

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/234805

Spis. značka: R/2025/241136

Naše č.j.: R/2025/241136/2

Vyřizuje: viz text

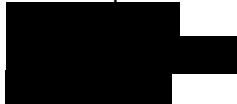
Telefon:

E-mail:

Datum: 27.01.2026

Obec Hošťka
Hošťka 75
348 06 Přimda

V zastoupení:



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou v k.ú. Žebráky na p.č. 3264“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Hošťka, Hošťka 75, 348 06 Přimda, IČO: 00259853
Žadatel/zastupující	Škopek Pavel, 
katastrální území	Žebráky
pozemky p. č. KN	p.č. 3264 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Martin Jelínek,  , IČO: 88316823 datum: 11/2025 ID dokumentace: SR00X01FVU98
zodpovědný projektant	Ing. Martin Jelínek, ČKAIT 0202025

Záměrem budou dotčeny složky životního prostředí řešené podle těchto právních předpisů:

- zákon č. 254/201 Sb., o vodách (vodní zákon)
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

- a) závazné stanovisko vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy podle § 104 odst. 3 vodního zákona (ke studni).
- b) závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), k záměru vydává závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona, kterým se záměrem **souhlasí s výhradami k dokumentaci** uvedenými v odůvodnění.

Poloha záměru (souřadnice v S-JTSK, orientačně): X = 1063563, Y = 879083.

Hydrogeologický rajon: 6211 Krystalinikum Českého lesa v povodí Kateřinského potoka

Útvar podzemních vod: 62110 Krystalinikum Českého lesa v povodí Kateřinského potoka.

III.

Orgán státní správy lesů, příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa uvedeným záměrem, konkrétně od lesního pozemku p.č. 3269 v k.ú. Žebráky.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 16.12.2025. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Projektová dokumentace řeší zřízení jímacího objektu – vrtané studny pro napájení obecního vodovodu zásobujícího sídlo Žebráky (cca 90 obyvatel) vodou v množství 12 000 m³/rok (průměrně 0,4 l/s). Studna je navržena na parcele č. 3264 vrtaná (hloubka 60 m, konečný průměr vrtu 190 mm, vnitřní průměr zárubnice 140 mm, perforace šterbinová v úsecích 8 – 28 m, 36 – 44 m, 52 – 56 m, obsyp aktivní části práným kačírkem 4-8 mm, bentonitové těsnění mezikruží 7 – 10 m pod terénem, manipulační šachta z betonových skruží) v blízkosti jímacího zářezu na parcele č. 3269 zhotoveného na přelomu 50. a 60. let 20. století. Průzkumný vrt (ZV-3) v místě připravované studny byl vyhlouben v prosinci r. 2024. Voda ze studny má být přivedena potrubím PE 32 mm délky 22 m do sběrné jímky zářezu v budově čerpací stanice na parcele st. č. 259, ke spotřebišti pak s akumulací ve stávajícím vodojemu na parcele st. č. 176. Navržená studna má jímací vrt nahradit (PD - B.1).

Podle závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumných prací (V. Dyk – GEKON, s.r.o., 02/2025) průzkumný vrt zastihl mírně napjatou zvodeň s ustálenou hladinou v úrovni 35,7 m, s příznivou vydatností i jakostí vody. Obecní vodovod lze nadále napájet jímacím zářezem, kdy studna bude

plnit funkci doplňujícího zdroje, případně odběr vody z vrtné studny jímání zářezem plně nahradí. Odběr vody ze studny v navrženém množství (12 000 m³/rok, průměrně 0,4 l/s) umožní současné gravitační jímání ze stávajícího zářezu; při vyřazení zářezu z užívání lze očekávat využitelnou vydatnost vrtné studny i větší než 1,0 l/s.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o vodách (Novák, tel.: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Podle vyjádření hydrogeologa (V. Dyk – GEKON, s.r.o., 02/2025 zhotovení studny ani její užívání v mezích projednávaného návrhu (při odběru vody v režimu doplňkového zdroje k odběru z jímacího zářezu) neovlivní negativně hydrogeologický režim v okolí a neznemožní odběr podzemních vod v okolních jímacích objektech. Jiné než jímací zářez (ve vlastnictví žadatele) se v dosahu předpokládaného hydraulického vlivu projednávané studny (až 20 m) nenacházejí.

Vodovod je provozován v režimu pro veřejnou potřebu – označení záměru „studna pro individuální zásobování“ neodpovídá skutečnému účelu navrženého jímacího objektu; účelu neodpovídá ani tvrzení o splnění veškerých předpisů a norem pro provoz trubních studní pro individuální zásobování (část B.3.3). Nesprávné označení není překážkou k projednání záměru, pokud však pro návrh výšky zhlaví nad dnem manipulační šachty (150 mm) není zvláštní důvod, **je třeba dodržet (mimo jiné) požadavek ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody, čl. 6.1.2.4 a 7.2.3 (200 mm).**

Studna je navržena mimo záplavová území a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů, **v ochranném pásmu 2a zdroje podzemních vod Žebráky** (stanovil Okresní úřad Tachov rozhodnutím č.j. RŽP 12853/97-231/2-PHO z 13.10.1997) – tvrzení v projektové dokumentaci, že pozemek pro zhotovení studny neleží v území chráněném podle jiných právních předpisů, není pravdivé. Nesprávnost není překážkou k projednání záměru, návrh projektované kapacity studny respektuje gravitační odběr z blízkého jímacího zářezu, **vlastník vodovodu však bude muset řešit úpravu rozsahu ochranných pásem** a způsobu hospodaření v nich, a to nejen ve vztahu k projednávané studni, ale i absenci odběru ze studny HV-2, která byla při stanovení ochranných pásem II.a a II.b vzata v úvahu, případně i uvažovanému ukončení odběru z jímacího zářezu.

Při revizi rozsahu ochranných pásem bude třeba odstranit drobnou nesrovnalost v údajích o pozici navržené studny (v PD: X = 1063563, Y = 879083, ve vzdálenosti 16,5 m a 9,6 m od hranic parcely; v ZZ: X = 1063560, Y = 879 078, ve vzdálenosti 20,5 m a 10,5 m od hranic parcely), nejlépe jejím geodetickým zaměřením.

Nevyužívaná vodní díla (vrtná studna HV-2 neuvedená do užívání, v závislosti na rozhodnutí vlastníka vodovodu případně i jímací zářez) **by měla být odstraněna** (na základě povolení stavebním úřadem), nebo alespoň zabezpečena proti znečištění podzemních vod.

Odběr podzemních vod z navržené studny podléhá povolení vodoprávním úřadem (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona), které je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla podle stavebního zákona (§ 9 odst. 9 vodního zákona). Návrh na vydání povolení je třeba doložit stanoviskem správce povodí a závazným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví.

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Stavba se nachází na pozemku ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Záměrem nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

Sdělení z hlediska ochrany přírody a krajiny

(Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje:

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., ke kácení dřevin podléhající povolení/souhlasu dle § 8 odst. 1 zák. 114/1992 nedojde.

Ochrana dřevin podléhá § 7 zákona 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), výkopové a následné stavební práce mohou ohrozit kořenový systém stávajících tamních dřevin, je potřeba chránit tyto dřeviny a zamezit jejich poškození, jak jejich nadzemní (**vyvarovat se svévolnému zásahu do dřevin, např. ořezy větví či lámání větví v důsledku pohybu mechanizace**) tak i kořenové části (**v případě obnažení kořenové části zasahující do výkopu stavby tyto obnažené části patřičně ošetřit**, tedy nenechat je vyschnout - zalít je vodou – po dobu obnažení je obalit mokrou geotextilií – co nejrychleji zahrnout zeminou v dostatečné mocnosti a současně geotextilii odstranit), celkově si počínat šetrně a obezřetně vůči okolním dřevinám, **striktně respektovat ČSN 83 9061, neprovádět nedovolené zásahy rozporující § 7 zákona 114/1992 Sb. (ZOPK). V případě poškození bude třeba poškozené dřeviny adekvátně nahradit či škody na nich jinak kompenzovat.**

K projednání zásahu do dřevin vyžadující souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny nedošlo a dle předložené PD k žádnému takovému zásahu nedojde, dřeviny vyžadující patřičná povolení nebudou káceny a ani nijak jinak poškozeny. **Předložená PD, resp. STZ – B.10 b) sděluje, že „Na staveništi nebylo v rámci stavby prováděno kácení porostů ani demoliční práce“.**

Průzkumný vrt se dle platného ÚP nachází buď na hranici registrovaného krajinného prvku nebo přímo v registrovaném krajinném prvku samotném, registrovaného dle § 6, odst. 1 a odst. 2 zák. 114/1992 Sb. ZOPK. Jedná se o R-VKP Nelesní zeleň, reg. č. 262/11-34-25. Z dostupných mapových podkladů přesnou hranici R-VKP nelze určit, v minulosti se jednalo o pozemky p. č. 598/2, 744/2, 627, 620/1, 598/1, avšak po provedených pozemkových úpravách se jak hranice parcel a čísla parcel od územního plánu liší.

Orgán ochrany přírody a krajiny dále sděluje, že toto vyjádření/sdělení je pouze k průzkumnému vrtu, ne ke stavbě a jejích součásti. Pokud by při realizaci stavby a jejích součástí mělo v budoucnu dojít, je zapotřebí toto řádně projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí