

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 909/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 47/2026 - OVÚP/TC
Z/2025/84535
R/2025/105557

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 07.01.2026

KETNET s.r.o.,

IČO 26330326,

Vilémovská 1602,

347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Ing. Vratislav Bambas,

nar. 26.10.1985,

Petra Jilemnického 1780,

347 01 Tachov

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.05.2025 podal

KETNET s.r.o., IČO 26330326, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov,

kterého zastupuje Ing. Vratislav Bambas, nar. 26.10.1985, Petra Jilemnického 1780, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Optická síť ČEZNET, Tachov - ulice Petra Jilemnického a Sportovní
Tachov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1223/5, 1257/3, 1388, 1390/1, 1401/3, 1402/1, 3354/30, 3355/9 v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Stavba obsahuje:

- Jedná se o liniovou stavbu, tvořenou datovými kabely. Datové kabely tvoří optický kabel složený ze skleněných vláken. Optická síť bude sloužit k zajištění datových služeb pro veřejnost, soukromé subjekty i státní orgány. Stavba se bude nacházet v zastavěném území města Tachov ulice Petra Jilemnického a Sportovní. Nové optické kabely budou umístěny převážně v zeleni s občasným křížením chodníku a místní komunikace.
- Stavba se bude skládat z gelového optického kabelu 8 až 144 vláken vedeného v chrániče HDPE 40 (modré nebo červené barvy) nebo v mikrotrubičkovém svazku uloženého do rýhy a do pískového lože, nebo lože z překátrované zeminy. Podél chráničky bude veden vytyčovací drát pro její vytyčení a na zásypu cca 200 mm nad ní bude uložena varovná folie. Chránička a optický kabel bude ukončen v zemi komoře uložené 50mm pod úrovní terénu nebo v plastovém pilíři vyčnívající nad terén. Výkop bude uhuťněn a překryt humózní vrstvou zeminy, která bude následně oseta travním semenem parkového typu. V trase komunikace ze zámkové dlažby bude pro opětovné zadláždění přednostně využita původní zámková dlažba a obruby do nového pískového lože. Pod komunikací bude chránička vedena ještě v jedné chráničce většího průměru.
- Celková délka nové optické trasy bude cca 355 m
- optický kabel v novém mikrotrubičkovém svazku cca 175 m
- optický kabel ve stávající chráničce cca 180 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Packan, Pod Svahem 1391, 347 01 Tachov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a)
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
 - 6.1. Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 15.08.2024 č.j. 2505/2024-MO/TC
 - 6.2. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.09.2024 č.j. 001153377005
 - 6.3. ČEZNET s.r.o. ze dne 02.07.2025 č.j. CN2507001
 - 6.4. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 27.09.2024 č.j. 7420/24/02/18
 - 6.5. CETIN a.s. ze dne 27.09.2024 č.j. 275586/24
 - 6.6. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.10.2024 č.j. 5003167636
 - 6.7. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.09.2025 č.j. E36190-2/25
 - 6.8. Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 30.07.2025 č.j. 2114/2025-MO/TC
 - 6.9. ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 23.09.2024 č.j. 001153377005
7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Dětský domov, Tachov, Petra Jilemnického 576, 347 01 Tachov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 07.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.06.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.10.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko dne 17.06.2025 č.j. 4787/2025-ODSH/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 21.08.2025 č.j. R/2025/145483/2 souhlasné stanovisko
- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko stanovisko dne 25.10.2024 č.j. 302/2024-VED/TC

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

- telekomunikační podzemní liniová stavba elektronické sítě v ul. Petra Jilemnického, Sportovní, na pozemcích p.p.č. 1223/5, 1257/3, 1388, 1390/1, 1401/3, 1402/1, 3354/30, 3355/9, k.ú. Tachov. Jedná se uložení optického kabelu k zajištění datových služeb pro veřejnost. Celková délka trasy je cca 355 m. Stavba bude umístěna převážně v zeleni, s občasným křížením chodníku a místní komunikace, ve výkopu do hloubky od 0,5 m – 1,0 m.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024.

Dotčené pozemky

-p.p.č. 1223/5, 1257/3, 1388, 1390/1, 1401/3, 1402/1, 3354/30, 3355/9, v k.ú. Tachov,

jsou součástí stabilizovaných ploch v zastavěném území k 31.05.2023, z hlediska využití území v ploše DS- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční.

Hlavním využitím ploch je pro pozemní komunikace a pozemky staveb dopravního vybavení, Přípustným využitím je také pro pozemky technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání nejsou vzhledem k charakteru stavby posuzovány.

Záměr uložení optického kabelu – liniové stavby technické infrastruktury v převážně v plochách zeleně u komunikace, popř. chodníku, s křížením přes vjezdy a komunikaci v ul. Sportovní. Stavba je přípustným využitím v území dle ÚP Tachov, v platném znění.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Územní rozvojový plán, vydaný v r. 2024, pro lokalitu nesleduje jakýkoliv záměr republikového významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1223/4, 1223/6, 1248/1, 1250, 1251, 1257/1, 1257/2, 1257/5, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1257/14, 1257/15, 1257/16, 1387, 1392/1, 1393/1, 1393/2, 1394/1, 1394/2, 1395, 1397/1, 1398, 1399, 1400/1, 1401/1, 1401/2, 3355/6, 3355/8, 3355/10, 3357/1 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1024, č.p. 1020, č.p. 1062 a č.p. 702

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 06.11.2025.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Vratislav Bambas, IDDS: aaueys

trvalý pobyt: Petra Jilemnického č.p. 1780, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: KETNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce pro vlastníky veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZNET s.r.o., Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1223/4, 1223/6, 1248/1, 1250, 1251, 1257/1, 1257/2, 1257/5, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1257/14, 1257/15, 1257/16, 1387, 1392/1, 1393/1, 1393/2, 1394/1, 1394/2, 1395, 1397/1, 1398, 1399, 1400/1, 1401/1, 1401/2, 3355/6, 3355/8, 3355/10, 3357/1 v katastrálním území Tachov

Vyvěšeno na úřední desce pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1024, č.p. 1020, č.p. 1062 a č.p. 702

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.