

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor životního prostředí***

**Záměr:** Z/2024/36157  
**Spis. značka:** R/2025/157489  
**Naše č.j.:** R/2025/157489/5

Obec Chodský Újezd  
Chodský Újezd č.p. 71  
348 15 Chodský Újezd

**Vyřizuje:** viz text  
**Telefon:**  
**E-mail:**

*Kterou zastupuje:*  
Bc. Jan Pour

**Datum:** 05.02.2026

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 21.08.2025 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Kanalizační řad na p.p.č. 1590 a 1603 v k.ú. Nahý Újezdec**“. Žadatelem je Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd, IČ 00259870. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Founě, IČ 747 50 011.

#### Popis záměru:

Nová větev na splaškové kanalizaci ve východní části sídla Nahý Újezdec pro napojení kanalizačních přípojek z rodinných domů. Trasa je vedena podél silniční komunikace na vnější straně silničního příkopu, na parcele č. 1603 částečně v asfaltové komunikaci. Stávající kanalizační síť i navržená větev (označena F) jsou gravitační, nová stoka z betonového potrubí **DN 300 mm** v celkové délce **163 m**, na stávající stoku DN 500 bude napojena v betonové šachtě DN 1000 v zeleném pásu u místní komunikace (maximální nátok splaškových vod bude 0,8 m<sup>3</sup>/hod, 0,22 l/s). Na trase budou osazeny celkem 5 ks podzemních kontrolních šachet pro potrubí DN 300, vysazeny dvě odbočky DN 150 pro napojení 2 rodinných domů. Mezi šachtou napojovací a kontrolní šachtou SŠ1 je navrženo osazení plastového potrubí PP DN 500 SN 8 na betonové potrubí stoky jako chráničky proti případnému úniku odpadních vod v blízkosti studny na parcele č. 1590.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. K ochraně kořenového systému stromů blízkých trase méně než 2 m (hloh obecný, jasan ztepilý, třešeň ptačí) je místo strojově prováděného výkopu navrženo ruční kopání náradím. Dokumentace předpokládá vyrovnanou bilanci zeminy, zmiňuje však i přebytek v množství 86 t.

Po posouzení žádosti a PD, vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **1.**

#### **Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)**

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen ZJES)

**Telefon:** 374 774 111  
**Fax:** 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

**IČ:** 00260231  
**DIČ:** CZ00260231  
**ID DS:** 2tubyxs

**příjmový účet:** KB Tachov 2688980287/0100  
**výdajový účet:** KB Tachov 2688970257/0100  
**e-mail:** [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

**„Kanalizační řád na p.p.č. 1590 a 1603 v k.ú. Nahý Újezdec“**  
(dále jen „záměr“):

|                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Žadatel/investor                     | Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd, IČ 00259870             |
| Žadatel/zastupující                  | Bc. Jan Pour, [REDACTED]                                                            |
| katastrální území                    | Nahý Újezdec                                                                        |
| pozemky p. č. KN                     | 1590 (ostatní plocha), 1603 (ostatní plocha)                                        |
| zpracovatel proj. dokumentace z data | Ing. Michal Founě, [REDACTED] IČ 747 50 011, 04/2024<br>ID dokumentace SR00X01HLTRL |
| zodpovědný projektant                | Ing. Jaroslav Krystyník, ČKAIT 0300508                                              |

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 104 odst. 3 vodního zákona

## I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**  
za těchto podmínek:

1. V rámci stavby nebude prováděno žádné kácení dřevin.
2. Realizace stavby nesmí poškodit kořenový systém dřevin ani dřeviny samotné vyskytující se v trase stavby a její pracovní zóně.
3. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
4. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

## II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle  
jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, uděluje souhlas k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 1 - č. 4 bodu I.

## III.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), souhlasí bez podmínek s výše uvedenou stavbou, která může ovlivnit vodní poměry podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Název a kód útvaru povrch. vod: Hamerský potok od státní hranice po ústí Mže, BER\_0050  
Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0500  
Útvar podz. vod: 62121- Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov

Poloha záměru (orientačně): souřadnice S-JTSK  
začátek Y=869734 X=1052250      konec Y=869693 X=1052095

## Odůvodnění

Dne 21.08.2025 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 10.10.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/157489/2 k jejímu doplnění. Dne 19.11.2025 bylo vydáno usnesení o prodloužení lhůty. Dne 06.01.2026 byla žádost doplněna.

Záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává podle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k

zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: [michal.psenicny@tachov-mesto.cz](mailto:michal.psenicny@tachov-mesto.cz))

Předmětná stavba je projektována podstatnou částí v bezprostřední blízkosti tamních stávajících dřevin, skupiny hlohů obecných a 1 ks jasanu ztepilého, především na p. p. č. 1590 v k. ú. Nahý Újezdec, tyto dřeviny jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno.

Oproti původní dokumentaci byla trasa stavby pozměněna tak, že by za předpokladu šetrného a kvalifikovaného provedení stavby nemělo dojít k poškození dřevin v trase stavby a v její pracovní zóně. Oproti původní dokumentaci ta současná popisuje provedení stavby příznivěji ve vztahu k tamním skupinám hlohů, především pak byla trasa stavby umístěna na hranici či mimo okapovou zónu jasanu ztepilého rostoucího s obvodem kmene 198 cm na p. p. č. 1509 při trojmezí s p. p. č. 1472 a 1474, a to do vzdálenosti 3,8 m, výše zmíněné dřeviny a jejich kořenové systémy by tedy neměly být plánovanou stavbou výrazněji zasaženy.

Pro ochranu tamních dřevin byla stanovena podmínky č. 1 - č. 3 obsažené v bodě I, pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetrnou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 4 bodu I.

- zákon o vodách (Lazorka, tel.: 374 774 279, e-mail: [miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz](mailto:miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz))

Předmětem záměru je rozšíření stokové sítě v místní části Nahý Újezdec obce Zadní Chodov, která bude sloužit k odkanalizování rodinných domů při komunikaci na p.p.č. 1590 v Nahém Újezdci. Nově navržená trasa probíhá v blízkosti vodního zdroje na p.p.č.1590. Proto byla trasa mezi šachtami SŠ1 a napojovací šachtou uložena do chráničky.

Navržené kompenzační opatření k ochraně jakosti podzemních vod jímáných studnou na parcele č. 1590 situovanou ve vzdálenosti cca 4-5 m od navržené stoky vodoprávní úřad shledal přijatelným.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru podle předložené dokumentace.

## 2.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství**

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

- 1) Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 1590 k. ú. Nahý Újezdec ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (SPÚ) a místní komunikace MK 101c ve vlastnictví Obce Chodský Újezd. V případě místní komunikace MK 101c je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Obecní úřad Chodský Újezd.

- 2) Povolovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené místní komunikace MK 101c, tj. Obce Chodský Újezd a majetkového správce dotčené veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 1590 k. ú. Nahý Újezdec, tj. SPÚ. Stejně tak vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků stavby, je třeba řešit s jejich vlastníky.
- 3) O stanovení přechodné úpravy provozu po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

## **ZÁVĚR**

### **podle § 176 odst. 4 stavebního zákona**

**Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí