

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor životního prostředí***

**Záměr:** Z/2025/194038  
**Spis. značka:** R/2025/200178  
**Naše č.j.:** R/2025/200178/4

**Vyřizuje:** viz text  
**Telefon:**  
**E-mail:**

**Datum:** 07.01.2026

Město Tachov  
Hornická 1695  
347 01 Tachov

*zastupující*  
Česká Mountainbiková Asociace, z.s.  
Kubelíkova 1189/29  
130 00 Praha 3

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

#### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

k záměru

**„Pumptrack Tachov“**  
(dále jen „záměr“):

|                                      |                                                                                                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žadatel/investor                     | Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231                                                   |
| Žadatel/zastupující                  | Česká Mountainbiková Asociace, z.s., Kubelíkova 1189/29, 130 00 Praha 3, IČ 28552075                      |
| katastrální území                    | Tachov                                                                                                    |
| pozemky p. č. KN                     | 3352/1 (trvalý travní porost), 3352/9 (trvalý travní porost),                                             |
| zpracovatel proj. dokumentace z data | Ing. Michal Severa, Česká Mountainbiková Asociace, IČ 28552075<br>10/2025<br>ID dokumentace: SR00X01FYAJN |
| zodpovědný projektant                | Ing. Josef Dytrych, ČKAIT 0001149                                                                         |

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:**

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

- závazné stanovisko – souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

## I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**  
za těchto podmínek:

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

1. Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s trvalým odnětím **1810m<sup>2</sup>** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro stavbu pumtracku na části p.p.č. **3352/1** (trvalý travní porost o výměře odnětí 573m<sup>2</sup>) a na části p.p.č. **3352/9** (trvalý travní porost o výměře odnětí 1237m<sup>2</sup>) k.ú. **Tachov**.  
Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF schvaluje návrh na využití cca 181 m<sup>3</sup> skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.  
Městský úřad Tachov podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF vymezuje odvod finančních prostředků za stavbu pumtracku v orientační výši 97 016,-Kč. O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru zdejším Městským úřadem Tachov.
2. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasazeny okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,1m, tj. cca 181m<sup>3</sup>. Dle navrženého způsobu hospodářného využití bude použita na zpětné ozelenění travnatých ploch v okolí asfaltové dráhy.
5. Skryvka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skryvkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **protokol** dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.  
Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodářného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
6. Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí, že dešťové vody z dráhy budou zasakovány do zelených travnatých ploch mezi plochami vlastní dráhy a do okolních zelených travnatých ploch.

## Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 21.10.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 11.12.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/200178/2 k jejímu doplnění. Dne 16.12.2025 byla žádost doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

## Popis záměru:

Předmětem záměru je řešení dráhy pumptracku v obci Tachov. Dráha pumptracku je obdélníkového tvaru, složená z velkého okruhu se souběžnou sekcí se skoky a malého okruhu pro menší děti. Jedná se o dráhu s asfaltovým povrchem s vlnami a klopenými zatáčkami. Stavba dráhy pumptracku, stavba je nová, trvalá a bude sloužit zejména k rekreačnímu a sportovnímu vyžití uživatelů. Okolí dráhy bude plnit funkci zejména rekreační, volně přístupná ploch pro odpočinek, navazuje na okolní trasy pro pěší, cyklostezky, sportovní a odpočinkové plochy. Pumptrack je určený především pro jízdu na kolech, ale je možné ho používat i pro jízdu na koloběžkách, skateboardech, bruslích. Půdorysná plocha dráhy asfaltu pumptracku je 572 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je výsadba vyšších (7 ks dubů a jasanů skupinovitě) a nižších (20 ks keře jeřáb ptačí, kalina, zimolez liniově) dřevin podél severní, jižní a východní strany dráhy jako kompenzační opatření za částečné snížení ekologické stability regionálního biocentra ÚSES (ozn. 1120 Světce).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o ochraně ZPF (Gonová, tel.: 374774282, e-mail: ilona.gonova@tachov-mesto.cz)

Podle aktuálního výpisu z KN je vlastníkem odnímaných částí pozemků žadatel.

Jedná se o stavbu dráhy s asfaltovým povrchem, s vlnami a klopenými zatáčkami, kde bude prostor mezi jednotlivými drahami zatravněn.

Z podkladů žádosti je zřejmé, že funkcí a významem záměru je stavba pumptracku v prostoru, který je v územní plánu určen jako smíšené nezastavitelné území s rekreační funkcí. Stavba bude umístěna tak, aby funkčně doplňovala a navazovala na stávající cyklostezku, protože předpokládá převážné využití cyklisty, využívajícími tuto cyklostezku. Odnímaná plocha bude sloužit veřejnosti, pro kterou je stavba pumptracku určena. Navrženým umístěním stavby, je respektována zásada plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 odst. 1 zákona, protože stavba pumptracku bude umístěna tak, že je v co nejmenší míře narušena organizace zemědělského půdního fondu.

Z těchto skutečností vyplývá, že záměr žadatele je v souvislostech jeho funkce a významu možné považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona, protože s ohledem na stupeň zastavěnosti města Tachova a potřebu zkvalitnění sportovního vyžití ve městě, lze v tomto případě uspokojit tuto poptávku a potřebu využitím předmětné lokality zemědělské půdy, kterou pro tento účel umožňuje platný územní plán města.

Podle PBEJ jsou odnímané části zem. půdy zařazeny do V. třídy ochrany, což jsou obecně půdy s velmi malou produkční schopností, s nízkým stupněm ochrany. Takovéto půdy je podle ust. § 4 odst. 1 písm. b) zákona nutno upřednostňovat při odnětí, kdy kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Žadatel navrhuje odnětí v minimálním rozsahu.

Na pozemku se v místě budoucí stavby nenachází odvodňovací ani zavlažovací zařízení a nejsou zde vybudována protierozní opatření.

Plocha je součástí regionálního ÚSES.

Zplnomocněným zástupcem žadatele vypracovaný a předložený výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy na částku 9 702,-Kč byl přepracován, vzhledem k tomu, že se plocha nachází v ÚSES. Částka odvodů za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF se tedy násobí koeficientem 10 a činí orientačně 97 016,-Kč.

Po posouzení a zvážení obsahu došlé žádosti i jejich zákonných příloh ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že souhlas s odnětím předmětné zemědělské půdy pro realizaci záměru žadatele lze z výše uvedených důvodů udělit a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a-e zákona stanovil i jeho obligatorní závazné součásti.

Stavba bude povolena stavebním úřadem společným územním a stavebním řízením. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle právních předpisů. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a jeho podmínky mohou být podle § 10 odst. 2 zákona změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Současně zdejší orgán ochrany ZPF upozorňuje žadatele na povinnost vycházející z ust. § 11 odst. 4 zákona, doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Tachov zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je podle zákona stíháno jako přestupek nebo správní delikt právníků a podnikajících fyzických osob.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** konstatujeme, že záměr nekoliduje s nelesními dřevinami (dle STZ je navrženo oplocení staveniště splňující opatření dle §7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny -ZOPK k ochraně kořenové zóny vzrostlých dřevin podél výhodní strany dle ČSN 839061), a pokud se týká vlivu na prvky ÚSES (§3 odst. 1 písm. a) ZOPK), záměr má slabý vliv na rozsáhlé reg. biocentrum ÚSES (ozn. 1120 Světce) v jeho okrajové části s tím, že jsou navržena kompenzační opatření (dle STZ a C.3 výsadby dřevin- zde předpokládáme použití sazenic 7 stromů s obvodem kmínku min. 10/12 cm, stabilizovaných kůly a sazenic 20 keřů kontejnerovaných vždy vše s vhodnou ochranou před poškozením zvěří a mulčovaným povrchem okolí sazenic) k posílení jeho ekologické stability (v ploše dle ÚP Tachov jako lesopark).

**Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.**

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Eva Barešová  
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:  
MěÚ Tachov, OVÚP