

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Spis.značka: 1410/2025-OŽP
Z/2025/97779

Naše č.j.: 139/2026 - OŽP/TC
R/2025/128236

Vyřizuje: Štelmák

Telefon: 374 774 285

E-mail: pavel.stelmak@tachov-mesto.cz

Datum: 19.01.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.05.2025 podal

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IČ 47700521
Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

"Racov-tlaková kanalizace a ČOV"

(dále jen "stavba") na p.p.č. 83, 319/8, 319/10, 320/1, 1495/1, 1495/9, 1495/10, 1495/11, 1510/1, 1516, 1531/1, 1538, 1561/5, 1561/7, 1597, 1601, 1604, 1605, 1607, 1608 v katastrálním území Racov.

Stavba obsahuje:

SO 01 ČOV 2×100 EO

01-1 Monolitická část

- Sdružené nádrže ČOV

Podzemní část ČOV je železobetonová vana rozm. 12,8×7,6m rozdělená dělicími stěnami.

Denitrifikace 2×, aktivace 2×, dosazovací prostor 2×, kalová jímka stabilizace kalu, kalová jímka zahuštění kalu.

- Část nad jímkami bude zastropena monolitickou stropní deskou.

01-2 Provozní budova

- Provozní budova půdorysných rozměrů 12,8×7,6m. Budova obsahuje místnost provozní místnost s dmychadly, s rozvaděčem a místnost WC a kancelář pro obsluhu ČOV a technologickou linku. Objekt je zastřešen klasickou sedlovou střechou.

01-3 Příjezdová komunikace a zpevněné plochy

- Komunikace je navržena délky 426 m, šířky 3,5 m. Povrch komunikace je zpevněn šterkem.

01-5 Elektročást

- Elektropřípojka NN - AYKY-J 4×25 mm² dl. 420 m

- Hlavní přívod rozvaděče ČOV CYKY-J 4×16mm² 25 m

01-6 Odpad z ČOV

- Odpadní potrubí z plastového potrubí DN 100, Odpad do recipientu bude zakončen výustním objektem (VO) s žabí klapkou.

01-7 Terénní úpravy

- Okolo objektu ČOV bude proveden okapový chodník z kačírku, prostor u ČOV mimo zpevněných ploch bude zatravněn.

PS 01 ČOV

01-1 Technologická část

- měření průtoku -indukční průtokoměr s vyhodnocovacím zařízením

01-2 Elektročást

- zahrnuje rozváděč RM pro napájení jednotlivých technologických celků, kabelové trasy k zařízením

SO 02 Tlaková splašková kanalizace

Tlaková stoka VA	HDPE d 63×5,8 mm	936,2 m
Tlaková stoka VA-1	HDPE d 63×5,8 mm	292,9 m
Tlaková stoka VA-2	HDPE d 63×5,8 mm	96,8 m
Tlaková stoka VA-3	HDPE d 63×5,8 mm	96,3 m
Celkem HDPE d 63×5,8 mm		1383,1 m

SO 03 Vodovodní řad

vodovodní řad	PE100RC d 90×8,2 mm	284,5 m
vodovodní přípojka	PE100RC d 63×5,8 mm	114,5 m

II. Stanoví podle § 197 odst. 1 písm. b) podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval SUDOP Project Plzeň a.s. (07/2022); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou respektována veškerá podzemní a nadzemní vedení a jejich ochranná pásma včetně povinností vyplývajících z jejich právní ochrany a budou dodrženy požadavky vlastníků (provozovatelů) jednotlivých sítí uvedených ve vyjádření:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.11.2025 zn. 001171136514
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 24.11.2025 č.j. 320810/25
3. Budou respektovány připomínky Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 02.06.2025 č.j. 4048/25/02/18:
 - Práce budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.
4. Budou respektovány připomínky Povodí Vltavy, s.p. ze dne 29.08.2025 zn. PVL-49870/2025/340/So:
 - Začátek a konec prací bude v předstihu 14 dní nhlášen správci vodního toku.
5. Stavebník má povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek stavby.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

III. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:

MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 14.05.2025 č.j. R/2025/22960/4:

1. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajištěno její nepřekročení.
2. V souladu výsledkem pedologické sondy, jejíž fotografie je přiložena k žádosti, MěÚ Tachov OŽP stanoví, že bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití této skryté kulturní vrstvy půdy, který je součástí bilance skrývky předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá svrchní kulturní vrstva půdy o objemu cca 350 m³, bude použita na zpětné ohumusování trvalého travního porostu a ploch zeleně kolem objektu ČOV, zbylá část skryté kulturní vrstvy půdy v množství cca 300 m³ bude použita na zlepšení půdního horizontu p.p.č. 320/1 k.ú. Racov, v zapravitelné výšce do 10 cm, a to především v částech pozemku

s nižší mocností humózní vrstvy půdy. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,3m, a to podle situace na místě.

3. Stávající dřeviny blízké se stavbě budou striktně chráněny dle ČSN 83 9061, tyto dřeviny budou opatřeny bedněním kmenů, práce v a poblíž kořenových zón budou prováděny výhradně ručně, v případě pohybu stavební techniky v okolí stávajících dřevin budou kořenové zóny opatřeny pojezdovými rohožemi proti zhutnění půdy, a to minimálně v ploše s půdorysným obvodem kruhu o 1,5 m větším, než je půdorysný obvod koruny konkrétní dřeviny, větve budou šetrným způsobem vyvázány na dobu nezbytně nutnou.
4. Nepovoluje se žádný svépomocný zásah do stávajících dřevin a jejich nadzemních či podzemní částí na základě zák. 114/1992 Sb. (ZOPK), § 7, odst. 1.
5. Jako náhrada za vzniklou újmu zásahem do významného krajinného prvku je uložena výsadba doporučená ve „Zhodnocení flóry pro okolí Racovského potoka (Racov) v místě plánované ČOV Racov a výpustního potrubí“ (Mgr. Radek Jareš, 2/2024), a to vhodných lokálně se vyskytujících odrůd v počtu minimálně 3 ks olše (Alnus) a 3 ks vrba (Salix) ve vlhčích částech pozemků stavby, dále pak minimálně 4 ks dubu letního (Quercus robur L.) v sušších částech pozemků stavby, a to tak, aby výsadby těchto dřevin vymezovaly linii hranice LBK v terénu, toto bude posouzeno jako podklad pro následnou kolaudaci stavby.
6. Stavba bude zahájena mimo hnízdní období potvrzeného výskytu bekasiny otavní (Gallinago gallinago), tedy (dle aktuálních podmínek) cca v září až v únoru dle „Zhodnocení výskytu zvláště chráněných druhů živočichů pro okolí Racovského potoka (Racov)“, Mgr. Radek Jareš.
7. Při zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, jak těch uvedených v předloženém biologickém průzkumu od společnosti ATEM – ATELIER EKOLOGICKÝCH MODELU vypracovaným Mgr. Radkem Jarešem, tak dalších, bude stavba neprodleně přerušena a nález oznámen příslušnému orgánu ochrany přírody, tj. Krajský úřad Plzeň, který určí další podmínky postupu.

IV. Podle § 211 odst. 3 stavebního zákona ukládá provedení zkušebního provozu k ověření funkčnosti stavby na dobu 1 roku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02 Staré Sedlo
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 3178, 150 00 Praha
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 27.05.2025 podal žadatel, kterého zastupuje na základě plné moci SUDOP Project Plzeň a.s., IČ 45359148, Plachého 1007, 301 00 Plzeň, žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.07.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.11.2025.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval SUDOP Project Plzeň a.s., odpovědný projektant Petr Krátký, ČKAIT 0201886. Dokumentace řeší odkanalizování oddílnou splaškovou tlakovou kanalizací obce Racov a vybudování biologické čistírny odpadních vod o kapacitě 2×100 EO.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 14.05.2025 č.j. R/2025/22960/4
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., vyjádření ze dne 24.11.2025 zn. 29837/25/SÚSPK-P
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 29.08.2025 zn. PVL-49870/2025/340/So
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 02.06.2025 č.j. 4048/25/02/18:
- Byl doložen souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou podle ust. § 187 stavebního zákona
- Vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury a další doklady

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani stanoviska. Oprávněné připomínky účastníků řízení vyplývající ze stanovisek doložených k žádosti vydané rozhodnutí respektuje. Ostatní připomínky jsou řešeny dokumentací stavby, vyplývají z obecně platných předpisů nebo obecně odkazují na platné normy. Případně se týkají soukromoprávních vztahů, které jsou věci dohody mezi jejich účastníky. K podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 211 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad uložil provedení zkušebního provozu k ověření funkčnosti stavby, na dobu na dobu 1 roku. Zkušební provoz bude zahájen po dokončení stavby. Vyhodnocení zkušebního provozu bude podkladem žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Jakost vypouštěných odpadních vod a uložená měření pro zkušební provoz stanoví vodoprávní úřad v povolení k vypouštění odpadních vod.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podmínkou vykonatelnosti povolení záměru výše uvedené stavby je platné povolení k nakládání s vodami, tedy povolení k vypouštění odpadních vod. Požadavek vyplývá z ust. § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ust. § 81 až 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolat do 15ti dnů, přičemž prvním dnem této lhůty je den následující po dni jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

(otisk úředního razítka)

Ing. Eva Barešová v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

SUDOP Project Plzeň a.s., IDDS: 6g8sq24

sídlo: Plachého č.p. 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328, 360 07

Karlovy Vary

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec Staré Sedlo, IDDS: 3cybipj

sídlo: Staré Sedlo č.p. 60, 348 02 Bor u Tachova

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 7, 12/1, 12/2, 17, 18, 19, 20/2, 21, 23/1, 23/2, 27, 32, 33, 44, 45, 46, 47/1, 48, 49, 50/2, 51/1, 59/1, 63, 64, 65, 72, 73, 79, 82, 93, 95, 96, 24, p.p.č. 9/2, 11/1, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 21, 25, 26, 35/1, 35/2, 40/1, 40/6, 40/7, 43, 47, 49/1, 62, 69/3, 80/1, 111/2, 115, 116, 122/2, 135/1, 135/2, 233, 319/1, 319/9, 319/11, 320/2, 320/3, 322, 324/2, 324/8, 607/3, 706/19, 706/32, 982/1, 982/2, 984/2, 1495/2, 1495/8, 1495/12, 1495/14, 1495/15, 1495/17, 1495/18, 1496/4, 1496/5, 1496/7, 1498/1, 1501, 1506/2, 1508/1, 1561/2, 1585, 1586/1, 1589, 1590, 1591, 1592, 1594, 1595, 1603, 1609, 1612, 1613, 1616, 1618, 1619, 1626, 33/1, 32 v katastrálním území Racov

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Sedlo, Racov č.p. 6, č.p. 10, č.e. 7, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 60, č.p. 21, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 32, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 54, č.p. 25, č.p. 44, č.p. 1, č.p. 55, č.p. 57, č.p. 58, č.p. 59 a č.e. 4

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a Obce Staré Sedlo a dále zveřejněna způsobem zajišťujícím dálkový přístup. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.