

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/165603

Řízení: R/2025/219977

Naše č.j.: R/2025/219977/6

Vyřizuje: Markéta Fišperová

Telefon: 374 774 159

E-mail: marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

Datum: 06.01.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874,
405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Senergos a.s.,
IČO 26915413,
Družstevní 452,
664 49 Ostopovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.11.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje Senergos a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření distribučního rozvodu

pod názvem:

"Rozvadov, TC, p.č. 1302_3 - kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 25/40, 1512/1 v katastrálním území Rozvadov.

Stavba obsahuje:

- Dokumentace řeší vybudování zemního kabelu pro nové odběrné místo. Stávající kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70 mm² bude na pozemku p. č. 25/40 přerušeno, naspojováno a smyčkově

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

připojeno přes nový kabel AYKY 3x120+70 mm² do nové rozpojovací skříně v pilíři R54-SR522, která bude umístěna na pozemku p.č. 1512/1 k.ú. Rozvadov. U křížení inženýrských sítí budou kabely uloženy do chrániček o průměru 110 mm. Součástí stavby je provedení uzemnění rozpojovací skříně R54 v délce 20 m. V místech křížení komunikací a vjezdů k objektům bude zemnicí pásek uložen do samostatné ochranné trubky z PVC nebo PE.

- Kabelové vedení bude uloženo v komunikaci ve výkopu 1,2 x 0,5 m a v zeleném pásu mimo místní komunikaci bude kabelové vedení NN uloženo ve výkopu 0,85 x 0,35 m.
- Délka nové kabelové trasy AYKY 3x120+70 je 38 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing. Netopilík Zdeněk, ČKAIT 0301486, číslo zakázky 25183PD; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
 - 5.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 03.11.2025, č.j. 8095/25/02/0
 - 5.2. GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 05.11.2025, č.j. 5003452186
 - 5.3. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 04.11.2025, č.j. 0102429009
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník zajistí trvalý přístup na pozemek č. 25/38 v místě příjezdu a příchodu z místní komunikace.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Obec Rozvadov, Rozvadov 142, 348 06 Rozvadov
Maximilian Alexander Kolowrat-Krakowský, nar. 28.09.1996, Barrandovská 307, 152 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 06.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí sdělení ze dne 13.10.2025, č.j. R/2025/168347/2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle platného ÚPN - SÚ Rozvadov, schváleného 03.04.2000 usnesením zastupitelstva č. 81/00, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti 05.05.2000.
- S touto vyhláškou souvisí:
- Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Rozvadov dle usnesení obecního zastupitelstva č. 127/01 ze dne 04.06.2001, vydána dne 04.06.2001.
- Vyhláška obce Rozvadov č. 3/02 ze dne 05.08.2002, kterou se mění vyhláška obce Rozvadov č. usnes. 81/00 ze dne 03.04.2000 o závazných částech územního plánu obce Rozvadov, která nabyla účinnosti 01.09.2002.
- Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov č. 4/2006, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Rozvadov č. usnesení 81/00 ze dne 03.04.2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.
- Změna č. 1 ÚPN-SÚ Rozvadov byla schválena dne 07.12.2006.
- Změna č. 2 ÚPN-SÚ Rozvadov byla schválena dne 07.12.2006.
- Změna č. 4 ÚPN-SÚ Rozvadov byla vydána dne 20.01.2010 (usn. č. V/1, OOP č.j. 64/10) a nabyla účinnosti dne 08.02.2010.
- Změna č. 5 ÚPN-SÚ Rozvadov byla vydána 06.05.2009 (OOP č. 1/2009) a nabyla účinnosti 22.05.2009.
- Změna č. 6 ÚPN-SÚ Rozvadov byla vydána 19.08.2009 (usn. č. I/7) a nabyla účinnosti 05.09.2009.
- Změna č. 7 ÚPN-SÚ Rozvadov byla vydána 19.07.2010 (usn. č. IV/1, OOP č.j. R/656/10) a nabyla účinnosti 04.08.2010.
- Změna č. 8 ÚPN-SÚ Rozvadov byla vydána 15.09.2010 (usn. č. III/1, OOP č.j. R/860/10) a nabyla účinnosti 02.10.2010.
- Aktuálně se pořizuje nový Územní plán Rozvadov.
- Z hlediska využití území, charakteristiky funkčních ploch, vymezuje územní plán následující podmínky pro využití:
- -p.p.č. 25/40 – je součástí polyfunkční rozvojové plochy – území bydlení koncentrovaného – městského typu (s ozn. č. 44), které je vymezeno také pro rodinnou zástavbu, nové kabelové vedení je přípustné umístit jako veřejnou související technickou infrastrukturu, jako zařízení technického vybavení sloužícího pro obsluhu jednotlivých funkčních území, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřesáhne přípustnou míru, mimo zastavěné území, vymezené k 12/2005,
- -p.p.č. 1512/1, a část 25/40 – je součástí plochy č. 20, 21 – je součástí vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech, kde je přípustné umístit zařízení technického vybavení sloužící pro obsluhu jednotlivých funkčních území, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřesáhne přípustnou míru, mimo zastavěné území, vymezené k 12/2005,

- Z hlediska využití území je záměr v rozvojových plochách mimo zastavěné území sídla přípustný, je předpoklad, že podzemní vedení nebude mít nežádoucí vlivy na bydlení ani na základní funkce jednotlivých ploch v území.
- Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR, záměr podzemního vedení není dotčen, nejedná se o vyjmenovanou stavbu. Dále stávajícím vedením technické infrastruktury a jeho OP, které je nutné respektovat.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není ani dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Územní rozvojový plán nesleduje pro lokalitu jakékoliv záměry.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 parc. č. 25/38 v katastrálním území Rozvadov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci

Senergos a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Rozvadov, IDDS: xhrbiju

sídlo: Rozvadov č.p. 142, 348 06 Přimda

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou **na úřední desce v Tachově a Rozvadově:**

Maximilian Alexander Kolowrat-Krakowský, IDDS: iis93b8

trvalý pobyt: Barrandovská č.p. 307/25, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Radek Tobiáš, Rozvadov č.p. 272, 348 06 Přimda

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:06.01.2026.....

Sejmuto dne:22.01.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.