

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/217095
Spis. značka: 137/2025-OŽP/TC
Naše č.j.: 291/2026-OŽP/TC

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska
Telefon:
E-mail:

Datum: 25.02.2026

Lesy České republiky, s. p.,
OŘ západní Čechy
Krušnohorská 1010/7
360 10 Karlovy Vary

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Rekonstrukce lesní cesty U Samka“

(dále jen „záměr“)

Žadatel/investor	Lesy ČR, s. p., OŘ západní Čechy, Krušnohorská 1010/7, 360 10 Karlovy Vary, IČ 42196451.
Žadatel/zastupující	--
katastrální území	Stan u Lestkova, Vysoké Jamné
pozemky p. č. KN	Stan u Lestkova 841/1 (lesní pozemek), 855 (lesní pozemek), 865/1 (lesní pozemek), 893 (lesní pozemek), 1219/1 (ostatní plocha), 1220 (ostatní plocha), 1224/1 (ostatní plocha), 1224/2 (ostatní plocha), 856/1, (orná půda) a Vysoké Jamné 613/1 (lesní pozemek)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Jan Košulič, Křižíkova 457/125, 186 00 Praha 8, IČ 03826287 11/2024 ID dokumentace: SR00X01C6K9M
zodpovědný projektant	Ing. Jan Košulič, ČKAIT - 0000233

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- b) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
- c) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

- 1. závazné stanovisko – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- 2. závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesní zákona
- 3. souhlas s kácením dřevin mimo les a s náhradní výsadbou dle § 8 odst. 1 a § 9 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. h) ZOPK (§ 76 odst. 1 ZOPK se nepoužije)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

- 1. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s trvalým odnětím **152 m²** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu účelové komunikace k obhospodařování lesních pozemků na části p.p.č. **856/1** k.ú. **Stan u Lestkova**.
Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF schvaluje návrh na využití cca 30 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.
Dle § 11a odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF se pro tento záměr odvozy za trvale odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu nestanovují.
- 2. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
- 3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasazeny okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
- 4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,2m, tj. cca 30m³. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude rozprostřena podél stavebních úprav a zatravněna.
- 5. Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o

ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skryvkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **protokol** dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.

Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

6. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst.6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody z komunikace budou svedeny do terénu příčným a podélným sklonem, kde budou zasakovány.

Z hlediska lesního zákona:

7. Budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona č.289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

8. Dřeviny kolidující se stavbou povolené ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov (celkem 4 ks dřevin nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) bude pokáceno mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.3.2027.
9. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
10. Pokud by během stavby nastaly okolnosti, na jejichž základě by byl nutný zásah do dalších dřevin v PD neuvedených a v JES nepovolených, bude zásah projednán dle platné legislativy s příslušným orgánem ochrany přírody a (MěÚ Tachov).
11. Bude provedena náhradní výsadba, vysazovaných 6 ks dřevin v rámci náhradní výsadby za pokácené dřeviny budou minimálně o parametrech odrostků, tj. o výšce 150 – 200 cm jakožto adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do kolaudace/užívání stavby.
12. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná péstební 5 let trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK (výsadba stromů - SPPK A02 001:2013), včetně náhrady za případně uhynulé sazenice novými a následnou péčí i těchto do prokazatelného zapěstování.

II.

Orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č.841/1, 855, 865/1, 893, 1220, 1224/, 1224/2 v k.ú. Stan u Lestkova a p.č.613/1 v k.ú. Vysoké Jamné a dále s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesních pozemků p.č.409/2, 842/3, 857/2, 879 a 887 v k.ú. Stan u Lestkova.

III.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 4 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru **povoluje** podle § 8 odst. 1 ZOPK kácení dřevin (tj. nad stanovenou velikost dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) – celkem 4 ks dřevin na p. p. č. 1219/1 a 1220 v k. ú. Stan u Lestkova, konkrétně na p. p. č. 1220 jsou to 2 ks břízy bradavičnaté (*Betula verrucosa*) s obvody kmenů (měřeno ve 130 cm n. t.) 196 cm a 237 cm a na p. p. č. 1219/1 to je 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) s obvodem kmene 163 cm a 1 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*) s obvodem kmene 191 cm, a sice za předpokladu splnění podmínek č. 8 - 12 bodu I.

dále

orgán OŽP-OPK **ukládá** podle § 9 ZOPK provedení náhradní výsadby celkem 6 ks dřevin, a sice 6 ks dubu zimního (*Quercus petraea*), odrostků o výškách 150 – 200 cm, na p. p. č. 1224/1 v k. ú. Stan u Lestkova, a to za předpokladu splnění podmínek č. 8 – 12 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 15.10.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 14.11.2025 proto orgán JES vyzval zmocněného zástupce k jejímu doplnění. Žádost nebyla dostatečně doplněna, proto byla odeslána 2. výzva k doplnění žádosti dne 12.12.2025.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci veřejně přístupné účelové komunikace - lesní cesty, nacházející se v komplexu lesa východně od města Planá (Planá u Mariánských Lázní) a západně od obce Stan. Lesní cesta se nachází na pozemcích p.č. 841/1, p.č. 855, p.č. 865/1, p.č. 893, p.č. 1219/1, p.č. 1220, p.č. 1224/1 a p.č. 1224/2 v k.ú. Stan u Lestkova a na pozemku p.č. 613/1 v k.ú. Vysoké Jamné, které jsou ve vlastnictví investora stavby. Stavba také částečně zasahuje do pozemku p.č. 856/1 v k.ú. Stan u Lestkova, jehož vlastníkem je Jan Ryneš. Jedná se o stavbu trvalou. Lesní cesta je navržena dle ČSN 736108 v návrhové kategorii 2L – 3,5/20, která byla stanovena objednatelům projektové dokumentace. Komunikace je navržena jednopruhová, obousměrná, směrově nerozdělená. Kryt vozovky je navržen ze šterkodrti. Celková délka trasy řešené komunikace je 1 129 m. V rámci stavebních prací budou také zpevněny sjezdy na stávající lesní linky a do přilehlých objektů, budou vybudovány trubní propustky a budou vybudovány sklady pro dřevní hmotu. Odvodnění je řešeno příčným spádem, vybudováním podélných příkopů, trubních propustků a ocelových svodnic.

Důvodem rekonstrukce je lepší zpřístupnění lesa pro hospodářskou činnost investora v lese, jelikož stávající stav na druhé polovině lesní cesty (vyjeté koleje, příčné nerovnosti, bez řešeného odvodnění, nedostatečná šířka, bez zpevnění/konstrukce) již neodpovídá plánovanému využití a není sjízdná pro odvozní soupravy ani pro osobní automobily. Rekonstrukcí také dojde k napojení LC U Samka na lesní cestu Stan – Caltov a tím dojde k napojení na lesní cestní síť celého lesního komplexu. Rekonstrukcí také dojde k umístění/přeložení střední části trasy zpět na pozemky investora, jelikož historicky se trasa lesní cesty umístila/vyjezdila na cizích pozemcích. Stavba nepředstavuje narušení stávajících odtokových poměrů. Povrchová voda bude svedena do terénu příčným a podélným sklonem, odvodnění pláň a podmáčených míst bude provedeno pomocí podélných příkopů a příčného drénu a podélné drenáže.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně ZPF (Gonová, tel.: 374774282, e-mail: ilona.gonova@tachov-mesto.cz)

Podle aktuálního výpisu z KN je vlastníkem předmětného pozemku pan Jan Ryněš (nar. 14.11.1983), bytem Vysoké Jamné č. ev. 11, 349 53 Lestkov, který s trvalým odnětím ZPF pro výše uvedený účel souhlasí (souhlas ze dne 28.11.2025).

Z podkladů žádosti je zřejmé, že funkcí a významem záměru je rekonstrukce stávající lesní cesty, nacházející se v komplexu lesa, která částečně zasahuje do pozemku p.č. 856/1 v k.ú. Stan u Lestkova, jehož vlastníkem je Jan Ryněš. Důvodem rekonstrukce je lepší zpřístupnění lesa pro hospodářskou činnost investora v lese, která má v místě odnímané p.p.č. 856/1 k.ú. Stan u Lestkova nedostatečnou šířku a není tedy sjízdná pro odvozní soupravy ani pro osobní automobily.

Z těchto skutečností vyplývá, že záměr žadatele je v souladu ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF, protože odnímaná část zem. půdy je pouze rozšířením stávající účelové lesní cesty na přilehlý zemědělský pozemek.

Podle BPEJ je předmětná část odnímaného pozemku zařazena do V. třídy ochrany, což jsou obecně půdy s velmi nízkou produkční schopností, s nízkým stupněm ochrany. Takovéto půdy je podle ust. § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nutno upřednostňovat při odnětí, kdy kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.

Za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu, nebude předepsán odvod finančních prostředků, podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona, vzhledem k tomu, že se podle ust. § 11a odst. 1) písm. d) odvozy nestanoví v případě, jde-li o odnětí zem. půdy ze ZPF pro stavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Mocnost skryvky ornice byla stanovena na základě předložené pedologické sondy.

Na pozemku se nejsou vybudována žádná protierozní opatření. Na pozemku se nenachází žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení.

Po posouzení a zvážení obsahu došlé žádosti i jejich zákonných příloh ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že souhlas s odnětím předmětné zemědělské půdy pro realizaci záměru žadatele lze z výše uvedených důvodů udělit a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a-e zákona stanovil i jeho obligatorní závazné součásti.

Podle sdělení žadatele bude stavba povolena povolením stavebního záměru. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Lesní pozemky nebudou odnímány, protože dle §15 odst. 3 písm. e) lesního zákona lze bez odnětí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese čímž lesní cesta je. Při dodržení podmínky uvedené v bodu I. nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Navržená stavba vyvolává požadavky z hlediska kácení vzrostlých stromů, jedná se o 4 ks dřevin – 2 ks břízy bradavičnaté (*Betula verrucosa*) s obvody kmenů (měřených ve 130 cm n. t.) 196 cm a 237 cm, v PD označených jako dřeviny č. 1 a č. 2; na p. p. č. 1219/1 to je 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) s obvodem kmene 163 cm, v PD označené jako dřevina č. 3; na p. p. č. 1219/1 to je 1 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*) s obvodem kmene 191 cm, v PD označeného jako dřevina č. 4.

Tyto mimolesní dřeviny (situované mimo pozemky určených k plnění funkcí lesa) vyžadují povolení ke kácení. Polohy stromu požadovaných ke kácení jsou patrné z přílohy „Zákres kácení mimolesní zeleně“ a nachází se v ploše navržených úprav účelové komunikace.

Strom je v kolizi s návrhem úprav účelové komunikace, dle předložené PD je nezbytně nutné k realizaci záměru provést kácení výše popisovaných dřevin pro jejich kolizi se zamýšlenou stavbou, proto jsou tyto dřeviny předmětem souhlasu s kácením omezeným dobou provedení mimo vegetační období (viz podmínka č. 8), kácení bude probíhat na pozemcích žadatele.

Blízké dřeviny v okolí stavby je nutné ochránit před poškozením podle ČSN 83 9061 (viz podmínka č. 9), žádné další dřeviny ke kácení vyžadující souhlas a povolení mimo nebyly projednány, žádné další než povolené v rámci působnosti MěÚ Tachov (OŽP – OPK) tedy káceny nebudou, pokud by při realizaci vyvstaly okolnosti vyžadující kácení jiných než výše popsanych ke kácení povolených 4 ks dřevin, byla stanovena podmínka č. 10. Jakožto náhrada za dřeviny pokácené bude vysazeno 6 ks dřevin navržené žadatelem – vysazovány budou na pozemek žadatele na p. p. č. 1224/1 v k. ú. Stan u Lestkova, a sice 6 ks dubu zimního (*Quercus petraea*), odrostků o výškách 150 – 200 cm.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí