

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis čj.:

**Záměr:** Z/2025/166304

**Řízení:** R/2025/230190

**Naše č.j.:** R/2025/230190/7

**Vyřizuje:** Markéta Fišperová

**Telefon:** 374 774 159

**E-mail:** marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

**Datum:** 20.02.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o.,

IČO 49196812,

Na Střílně 1929,

323 00 Plzeň

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ**

#### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.11.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,**

**kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**El. přípojka NN Týnec u Plané**

**pod názvem:**

**"Planá TC, Týnec p. 1464, kNN"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1319/2, 1322/1, 1464 v katastrálním území Týnec u Plané.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší připojení nové elektrické přípojky s In. 3x25A na pozemku parc. č. 1464, k.ú. Týnec u Plané.

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

- Na pozemku parc. č. 1319/2 ze stávající rozpojovací skříně typu SJZ:R8 typu SD722/NKW2, která bude vybudována jako součást stavby IE-12-0007948 povede nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70 po pozemku parc. č. 1319/2 a dále pozemkem parc. č. 1322/1 a bude ukončeno v nové uzemněné pojistkové skříně SJZ: X3 typu SS200/NKE1P-C, umístěné na pozemku č. 1464.
- Kabelové vedení bude uloženo v místní komunikaci v minimální hloubce 1 m v kabelové chráničce Koruflex ø110. V zeleném pásu mimo místní komunikaci bude kabelové vedení NN uloženo v minimální hloubce 0,7 m.
- Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 3x120+70 je cca 110 m.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jakub Palma, odpovědný projektant Ing. Karel Křížek (ČKAIT 0202210), číslo zakázky P.0860144.6.28; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
  - 4.1. Plánské služby, s.r.o., vyjádření ze dne 09.12.2025, č.j. IV-12-0025425
  - 4.2. Vodoservis Planá spol. s.r.o., vyjádření ze dne 08.12.2025
  - 4.3. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 24.07.2025, č.j. 0102374361
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
8. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá  
Michal Vasilčuk, nar. 20.09.1976, Pirnerova 1395, 156 00 Praha  
Vitalija Vasilčuková, nar. 19.04.1979, Trnová 240, 252 10 Trnová  
Vodoservis Planá, spol. s r.o., Železničářská 805, 348 15 Planá  
Plánské služby, s.r.o., Revoluční 1022, 348 15 Planá

## **Odůvodnění:**

Dne 26.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí sdělení dne 12.11.2025 č.j. R/2025/169453/4
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko dne 22.08.2025 č.j. MO 756796/2025-1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

#### Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Planá (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3 s účinností dne 02.09.2025.
- Záměr se nachází v zastavěném území k 20.02.2022, pro připojení zastavitelné plochy Z50 – plocha smíšená obytná - venkovská - SV, zpřístupněná ze stávající účelové komunikace navržené k úpravě a rozšíření – MK14. Kabelové vedení je uloženo zejména v ploše PV – plochy veřejných prostranství, se stávající účelovou komunikací.
- Hlavním využitím ploch je i pro místní a obslužné komunikace v zastavěném území, zatravněné plochy, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu.
- Záměr je posouzen z hlediska využití území jako přípustný dle ÚP Planá, v platném znění. Z hlediska prostorového uspořádání, není záměr posuzován, jedná se o podzemní stavbu.
- Lokalita pro záměr není dotčena veřejně prospěšnou stavbou, je dotčeno veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska limitů v území zohledněných v ÚP, je zejména celé správní území zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (výškové stavby apod.), je v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.
- Z hlediska územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, není lokalita pro záměr dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajem.
- Není dotčena ani záměrem republikového či mezinárodního významu, vymezeným v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění, nebo v Územním rozvojovém plánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 16, 23, 28, 30, 31, parc. č. 26/3, 471, 1462 v katastrálním území Týnec u Planá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá, Týnec č.p. 18, č.p. 13, č.e. 28, č.p. 26 a č.e. 26

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 30.01.2026.

### **Obdrží:**

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou **na úřední desce v Tachově a Plané u Mariánských Lázní:**

Michaela Seligerová, Týnec č.p. 28, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jiří Sušický, Týnec č.p. 28, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jarmila Augustinová, Týnec č.p. 13, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ing. Zdeněk Sadovský, Wuchterlova č.p. 585/14, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jitka Sadovská, Wuchterlova č.p. 585/14, 160 00 Praha 6-Dejvice

Zuzana Cunder, Dolní Žandov č.p. 231, 354 93 Dolní Žandov

Benjamin Špíral, Dis., IDDS: p2cgzfv

trvalý pobyt: Blatenská č.p. 755/8, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Michal Vasilčuk, Pirnerova č.p. 1395, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Vitalija Vasilčuková, Trnová č.p. 240, 252 10 Mníšek pod Brdy

Vodoservis Planá, spol. s r.o., IDDS: cara5ry

sídlo: Železničářská č.p. 805, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Plánské služby, s.r.o., IDDS: kq9tjk5

sídlo: Revoluční č.p. 1022, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....20.02.2026.....

Sejmuto dne: .....07.03.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.