle předložené PD je nezbytně nutné k realizaci záměru provést kácení celkem 17 ks dřevin (viz C.8 CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES ČOV-KÁCENÍ DŘEVIN) pro jejich kolizi se zamýšlenou stavbou, a to na p. p. č. 45/13 v k. ú. Rozvadov, konkrétně 9 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) s obvody kmenů 114; 86; 81; 81; 97; 122; 125; 86/135 (vícekmen); 84/87/88 (vícekmen), 69 a 64 cm, dále 3 ks vrby jívy (*Salix caprea*) s obvody kmenů 99; 112; 91 cm a 2 ks vrby bílé (*Salix alba*) s obvody kmenů 64/83/116/213/182 (vícekmen) a 210 cm a 1 ks topolu osiky (*Populus tremula*) s obvodem kmene 75 cm. Tyto dřeviny jsou předmětem posouzení a ochrany dle § 7 zák. 114/1992 Sb. (ZOPK). Povolení a souhlasu s jejich kácením dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA podléhá 14 ks dřevin, v C.8 - CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES ČOV-KÁCENÍ DŘEVIN, označené jako č. 1; č. 2; č. 4 – č. 8; č. 10 a č. 12 – č. 17. Jejich kácení je omezeno na dobu mimo vegetační období (viz podmínka č. 1). Blízké dřeviny v okolí stavby je nutné ochránit před poškozením podle ČSN 83 9061 (viz podmínka č. 2). Jakožto náhrada za dřeviny pokácené bude vysazeno 38 ks dřevin navržených žadatelem – projednané s majitelem pozemku určeného k náhradní výsadbě (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje) a opatřené souhlasem s náhradní výsadbou pod č. j. 3824/26/SÚSPK-P/26, a sice 38 ks dřínu obecného (*Cornus mas*) o minimální výšce 170 cm, event. s minimálním obvodem kmene 12/14, p. p. č. 1468/16; 1468/17 v k. ú. Rozvadov, splňující obecné standardy pro náhradní výsadbu (viz podmínka č. 3 – č. 4).

Kácení bude provedeno mimo vegetační období, avšak ani to nemůže zaručit absenci výskytu ptáků, letců či zvláště chráněných druhů živočichů, proto je stanovena podmínka č. 6.

Aby bylo možno řádně zkontrolovat povolený rozsah zásahu do VKP, povoleného kácení a následné náhradní výsadby, byla stanovena podmínka č. 7.

Předmětná stavba se dále týká bezejmenného vodního toku IDVT 10252410 (bez vlastní pozemkové parcely tekoucí přes p. p. č. 45/13, k. ú. Rozvadov), jeho nivy a příbřežních zón na p. p. č. 45/13, tedy zasahuje do významného krajinného prvku – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) chráněného dle § 4 odst. 2 ZOPK. V rámci VKP dojde při realizaci stavby nejen k samotnému zásahu do VKP, ale také ke smýcení 3 ks dřevin, a sice 1 ks topolu osiky (*Populus tremula*) s obvodem kmene 75 cm a 2 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) s obvody kmenů 69 a 64 cm, které dle standardního režimu podle § 8 odst. 1 ZOPK kácení dřevin (tj. nad stanovenou velikost dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) nepodléhají povolovacímu procesu dle, nicméně přes svou pozici ve VKP je vyžadován souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Jedná se o dřeviny v C.8 - CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES ČOV-KÁCENÍ DŘEVIN označené jako č. 3; č. 9 a č. 11. Jejich kácení, a to kvůli poloze ve VKP, je omezeno na dobu mimo vegetační období (viz podmínka č. 1)

Záměr svým rozsahem, především po dobu realizace, dočasně znemožní ekologickou funkci, avšak za výše uvedených podmínek č. 1 – č. 7 by neměla být znemožněna obnova a zachování dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností a jednání, které by mohly okolní dřeviny a dotčený VKP dlouhodobě ohrozit či oslabit, především ekostabilizační funkci v krajině.

- zákon o ochraně ZPF (Gonová, tel.: 374774282, e-mail: ilona.gonova@tachov-mesto.cz)

Podle aktuálního výpisu z KN je vlastníkem p.p.č. 45/13 žadatel, vlastníkem p.p.č. 1047/1 k.ú. Rozvadov je pan Marcel Svoboda (nar. 05.07.1966), bytem Na Stráni 1678, 347 01 Tachov, který s odnětím zem. půdy ze ZPF pro stavbu komunikace souhlasí. Vlastníkem p.p.č. 225/169 k.ú. Rozvadov, na který bude uložena skrytá ornice, je žadatel.

Z podkladů žádosti je zřejmé, že funkcí a významem záměru je rozšíření stávající čistírny odpadních vod, včetně vybudování obslužné komunikace v lokalitě, která je vymezena v platném územním plánu obce Rozvadov jako plocha - v případě obslužné komunikace nezastavěné území,

v případě rozšíření ČOV jde o zastavitelné území, plochu občanské vybavenosti. Tato odnímaná plocha se nachází na okraji zastavěného území obce, přímo navazuje na stávající zástavbu.

Z těchto skutečností vyplývá, že záměr žadatele je v souvislostech jeho funkce a významu nutné považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona, protože s ohledem na stupeň zastavěnosti obce Rozvadov a potřebu rozšíření stávající ČOV, lze v tomto případě uspokojit tuto potřebu využitím předmětné lokality zemědělské půdy, která je pro rozšíření stávající ČOV funkčně vymezena v platném územním plánu obce.

Podle PBEJ je předmětná část odnímaného pozemku č. 1047/1 k.ú. Rozvadov (pro komunikaci) zařazena do III. třídy ochrany, což jsou půdy s průměrnou produkční schopností, se středním stupněm ochrany, zbylá část odnímané p.p.č. 1047/1 a odnímaná část p.p.č. 45/13 k.ú. Rozvadov, jsou zařazeny do V. třídy ochrany, což jsou obecně půdy s velmi nízkou produkční schopností, s nižším stupněm ochrany. Takovéto půdy je podle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona nutno upřednostňovat při odnětí, kdy kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.

Na pozemku se nejsou vybudována žádná protierozní opatření. Na pozemku se nenachází žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení.

P.p.č. 1047/27 k.ú. Rozvadov, na které bude rovněž budována obslužná komunikace, není předmětem tohoto souhlasu s odnětím zem. půdy ze ZPF, protože bylo zdejším odborem ŽP MěÚ Tachov dne 17.02.2026 pod. č.j. 426/2026-OŽP/TC-2 vydáno Rozhodnutí v pochybnostech, podle ust. § 1 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, že pozemek není součástí ZPF.

Po posouzení a zvážení obsahu došlé žádosti i jejich zákonných příloh ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že souhlas s odnětím předmětné zemědělské půdy pro realizaci záměru žadatele lze z výše uvedených důvodů udělit a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a-e zákona stanovil i jeho obligatorní závazné součásti.

Podle sdělení zplnomocněného zástupce žadatele bude stavba povolena v rámci řízení o povolení stavby. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí