

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 60/2026 - OVÚP

Naše č.j.: 162/2026 - OVÚP/TC
Z/2025/236315
R/2026/17371

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 28.01.2026

Město Tachov,
IČO 00260231,
Hornická 1695,
347 01 Tachov,

které zastupuje

Ing. Miroslav Packan,
IČO 08305170,
Pod Svahem 1391,
347 01 Tachov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.12.2025 podal

Město Tachov, IČO 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje Ing. Miroslav Packan, IČO 08305170, Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Oprava oplocení v areálu zámku a oprava terasy u východního křídla, zámek Tachov
Tachov, Rokycanova č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/1, 327 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- Řešené oplocení je umístěno převážně na existujících opěrných stěnách v severní a jižní části areálu zámku. Stávající oplocení je provedeno s dřevěnou hranolovou výplní se zděnými sloupky. V severní

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

části je provedena výplň kovová. Nově se navrhuje kompletní výměna výplní za kovové se svislými příčlemi. Do každého pole mezi zděné sloupky budou nově vloženy sloupky kovové s ozdobnými prvky. Do sloupky budou kotveny ocelové rygle z plocháčů s „B“ profilem z každé strany. Do těchto ryglí bude kotvena samotná výplň ze svislých kovových tyčí rozměru 12x12 mm. Barva kovových částí bude šedá matná sladěná s ostatními venkovními kovovými prvky zámku. Část stávajících zděných sloupků bude rozebrána a vyztužena ocelovým sloupkem. Ostatní zděné sloupky budou opraveny a nově natřeny.

- Stávající terasa je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 56 m x 4 m (v nejširším místě) s dvěma výškovými úrovněmi. Zábradlí na terase je kovové v šedé barvě, kotvené do kamenných sloupků v. cca 1,2 m. Schodiště je kamenné se zaobleným profilem u schodnice. Nášlapná vrstva terasy je z kamenných desek různých rozměrů s tl. 125 mm. Nově se navrhuje rozebrání stávající kamenné dlažby včetně podkladních vrstev, rozebrání kamenných stupňů a odstranění zábradlí. Poté bude proveden nový betonový podklad pro sítěkovou hydroizolaci s vytažením na stěny objektu, drenážní beton s odtokem do sběrných žlábků a s přepadem skrz stěnu pomocí chrličů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Packan, Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.08.2026.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
11. Stavba podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby neprodleně tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 17.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče závazné stanovisko dne 23.04.2025 č.j. 169/2025-OŠPP/TC-6/Lib
- Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče závazné stanovisko dne 29.05.2025 č.j. 238/2025-OŠPP/TC-6/Lib

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- jedná se o provedení udržovacích prací objektu, který je kulturní památkou. Jedná se o jednoduchou stavbu podle přílohy č.2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Miroslav Packan, IDDS: ke5gmyr

místo podnikání: Pod Svahem č.p. 1391, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1