

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/74483

Spis. značka: R/2025/230590

Naše č.j.: R/2025/230590/3

Vyřizuje: viz text

Telefon:

E-mail:

Datum: 30. 01. 2026

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19

19 00 Praha, Libeň

Zastupující:

SUPTel – PROJEKT s.r.o.



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„FTTH_C_RD350_STTAC4_Staré_OK“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19 00 Praha, Libeň, IČ 04084063
Žadatel/zastupující	SUPTel – PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň IČ 04561767
katastrální území	Úšava, Staré Sedliště
pozemky p. č. KN	Úšava 698/5, 698/4, 176/1, 171/1, 698/1 Staré Sedliště 3015/4, 139/1, 4038, 2925/7, 2925/14, 2925/1, 142/40, 142/10, 2926/13, 159/10, 159/6, 93/8, 2930/1, 2926/15, 142/6, 93/12, 4021, 2926/37, 3007/1, 2925/13, 2926/6, 2926/17, 2926/24, 2926/7, 2926/1, 2926/11, 21/2, 3199, 1607/45, 1607/37, 1607/36, 9/4, 1607/22, 2679/3, 1607/5, 1599/9, 1599/4, 1599/5, 1594/1, 2979/4, 1607/25, 2974/2, 1609/1, 1599/3, 1599/1, 1594/1, 1594/2, 2978/2, 3067, 1778/2, 3064/1, 2968/2, 2972/2, 2979/2, 2973/1
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUPTel – PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň IČ 04561767 01.11.2025 ID dokumentace: SR00X01DOL17
zodpovědný projektant	Jiří Maxa, ČKAIT - 0012115

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pro povolování záměrů podle stavebního zákona
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Podle ustanovení § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění bude pro uživatele závadných látek vypracován plán opatření pro případ havárie („Havarijní plán“) platný po dobu výstavby.
2. Bude vypracován plán opatření pro zajištění staveniště pro případ povodní („Povodňový plán“) dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.
3. Kabelové vedení umístěné na návodní straně mostní konstrukce bude zabezpečeno proti škodám působených vodou dle § 52, odst. 2 Vodního zákona č. 254/2001 Sb.
4. Začátek a konec prací bude v předstihu 14 dní nahlášen správci toku.
5. V rámci stavby nebude prováděno žádné neprojednané kácení dřevin.
6. Realizace stavby nesmí poškodit kořenový systém dřevin ani dřeviny samotné vyskytující se v trase stavby a její pracovní zóně.
7. V místech trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromu budou výkopové práce provedeny ručně, v případě trasy stavby vzdálené méně než 2,5 m od paty kmene stromů s obvodem kmene nad 80 cm měřených ve 130 cm nad terénem bude stavba provedena protlakem.
8. Realizace stavby bude respektovat ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

9. V případě poškození dřevin bude poškození zdokumentováno a zaneseno do stavebního deníku a předloženo k projednání příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Tachov).
10. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů při realizaci stavby, budou práce přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem OŽP (výjimka, záchranný přenos, ad.) v případě letounů či vybraných druhů ryb, v případě hnízdicích ptáků mimo ZCHD s místním odborem OŽP.
11. Uvedení pozemků v původní stav včetně zapěstování trávníku bude provedeno do doby kolaudace (užívání) předmětného díla.
12. Bude dodržena trasa vedení stavby, a to především ve vztahu k tamním prvkům ÚSES a registrovaných významným krajinným prvkům, které jsou vymezeny platným územním plánem Obce Staré Sedliště.
13. Bude dodržěn rozsah a trasa vedení stavby, a to především ve vztahu k tamním památným stromům.

II.

Orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa uvedeným záměrem, konkrétně od lesního pozemku p.č.1780/2 v k.ú. Staré Sedliště.

III.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), **souhlasí** se stavbou, která může ovlivnit vodní poměry křížením vodního toku podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona a je situována do aktivní zóny záplavového území podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tedy realizací předloženého záměru „FTTH_C_RD350_STTAC4_Staré_OK“, za předpokladu výše zmíněných podmínek č. 1 – č. 4.

Místo křížení vodního toku:

Plzeňský kraj, Obec Staré Sedliště, k. ú. Úšava, p. č. 698/5, název a kód vodního útvaru: Sedlišťský potok od pramene po ústí do Mže, BER_0040, název vodního toku a identifikátor: osa vodní line, IDVT 10277906, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0210, orientační určení polohy: Y=871963.33; X=1062315.34

Místo křížení vodního toku:

Plzeňský kraj, Obec Staré Sedliště, k. ú. Úšava, p. č. 698/5, název a kód vodního útvaru: Sedlišťský potok od pramene po ústí do Mže, BER_0040, název vodního toku a identifikátor: osa vodní line, IDVT 2002971, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0210, orientační určení polohy: Y=871928.95; X=1062334.23

Místo křížení vodního toku:

Plzeňský kraj, Obec Staré Sedliště, k. ú. Staré Sedliště, p. č. 3015/4, název a kód vodního útvaru: Sedlišťský potok od pramene po ústí do Mže, BER_0040, název vodního toku a identifikátor: bezejmenný vodní tok, IDVT 10257861, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0210, orientační určení polohy: Y=871623.29; X=1062565.49

Místo křížení vodního toku:

Plzeňský kraj, Obec Staré Sedliště, k. ú. Staré Sedliště, p. č. 3007/1, název a kód vodního útvaru: Sedlišťský potok od pramene po ústí do Mže, BER_0040, název vodního toku a identifikátor: Sedlišťský potok, IDVT 10100328, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-0210, orientační určení polohy: Y=871225.16; X=1062555.10

IV.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 5 - č. 9 bodu I.,

dále

orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) za předpokladu splnění podmínek č. 10 – č. 12 bodu I.

dále

orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, ukládá podmínku č. 13 obsaženou v bodě I. pro ochranu tamních památných stromů na p. p. č. 129 v k. ú. Staré Sedliště.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 02.12.2025. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší novou liniovou telekomunikační novostavbu – veřejnou komunikační síť. Předmětem stavby je pokládka nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a následný záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH. V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu. Jedná se o podzemní stavbu, jejíž součástí jsou HDPE chráničky, optické kabely, kabelové komory a případně nadzemní plastové rozvaděče. Délka kabelové trasy je celkem cca 8050 m, výkopové práce jsou plánované v celé délce. Ve stávajících trasách metalických kabelů CETIN – 400 m. Nové přípojky do RD – 2580 m. Nové výkopy – 5070 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Stavba se nachází na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Záměrem nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

- zákon o vodách (Barešová, Pšeničný, tel.: 374 774 280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Předložená PD popisuje přechod 4 vodních toků, resp. 2 vodních toků, konkrétně Sedlišťský potok IDVT 10100328 na p. p. č. 3007/1 v k. ú. Staré Sedliště a bezejmenný vodní tok IDVT 10257861 na p. p. č. 3015/4 v k. ú. Staré Sedliště, dále pak v hrázi vodní plochy (vodní nádrž umělá) 2 vodní linie, konkrétně osu vodní line IDVT 10277906 na p. p. č. 698/5 v k. ú. Úšava a osu vodní linie IDVT 2002971 na p. p. č. 698/5 v k. ú. Úšava.

Upozorňujeme, že vedení prochází hrází vodního díla na p. p. č. 698/5, způsob provedení musí odsouhlasit vlastník vodního díla s ohledem na zajištění nepropustnosti hráze.

Dále upozorňujeme, že na 3015/4 v k. ú. Staré Sedliště není dodržena norma ČSN 75 2130, proto by měl způsob provedení odsouhlasit vlastník propustku na dotčeném vodním toku.

Vodoprávní úřad si je vědom obtížného technického provedení k dodržení výše zmíněné ČSN, což není důvodem k neudělení souhlasu se záměrem.

Přechody těchto vodních toků jsou řešeny návrhy charakteristických řezů, nicméně kvůli mělkému uložení odtoků spodních vypustí vodní nádrže či propustků vodních toků pod pozemními komunikacemi (na p. p. č. 698/5 plní také funkci hráze) a jejich blízké křížení zamýšlenou stavbou (80 mm a 150 mm), doporučujeme získat souhlas vlastníků staveb.

Podstatná část zamýšlené stavby se nachází v aktivní zóně záplavového území (předložená STZ uvádí opak).

Kvůli výše zmíněným důvodům je zapotřebí vypracovat havarijní a povodňový plán pro realizaci zamýšlené stavby.

Jako součást předkládané PD je udělený souhlas příslušného správce povodí a územní působnosti, a sice Povodí Vltavy, s. p., a to ze dne 14.4.2025 pod č. j. PVL-19811/2025/340/Ta; PVL-3797/2025/SP).

Za předpokladu dodržení podmínek č. 1 – č. 4 obsažených v bodě I. a za dodržení trasy a způsobu provedení je předložený záměr možný.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti tamních stávajících méně i více vzrostlých dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde, kácení není v rámci stavby požadováno a nebylo projednáno.

Pro ochranu tamních dřevin byly stanoveny podmínky č. 5 - č. 8 obsažené v bodě I, pro eventuální škody způsobené zejména nedodržením ČSN 83 9061 či nešetrou realizací stavby byla stanovena podmínka č. 9 bodu I.

Nelze předjímat možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, proto byla uložena podmínka č. 10 v bodě I.

Předmětná stavba se dále týká nivy a příbřežní zóny vodního toku Sedlišťský potok - IDVT 10100328 (p. p. č. 3007/1; k. ú. Staré sedliště), tedy zasahuje do významného krajinného prvku – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) chráněného dle § 4 odst. 2 ZOPK, dále také dle platného územního plánu Obce Staré Sedliště do tamního územního systému ekologické stability (ÚSES) ve smyslu § 3, dost. 1 písm. a) ZOPK chráněného dle § 4 odst. 1

ZOPK, vymezeného platným územním plánem, konkrétně do lokálních biokoridorů LBK.SS 29 – SS 35; LBK.SS 34 – SS 36 a LBK.SS 35 – SS 36, do tamních lokálních biocenter (LBC) a registrovaných krajinných prvků dle § 6 zák. 114/1992 Sb. záměr dle předložené PD nezasahuje, avšak je projektován při jejich hranicích, je tedy zapotřebí dodržet trasu navržené stavby, k čemuž směřuje podmínka č. 12 v bodě I.

Záměr svým rozsahem, především po dobu realizace, dočasně znemožní ekologickou a estetickou funkci, avšak za výše uvedených podmínek č. 5 - 12 by neměla být znemožněna obnova a zachování dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností a jednání, které by mohly dotčený VKP a ÚSES dlouhodobě ohrozit či oslabit, především ekostabilizační, dále také estetickou funkci v krajině.

Na p. p. č. 129 v k. ú. Staré Sedliště Ve vzdálenosti cca 35 – 50 m od deklarovaného provedení stavby se nacházejí 3 památné stromy chráněné dle § 46, odst. 1 a odst. 2 zák. 114/1992 Sb., za dodržení podmínky č. 13 bodu I. by neměly tyto památné stromy být realizací stavby nikterak ohroženy.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí