

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.: -----
Ze dne: 22.3.2023
Spis. značka: 1076/2023 - OVÚP
Naše č.j.: 2476/2025 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Pšenička Miloš
Telefon: 374 774 156
E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 8.1.2026

RBT Development s.r.o.,
IČO 14404648,
Budilovo náměstí 747,
321 00 Plzeň,

kterého zastupuje
Ateliér SAL s.r.o.,
IČO 05651221,
Sladová 2794,
326 00 Plzeň

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**RBT Development s.r.o., IČO 14404648, Budilovo náměstí 747, 321 00 Plzeň,
kterého zastupuje Ateliér SAL s.r.o., IČO 05651221, Sladová 2794, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.03.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rezidence Tachov. Jedná se novostavbu bytového domu v ul. Na Stráni v Tachově

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 476/1, 478/16, 571/2, 571/3, 571/4, 3117/1 v katastrálním území Tachov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba bytového domu je třípodlažní plus jedno podzemní podlaží, kde je navrženo parkování pro tento objekt. Celkem je navrženo 18 bytových jednotek. Velikost bytů: 1+1 (1+KK) - 15 bytových jednotek, 2+KK - 1 b.j., 3+KK - 2 b.j. Vytápění domu je ústřední teplovodní pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. Vstup do domu a vjezd je z ul. Na Stráni. Dům bude napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě: vodovod, kanalizace (dešťová, splašková), elektro rozvod NN a sjezd na komunikaci. Vstup do domu je bezbariérový a to pomocí výtahu z podzemního podlaží a z ul. Na Stráni. Zastřešení domu je sklonitou střechou a to kombinace sedlové, valbové a pultové střechy. Kolem bytového domu je navržena zeleň.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu v Tachově, odboru výstavby a územního plánování (OVÚP) v aktuálních úředních hodinách MěÚ Tachov, mimo úřední hodiny vždy po předchozí domluvě na shora uvedených kontaktech.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 476/3, 477/35, 478/3, 478/4, 478/6, 478/8, 478/15, 478/17, 570, 571/1, 572, 573, 574, 575, 576/1, 576/2, 577, 578, 580, 581, 582, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 3102/3, 3102/4, 3102/5, 3102/6, 3102/8, 3102/9, 3102/11, 3102/12, 3102/13, 3102/14, 3117/11, 3117/68, 3117/69, 3124/3, 3124/5, 3124/8, 3125/1, 3125/2, 3125/3, 3126/4, 3126/5, 4201, 3117/16, 3117/13, 3117/14, 3117/30, 3117/8, 3117/3, 3117/2 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1292, č.p. 1291, č.p. 1290, č.p. 1288, č.p. 1287, č.p. 1286, č.p. 1285, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 1655, č.p. 1678, č.p. 1672, č.p. 1684, č.p. 1731, č.p. 1730, č.p. 1722, č.p. 1723, č.p. 1732, č.p. 1721, č.p. 1718 a č.p. 1717

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci, kteří obdrží toto oznámení přímým doručením:

RBT Development s.r.o., IDDS: ecjvxjb

sídlo: Budilovo náměstí č.p. 747/9a, Litice, 321 00 Plzeň 21, kterého zastupuje Ateliér SAL s.r.o., IDDS: ugf8sqw

sídlo: Sladová č.p. 2794/7, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Západočeská kabelová televize s.r.o., IDDS: szxcn4h

sídlo: Dobrovského č.p. 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Město Tachov, majetkoprávní odbor, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1 (Správa veřejného osvětlení)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány obdrží toto oznámení přímým doručením:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: Sixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Účastníci, kteří obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 476/3, 477/35, 478/3, 478/4, 478/6, 478/8, 478/15, 478/17, 570, 571/1, 572, 573, 574, 575, 576/1, 576/2, 577, 578, 580, 581, 582, 584, 585, 586, 587, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 589, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592, 3102/3, 3102/4, 3102/5, 3102/6, 3102/8, 3102/9, 3102/11, 3102/12, 3102/13, 3102/14, 3117/11, 3117/68, 3117/69, 3124/3, 3124/5, 3124/8, 3125/1, 3125/2, 3125/3,

3126/4, 3126/5, 4201, 3117/16, 3117/13, 3117/14, 3117/30, 3117/8, 3117/3, 3117/2 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1292, č.p. 1291, č.p. 1290, č.p. 1288, č.p. 1287, č.p. 1286, č.p. 1285, č.p. 676, č.p. 677, č.p. 1655, č.p. 1678, č.p. 1672, č.p. 1684, č.p. 1731, č.p. 1730, č.p. 1722, č.p. 1723, č.p. 1732, č.p. 1721, č.p. 1718 a č.p. 1717