

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/204897

Spis. značka: R/2025/ 209322

Naše č.j.: R/2025/ 209322/4

Vyřizuje: viz jednotlivé složky stanoviska

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.01.2026

Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11

130 00 Praha - Žižkov

v zastoupení:

GEOREAL spol. s r.o.

Hálkova 1059/12

301 00 Plzeň

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Mchov PC HC1+SP3“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774
Žadatel/zastupující	GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514
katastrální území	Mchov, Lužná u Boru
pozemky p. č. KN	Mchov - 1981, 1844 (ostatní plocha), Lužná u Boru – 1201 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň 09/2021 ID dokumentace SR00X019KH49
zodpovědný projektant	Ing. Jiří Ulman, ČKAIT - 0202002

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- a) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
- b) zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)
- c) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesní zákona
- b) souhlas vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 17 vodního zákona
- c) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle §146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán státní správy lesů, příslušný dle §48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesních pozemků p. č.1846 v k.ú. Mchov a p.č.2402 v k.ú. Doly u Boru.

III.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

IV.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), souhlasí se stavbou, která může ovlivnit vodní poměry křížením vodního toku podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Začátek a konec prací bude v předstihu 14 dní nahlášen správci toku. Správce toku bude **přizván na KD** a k ukončení prací nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby, Kontakt: Ing. Jana Hřebejková, tel. č. 374723602, 724614067, jana.hrebejkova@pvl.cz.

- Do Havarijního a Povodňového plánu bude doplněno telefonní číslo na centrální vodohospodářský dispečink Povodí Vltavy, státní podnik, který je výhradním kontaktem pro ohlašování havárií – tel. č. 724 067 719, v havarijním plánu jiná spojení na Povodí Vltavy, státní podnik neuvádět.

Odůvodnění

Dne 04.11.2025 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Záměr podléhá povolování podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává podle § 2 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší rekonstrukci polní cesty včetně jejího odvodnění, výsadby doprovodné zeleně a nestavebních udržovacích prací na mostě přes dálnici D5 (očištění konstrukcí od uchycené vegetace, příkopových žlabovek od splavenin, odstranění koroze a provedení nového nátěru antikorozivním prostředkem a zinkovou barvou, aplikace asfaltové zálivky do spár).

Projekční práce započaly před 1.7.2024. Návrh vychází ze schváleného plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Mchov. Účelová

komunikace je řešena jako jednopruhová, obousměrná, s výhybnou. Situační poloha nově navržené účelové komunikace z větší části respektuje polohu stávající komunikace, mírné optimalizace doznalo výškové řešení, které bylo upraveno s ohledem na přilehlý terén a budoucí odvodnění. Projekt předpokládá, že v rámci aktivní zóny dojde k výměně zemin v podloží za lomový kámen o mocnosti 0,40 m v celé délce dotčeného území s výjimkou úseku 0,360 – 0,420 km, kde je nutné mocnost výměny provést v tloušťce 0,80 m s doplněním geomříže dle doporučení uvedeného v IGP.

Polní cesta je vedena po stávajícím mostním objektu přes dálnici D5 (D5-135) - v rámci stavby jsou navrženy nestavební udržovací práce mostovky, bezpečnostních zařízení a odvodnění. Dojde rovněž k úpravě stávajících travnatých ploch, které budou po provedení zemních prací ohumusovány v tl. min 100 mm a osety travním semenem. Záměr se pohybuje na území archeologické zóny 1. Stavba se nenachází v památkově chráněné zóně a nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani ochranného pásma vodních zdrojů. Záměr zasahuje do významných krajinných prvků vyjmenovaných dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – cca v km 0,415 překračuje Lukavický potok a zasahuje do jeho nivy. Stavba nevyžaduje trvalý zábor pozemků vedených pod ochranou zemědělského půdního fondu ani pod ochranou lesního půdního fondu.

Záměr nevyžaduje asanace a demolice, vyžaduje však rozsáhlé kácení dřevin (podrobnosti v SO801_1 Technická zpráva-TZ a SO801_2 Situace kácení 1:500), které je kompenzováno navrženými výsadbami dřevin (viz SO801_03 a TZ – do volných míst polní cesty a do biokoridoru ÚSES). Ostatní dřeviny v blízkosti cesty mají být chráněny dle ČSN 83 9061, stromy a jejich kořenové zóny oplocením za okapovou linií. Dokumentace předpokládá přebytek zeminy (až 2 613 m³) a vznik odpadu zejména betonu, asfaltové směsi a směsného stavebního odpadu v neurčeném množství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Stavba se nachází na pozemku ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Záměrem nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

- - zákon o vodách (Barešová, tel.: 374774280, e-mail: eva.baresova@tachov-mesto.cz)

Jde o opravu stávajícího propustku DN 1000, očištění a oprava zdiva čel - oprava přídlažeb v korytě na návodní i povodní straně (očištění, vyspárování).

Místo křížení vodního toku:

Plzeňský kraj, Obec Staré Sedliště, k.ú. Mchov, p.č. 1981, 1844, název a kód vodního útvaru: Výrovský potok od pramene po ústí do toku Úhlavka, BER_0090, název vodního toku a identifikátor: Lukavický potok, IDVT, 10244668, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-1150, orientační určení polohy:

ZÚ: X=1064927, Y=869636

KÚ: X=1065089, Y=869265

Podmínky správce povodí:

- V blízkosti vodních toků nebude skladován žádný stavební ani výkopový materiál ani zde nebude parkována stavební technika
- Stavební materiál nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodních tocích a přívalových deštích. Stavební technika bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek

Nebyly převzaty do podmínek souhlasu podle § 17, protože jsou to zákonné povinnosti stavebníka vyplývající z vodního zákona.

Podmínky správce vodního toku byly převzaty v bodech týkajících se povinnosti stavebníka nahlášení začátku a konce prací, aby mohl správce vodního toku kontrolovat průběh stavby a odsouhlasit její provedení. Havarijní plán nebyl součástí předložené PD, proto byla převzata i podmínka uvedení správného kontaktu na Povodí Vltavy. Ostatních 6 podmínek se týká povinností stavebníka z vodního zákona, nebo majetkoprávních vztahů s Povodím Vltavy, státní podnik.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty, je podloženo stanoviskem správce povodí.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Ing. Svoboda, tel. 374774281, e-mail: vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz)

Sdělujeme, že k projektové dokumentaci záměru (09/2021), byla vydána samostatná závazná stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), a to podmíněně souhlasná:

- k zásahu do významných krajinných prvků podle §4 odst. 2 ZOPK od zdejšího odboru ŽP (č.j. 3581/2021-OŽP/TC z 6.4.2022),
- ke kácení dřevin v k.ú. Mchov podle §8 odst. 6 ZOPK od OÚ Staré Sedliště (č.j. 1513/21/SU z 20.3.2022),
- ke kácení dřevin v k.ú. Lužná u Boru podle §8 odst. 6 ZOP od MěÚ Bor (č.j. 889/2022/BOR/OVÚP z 14.3.2022).

Vzhledem k tomu, že dle našeho názoru zřejmě nedošlo ke změně podkladů k jejich vydání, tato závazná stanoviska nadále platí, kdy jejich podmínky by měly být převzaty do výrokových částí navazujícího povolení záměru stavebním úřadem.

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpad betonu, asfaltové směsi a přebytek zeminy lze předat za účelem jejich materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.) či k rekultivaci těžebny písku v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládka odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí