

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2026/1282

Spis. značka: R/2026/1765

Naše č.j.: R/2026/1765/2

Vyřizuje: viz text

Telefon:

E-mail:

Datum: 16.01.2026

Obec Staré Sedlo

Staré Sedlo 60

348 06 Staré Sedlo

V zastoupení:

Ing. Michael Hanzlíček



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Stavební úprava stávajícího objektu na st.p.č. 23, k.ú. Staré Sedlo u Tachova“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 06 Staré Sedlo, IČ 00260151
Žadatel/zastupující	Ing. Michael Hanzlíček,  IČ 05189713
katastrální území	Staré Sedlo
pozemky p. č. KN	st.p.č. 23 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Michael Hanzlíček,  IČ 05189713 10/2025 ID dokumentace SR00X01HIJ89
zodpovědný projektant	Ing. Michael Hanzlíček, ČKAIT - 0202377

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Dne 05.01.2026 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravy budovy občanského vybavení (zastavěná plocha 249,93 m²) za účelem přestavby kancelářských prostor ve 2. NP na 2 bytové jednotky (služební byty). V přízemí objektu se nachází společenská místnost, samostatná kuchyňka, hlavní chodba, schodiště, technická místnost a hygienické zázemí. V objektu je uvažováno se 40 osobami ve společenské místnosti a se 6 osobami v bytových jednotkách. Zdroj tepla pro vytápění objektu (2 venkovní jednotky tepelných čerpadel vzduch – voda, kamna na kusové dřevo ve společenské místnosti), jeho napojení na obecní vodovod a stokovou síť, stejně jako odvedení srážkových vod ze střechy k vsakování na povrchu terénu se záměrem nemění. Stavební úpravy se dotknou pouze interiéru bez zásahu do obálky budovy.

Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Bourané konstrukce neobsahují azbest. Dokumentace předpokládá vznik odpadu převážně betonu, cihel, dřeva a stavebních směsí bez určení jejich množství.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomu dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po provedení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem jejich materiálového využití do těžebny písku v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládku odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, podle § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí