

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/221918
Spis. značka: R/2025/227769
Naše č.j.: R/2025/227769/2
Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:
Datum: 09.01.2026

CTPark Bor, spol. s.r.o.
CTPark Humpolec 1571
396 01 Humpolec

V zastoupení:
Iveta Kadeřávková

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„CTPark Bor, hala B5 – sekce B5A.2, B5.B1, B5B.2, B5B.3 - změna užívání“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	CTPark Bor, spol. s.r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 08778990
Žadatel/zastupující	Iveta Kadeřávková, [REDACTED]
katastrální území	Ostrov u Tachova
pozemky p. č. KN	st. 111 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Pavel Krejčí, [REDACTED] IČ 74304348 2025-09 ID dokumentace SR00X01D6RJE
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Krejčí, ČKAIT - 0201567

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Dne 28.11.2025 obdržel zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov žádost k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavební úpravy části stávající haly B5 v průmyslové zóně CTPark Bor, Nová Hospoda, č. p. 25. Hala o zastavěné ploše 63 251 m² je rozdělena na 6 samostatných nájemních jednotek označených B5A.1, B5A.2, B5B.1, B5B.2, B5B.3 a B5B.4 (značení ve směru východ -> západ). Pět z nich (B5A.2 až B5B.4) je dlouhodobě užíváno společností LOXXESS Bor s.r.o., která se zabývá skladovou logistikou a expedicí. Navržené úpravy se týkají výhradně administrativně-sociálních vestavek v jednotkách B5A.2, B5B.1, B5B.2 a B5B.3, dokumentace je zpracována k projednání změny stavby před dokončením. Ve dvoupodlažních vestavkách s prefabrikovaným skeletem a zdívkou z tvárnic a sádkokartonu mají být provedeny drobné stavební práce (zejm. odstranění SDK příček, výměna podlahových krytin, vybourání drážek pro kabelové rozvody, vyzdění příček a zřízení nové místnosti, nové schodiště, úprava fasádního okenního systému, demontáž kuchyňské linky, odstranění a přemístění svítidel a vypínačů). Zásobování objektu vodou, zneškodňování odpadních vod (356 osob) ani hospodaření se srážkovými vodami se nemění. Změna stavby nemá mít vliv na množství ani druhy odpadů produkovaných při užívání haly.

Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Stavba neobsahuje azbest. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména směsi nebo oddělené frakce betonu a cihel, dřeva, skla, plastu.

Záměr se dotýká těchto složek životního prostředí, které jsou řešeny podle těchto právních předpisů: **zákon o odpadech.**

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že jej lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomu dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními

a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po dokončení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpady betonu, cihel a jejich směsi lze předat za účelem materiálového využití do recyklačních dvorů stavebních odpadů v Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.), za účelem rekultivace těžebny písku v k.ú. Skviřín (Písky-Skviřín s.r.o.) nebo těžebny písku v k.ú. Damnov (STAKUS-Písek, s.r.o.). K převzetí nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládky odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, proto ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí