



Záměr: Z/2025/227174

Dne: 19.02.2026

Řízení: R/2026/2292

Č.j.: R/2026/2292/5

PID: SR00X01OVR2J

Úřad:

Adresát:

Městský úřad Tachov

Rozdělovník

Hornická 1695

34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**

Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.12.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje Senergos, a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Kumpolec, TC, p.č. 12/3 - kNN** (dále jen "stavba") na pozemku č. 12/3, 12/4, 1463/1 k.ú. Kumpolec, osada Kumpolec, obec Tisová.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování nového zemního kabelu pro nové odběrné místo. Na pozemku p.p.č. 1463/1 bude ze stávající TS TC_0772 (ANA V04) vyveden kabel AYKY 3x120+x70 mm² do nové přípojkové skříně P15 - SS200 umístěné na rozhraní parcel p.p.č. 12/3 a 12/4 při hranici s p.p.č. 1463/1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Zdeněk Netopilík ČKAIT - 0301486; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou dle výběru stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 5.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska správců inženýrských sítí, odbor životního prostředí MěÚ Tachov.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 4.12.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle platného **Územního plánu Tisová** (ÚP Tisová), vydaného formou opatření obecné povahy účinného od 28.02.2019 ve znění **Změny č. 1** územního plánu Tisová vydané 06.05.2020, účinné od 27.05.2020.

Tento vymezuje pozemek 1463/1 součástí zastavěného území, vymezeného 31.12.2018 v ploše **PV – plochy veřejných prostranství**. Jedná se o veřejný prostor – veřejná zeleň, parky, přípustné jsou obslužné komunikace, odstavné plochy, parkoviště, i související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství.

Pozemky p.p.č. 12/3 a 12/4 jsou součástí **plochy přestavby – L13a** v zastavěném území, s využitím pro **RI – rekreace individuální Kumpolec**, s individuálním regulativem – využití pouze pro zahrádky. Přípustným využitím je pro ohrazené zahrady s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí, nezbytná zařízení technické vybavenosti.

Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází v území chráněném pro akumulaci povrchových vod – LAPV Kočov II. Lokalita je součástí vymezené územní rezervy RL1 – LAPV II, kde se nepřipouští jakékoliv trvalé stavby.

Z hlediska limitů v území je celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR , dále se nachází v OP letiště Oldřichov, pozemkem p.p.č. 1463/1 prochází hlavní odvodňovací zařízení, které je nutné respektovat.

Záměr el. přípojky je přípustným využitím v území, s tím, že na pozemcích nového odběrného místa nebude možné umístit a realizovat trvalé stavby dle ÚP Tisová, v platném znění.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydávané krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, účinných od 17.10.2008 ve znění pozdějších aktualizací, se správní území nachází v OS1 Rozvojová osa Praha - Plzeň- hranice ČR/Německo (Nürnberg). Záměr nemůže mít vliv na záměry nadmístního významu. Záměr je přípustný.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, schválené 20.07.2009, ve znění následných aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Záměr je přípustný.

Územní rozvojový plán (2024) nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: č. 1463/8, 1463/9, 40/1, 40/6 k.ú. Kumpolec.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle §144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: Razítko,
podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000,- Kč byl zaplacen 18.2.2026 VS 13611389.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. FRANTIŠEK SVOBODA

Rozdělovník:

Dotečné orgány:

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701

Účastníci:

Obec Tisová, č.p. 5, 34801 Tisová

Filip Věneček, Kumpolec 25, 34801 Tisová

Pavel Buben, Na Kopci 2342, 34701 Tachov

Jakub Brožík, Bělojarská 1524, 34701 Tachov

Dušan Baláš, č.p. 210, 34953 Lestkov

Vladimír Brož, K Parku 536/4, Doudlevce, 32600 Plzeň

Vladimíra Brožová, K Parku 536/4, Doudlevce, 32600 Plzeň

Antonie Ptáková, Americká 1559, 34701 Tachov

Obdrží:

ZDENĚK NETOPILÍK, Požární 823/8, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

Stavebník:

SENERGOS, a.s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín