

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/229979
Spis. značka: R/2025/236025
Naše č.j.: R/2025/236025/3

Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:

Datum: 02.02.2026

IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o.,
Nová Hospoda 16,
348 02 Nová Hospoda,

zastupující:
Ing. Petr Malotín

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Nádrž a strojovna SHZ“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o., Nová Hospoda 16, 348 02 Nová Hospoda, IČ 25230425
Žadatel/zastupující	Ing. Petr Malotín, IČ 73389005
katastrální území	Ostrov u Tachova
pozemky p. č. KN	556/1 (ostatní plocha), 803/105 (ostatní plocha), st. 77 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	CH PROJEKT PLZEŇ, s.r.o., Revoluční 56a, 312 02 Plzeň, IČ 25219235 10/2025, ID dokumentace SR00X01JFAHW
zodpovědný projektant	Ing. Martin Bouda, ČKAIT 0201576

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- b) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona
- b) stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

1. Objekt strojovny SHZ s nádržemi na naftu bude součástí havarijního plánu areálu společnosti.
2. Podlaha strojovny, na které budou umístěna dieselová čerpadla s nádržemi na naftu musí mít nepropustnou úpravu odolnou působení ropných látek.
3. Ve strojovně budou k dispozici havarijní prostředky (sorbent).
4. Kácení dřevin v rámci realizace stavby se bude týkat pouze 3 ks tzv. podměrečných dřevin v PD situovaných na p. p. č. 556/1 v k. ú. Ostrov u Tachova popsaných jako 3 ks modřínu opadavého, a sice s obvody kmenů měřených ve 130 cm n. t. 72; 73 a 79 cm (v C.3 Koor. sit. označeno jako 497.87; 497.93 a 498.03).
5. Dřeviny kolidující se stavbou popsané v podmínce č. 2 budou pokáceny mimo vegetační období, tj. v období vegetačního klidu, obecně od 1. listopadu do 31. března, specificky pak dle vegetačních podmínek v daném roce, a to nejpozději do 31.3.2027.
6. V případě zjištění výskytu živočichů jakožto ptáků nebo letců, budou i započaté práce neprodleně přerušeny a další postup konzultován s orgánem ochrany přírody, v případě výskytu zvláště chráněných živočichů bude tento nález neprodleně oznámen příslušnému odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje a konzultován další možný postup.
7. Realizace stavby bude ve vztahu k jiným než v PD popsaných dřevin ke kácení respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
8. V případě poškození jiných dřevin než v PD popsaných ke kácení bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).

II.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 2 - č. 6 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 09.12.2025. Doplněna byla 15.01.2026. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektu jsou strojovna SHZ a nádrž SHZ budované z důvodu rekonstrukce sprinklerového zařízení SHZ v areálu společnosti IDEAL AUTOMOTIVE Bor, s.r.o.. Sprinklerová SHZ (dále jen SHZ) se navrhuje jako protipožární ochrana, která požár při jeho vzniku dostává pod kontrolou bez zásahu lidského činitele a současně o tomto stavu informuje obsluhu. Nutnost instalace SHZ vychází z požadavku pojišťovny investora. Rekonstrukce se týká sprinklerového SHZ v prostorech haly 3, 4 a v tunelu. Strojovna a nádrž SHZ jsou umístěné ve stávajícím areálu. Součástí jsou vlastní technologie strojovny SHZ, dále přívod vody do strojovny, propojení strojovny s ventilovou stanicí, silnoproudé elektrické rozvody a elektrická požární signalizace. Strojovna SHZ je jednopodlažní samostatně stojící objekt kontejnerového typu, vnější půdorysné rozměry jsou 7,8 x 6,6 m, výška 3,2 m. Nádrž SHZ je nadzemní ocelová systém Kohimex typ KKLo průměru 12,045 m, výšky 7,858 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

-zákon o vodách (Štelmák, tel.: 374 774 285, e-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz)

Jedná se o stavbu, která podléhá vydání souhlasu vodprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm b) tj. ke zřizování dálkových potrubí a staveb umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. V objektu strojovny jsou navržena vodní dieselová čerpadla 2×, každé s dvouplášťovou nádrží na naftu o objemu 650 l, celkový objem je tedy 1,3 m³. Konstrukce vodní nádrže jsou ocelové s tepelnou izolací. K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí ze dne 29.01.2026 zn. PVL-5925/2026/340/Bl. Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí při splnění výše uvedených podmínek č. 1 až 3, které respektují požadavky správce povodí.

Určení polohy záměru (orientačně): souřadnice S-JTSK: Y=864806 X=1062788

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba a její součásti jsou navrženy jako kolizní s tamními 3 ks vzrostlými dřevinami, konkrétně se 3 ks modřínu opadavého, v rámci PD je k těmto uvedeno, že obvody kmenů měřené ve 130 cm nad terénem jsou 72; 73 a 79 cm, ve výkresové části PD C.3 jsou označeny jako 497.87; 497.93 a 498.03.

Protože předmětné 3 ks dřevin naplňují podstatu § 8 odst. 3 zák. 114/1992 Sb. (ZOPK), nejsou součástí významného krajinného prvku (VKP) dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK ani registrovaného významného krajinného prvku dle § 6 odst. 1 ZOPK chráněných dle § 4 odst. 2 ZOPK a nejsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) chráněného dle § 4 odst. 1 ZOPK, nevyžadují povolení ke kácení dle § 4 ZOPK ani dle § 8 ZOPK, je však zapotřebí chránit okolní dřeviny, které káceny nebudou dle § 5 a § 7 ZOPK, ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 Sb. nedojde.

Pro ochranu tamních dřevin nepřímo kolizních se zamýšlenou stavbou a k možnému výskytu např. hnízdícího ptactva byly stanoveny podmínky č. 4 - č. 8 obsažené v bodě I.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí