

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/186189

Spis. značka: R/2025/191560
Naše č.j.: R/2025/191560/6

Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:

Datum: 12. 02. 2025

Město Planá
náměstí Svobody 1
348 15 Planá

v zastoupení
D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.
Koterovská 177
326 00 Plzeň

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 07.10.2025 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Planá, II/201 Plzeňská ulice - Návrh stavebních úprav pro realizaci chodníku a parkoviště**“. Žadatelem je Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 00260096

Projektovou dokumentaci vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177 326 00 Plzeň, IČO: 263 88 791.

Popis záměru:

Předmětem záměru je stavební úprava silnice II/201 – Plzeňská včetně návrhu doprovodných chodníků pro pěší, novostavby veřejně přístupného parkoviště pro osobní automobily a úpravy navazujících účelových komunikací (ÚK) v areálech HZS a JUSTINA za účelem modernizace dopravní infrastruktury. Stavba obsahuje objekty:

SO 101 – Silnice II/201 Plzeňská – úprava komunikace, návrh nového povrchu, odvodnění uličními vpustmi, dopravní značení.

SO 102 – Chodníky pro pěší a veřejné parkoviště – nový chodník navazující na stávající zástavbu a kostel sv. Petra a Pavla, výstavba veřejně přístupného parkoviště pro OA, odvodnění a dopravní značení.

SO 103 – Úprava účelové komunikace k areálu JUSTINA – zahrnuje návrh nové komunikace, úpravu stávajícího parkoviště a navazujících chodníků k prodejně, odvodnění a dopravní značení.

SO 701 – Oplocení areálu JUSTINA – oddělení areálu od HZS a od nového veřejného parkoviště. Součástí jsou demontáže posuvných vrat, přeložka elektro přípojky a napojení na hlavní rozvaděč areálu.

SO 702 – Oplocení areálu HZS – oddělení areálu od JUSTINY a od parkoviště, demontáž stávajícího oplocení a motoru vrat, nová elektro přípojka pro motor vrat, napojení na hlavní rozvaděč areálu JUSTINA.

Odvodnění navržených zpevněných ploch je řešeno podélnými a příčnými sklony do uličních vpustí, které budou zaústěny do stávající dešťové a jednotné kanalizace. Součástí záměru jsou přeložky inženýrských sítí:

Vodovod – přeložka stávajícího vodovodního řadu do nové trasy z materiálu PE, odpovídajícího současným technickým požadavkům. Budou přepojeny tři vodovodní přípojky a přípojka s hydrantem pro HZS. Vodovodní řad 1 – PE 110, délka 103,3 m; Vodovodní řad 2 – PE 90, délka 30,2 m.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Plynovod – přeložka NTL plynovodu DN 110 včetně přepojení NTL přípojky DN 40. Přeložka je vyvolána rekonstrukcí komunikace a novým prostorovým uspořádáním sítí. Trasa plynovodu DN 110 vede ulicí Plzeňskou, s napojením v bodech P1 a P3 a odbočkou DN 90 přepojenou v místě P2.

Veřejné osvětlení (VO) – bude provedena demontáž tří stávajících stožárů se svítidly LED a instalace nové větve VO napojené na rozvod z projektu rekonstrukce ulice Dukelských hrdinů. Bude osazeno šest nových stožárů: Čtyři stožáry B1–B3, D (8 m, svítidla LumiStreet Micro Pro Gen2, 20 LED, 33 W). Dva stožáry C1, C2 (8 m, svítidla 22,5 W pro osvětlení parkoviště). Nové vedení bude provedeno kabelem CYKY(J) 4x16 uloženým v chráničkách, s uzemňovacím vodičem FeZn Ø10.

Záměr předpokládá přebytek zeminy (max. 2 000 t) a vznik odpadu zejména asfaltové směsi (max. 250 t), železa a oceli (max. 10 t), betonu (max. 5 t) a směsného stavebního a demoličního odpadu.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen ZJES)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

**„Planá, II/201 Plzeňská ulice – Návrh stavebních úprav pro realizaci chodníku
a parkoviště“
(dále jen „záměr“):**

Žadatel/investor	Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá, IČO: 00260096
Žadatel/zastupující	D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177 326 00 Plzeň, IČO: 263 88 791
katastrální území	Planá u Mariánských Lázní
pozemky p. č. KN	174/2 (ostatní plocha), 175/1 (ostatní plocha), 175/3 (ostatní plocha), 175/4 (ostatní plocha), 183/1 (ostatní plocha), 1860/44 (ostatní plocha), 1860/78 (ostatní plocha), 3505/11 (ostatní plocha), 3505/5 (ostatní plocha), 3602/4 (ostatní plocha), 175/5 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Koterovská 177 326 00 Plzeň, IČO: 263 88 791 09/2025 ID dokumentaci: SR00X01JR35L
zodpovědný projektant	Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- b) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)
- c) zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech
- b) souhlas s kácením dřevin mimo les a s náhradní výsadbou dle § 8 odst. 1 a § 9 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 4 ZOPK (§ 76 odst. 1 ZOPK se nepoužije)
- c) závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Dřevina kolidující se stavbou opatřená souhlasem s kácením od správního odboru Města Planá a povolená ke kácení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Tachov (celkem 1 ks dřevin, z toho 1 ks nad stanovenou velikost dle § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA, z toho celkem 0 ks jako součást VKP) bude pokácena mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.3.2027.
2. Veškeré stávající dřeviny neprojednané/nepovolené ke kácení kolidující se záměrem budou chráněny dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., oplocení stromů či bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou), resp. tak jak je popsáno v posuzované PD.
3. Pokud by během stavby nastaly okolnosti, na jejichž základě by byl nutný zásah do dalších dřevin v PD neuvedených a v JES nepovolených, bude zásah projednán dle platné legislativy s příslušným orgánem ochrany přírody a (MěÚ Tachov).
4. Bude provedena náhradní výsadba, vysazovaných 2 ks dřevin v rámci náhradní výsadby za pokácený strom budou minimálně o parametrech popsáno v STZ – B.1 část h) jakožto alespoň částečná adekvátní náhrada za povolené kácení, vysazeny budou nejpozději do kolaudace/užívání stavby.
5. U vysazených dřevin v rámci uložené náhradní výsadby bude zajištěna následná řádná pěstební 5 let trvající péče, a to do prokazatelného zapěstování dle standardu AOPK

(výsadba stromů -SPPK A02 001:2013), včetně náhrady za případně uhynulé sazenice novými a následnou péčí i těchto do prokazatelného zapěstování.

6. Terénní úpravy (včetně zapěstování trávníku a výsadeb dřevin) budou provedeny do doby kolaudace (užívání) předmětného díla, zdejší odbor OŽP (orgán OPK) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce a bude mu předán seznam vysázených dřevin s listy o původu (pasy) a plánem následné péče.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydává vyjádření, kterým s navrženým záměrem souhlasí.

III.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst. 4 ZOPK, k předmětnému stavebnímu záměru **povoluje** podle § 8 odst. 1 ZOPK kácení dřevin (tj. nad stanovenou velikost dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992, resp. § 3, 189/2013 Sb. VYHLÁŠKA) – celkem 1 ks na p. p. č. 175/3 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, konkrétně 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) s obvodem kmene (měřeným ve 130 cm n. t.) 123 cm, a sice za předpokladu splnění podmínek č. 1 - 6 bodu I.

dále

orgán OŽP-OPK **ukládá a povoluje** podle § 9 ZOPK provedení náhradní výsadby celkem 2 ks dřevin, a sice 1 ks smrku bílého kanadského (*Picea glauca*), zakrslého kultivaru o minimální výšce 150 cm, a to na p. p. č. 360/7 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní a 1 ks okrasné třešně ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena'), s obvodem kmínku 14/16 a zapěstovanou korunkou, a to na p. p. č. 3509/1 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, za předpokladu splnění podmínek č. 1 – 6 bodu I.

IV.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek.

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=865225 X=1049543

Odůvodnění

Dne 07.10.2025 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 01.12.2025 proto orgán JES vyzval zmocněného zástupce k jejímu doplnění. Žádost nebyla dostatečně doplněna, proto byla odeslána 2. výzva k doplnění žádosti dne 12.01.2026. Doplněno bylo 16.01.2026.

Záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává podle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, které jsou řešeny podle těchto právních předpisů:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu vybouraných stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpad vybouraného betonu a přebytek zeminy lze předat za účelem jejich materiálového využití/recyklace k rekultivaci těžebny v k.ú. Chodová Planá (CHODOVKA a.s.), rekultivaci haldy v Zadním Chodově (DIAMO, s.p.), nebo stejně jako odpad asfaltové směsi do recyklačního dvora stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH., s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

- zákon o vodách (Štelmák, tel.: 374774285, e-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz)

Zasakování srážkových vod je navrženo na novém parkovišti použitím zatravnovací dlažby. Uliční vpusti G1 a G2 v místě stávajících vpustí jsou napojeny do stávající dešťové kanalizace. Pouze vpusti G3 a G4, které odvodňují zanedbatelnou plochu cca 150 m² jsou napojeny do stávající jednotné kanalizace. V tomto místě není možné zasakování. U areálu JUSTINA se způsob odvodnění nemění. Vpust' G7 je navržena pro případ přívalových srážek, kdy vsak v ploše parkovacích stání nebude dostačující. K návrhu řešení byl doložen souhlas provozovatele kanalizace. Navržený záměr splňuje požadavky § 5 vodního zákona, proto je vydané JES souhlasné.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Navržená stavba vyvolává požadavky z hlediska kácení vzrostlých stromů, jedná se o jeden strom – smrk pichlavý na p. p. č. 175/3 – k. ú. Planá u Mariánských Lázní, jehož obvod kmene ve výšce 1,3 m je 123 cm. Tento strom vyžaduje povolení ke kácení. Poloha stromu ke kácení je patrná z přílohy „C.3. Koordinační situační výkres“ a nachází se v ploše navržené účelové komunikace budoucího parkoviště.

Strom je v kolizi s návrhem účelové komunikace budoucího parkoviště v návaznosti na stávající areál HZS v Plzeňské ulici v Plané.

Dle předložené PD je nezbytně nutné k realizaci záměru provést kácení výše popisované dřeviny pro její kolizi se zamýšlenou stavbou, proto je tato dřevina předmětem souhlasu s kácením omezeným dobou provedení mimo vegetační období (viz podmínka č. 1), kácení ve výše popsaném rozsahu je opatřeno souhlasem vlastníka pozemku s kácenou dřevinou, a to ze dne 15.12.2025 pod č.j. 7756/2025/PL/SO.

Blízké dřeviny v okolí stavby je nutné ochránit před poškozením podle ČSN 83 9061 (viz podmínka č. 2), žádné další dřeviny ke kácení vyžadující souhlas a povolení mimo nebyly projednány, žádné další než povolené tedy káceny nebudou, pokud by při realizaci vyvstaly okolnosti vyžadující kácení jiných než výše popsaného 1 ks povolené dřeviny, byla stanovena podmínka č. 3. Jakožto částečná náhrada za dřeviny pokácené budou vysazeny 2 ks dřevin navržené žadatelem – projednané s majitelem pozemku určeného k náhradní výsadbě (Město Planá) – opatřené souhlasem s kácením a náhradní výsadbou ze dne 19.1.2026 pod č. j. 382/2026/PL/SO, a sice 1 ks smrku bílého kanadského (*Picea glauca*), zakrslého kultivaru o minimální výšce 150 cm, a to na p. p. č. 360/7 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní a 1 ks okrasné třešně ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena'), s obvodem kmínku 14/16 a zapěstovanou korunkou, a to na p. p. č. 3509/1 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

1. Příslušným úřadem pro vydání povolení je dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, tj. stavební úřad Městského úřadu Tachov (odbor dopravy a silničního hospodářství).
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury).
3. Připomínáme, že dotčeným orgánem v povolovacím řízení je mimo jiné Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov (viz ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
4. Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené silnice II/201 (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje) a majetkového správce místní komunikace MK 62d a veřejně přístupné účelové komunikace (VPÚK) na p.p.č. 175/4 k. ú. Planá u Mariánských Lázní (Město Planá, OSMI). Stejně tak vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků stavby, je třeba řešit s jejich vlastníky.
5. V případě silnice II/201 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, uzavírky, připojení apod.) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. V případě místní komunikace MK 62d a VPÚK na p.p.č. 175/4 je silničním správním úřadem Městský úřad Planá, stavební úřad.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí