

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis čj.:

**Záměr:** Z/2025/203343

**Řízení:** R/2025/208074

**Naše č.j.:** R/2025/208074/6

**Vyřizuje:** Markéta Fišperová

**Telefon:** 374 774 159

**E-mail:** marketa.fisperova@tachov-mesto.cz

**Datum:** 05.01.2026

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o.,

IČO 49196812,

Na Střílně 1929,

323 00 Plzeň

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.11.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,**

**kterou zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

**El. přípojka NN v obci Chodský Újezd**

**pod názvem:**

**"Chodský Újezd, TC, Ch. Újezd, č.p. 410/2, kNN"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 410/2, 3641/1, 3690/32 v katastrálním území Chodský Újezd.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší připojení nové elektrické přípojky na pozemku parc.č. 410/2 (3x16A) v k.ú. Chodský Újezd. Stávající rozpojovací skříň SJZ:R14 typu SV201 umístěná na PB č.65 bude demontována a místo ní bude vedle PB č.65 umístěna nová uzemněná rozpojovací skříň typu SR422/NKW2. Z nové

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

rozpojovací skříňě typu SR422/NKW2 bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY-J 4x35, které bude vedeno řízeným protlakem a bude ukončeno v nové pojistkové skříni SJZ:X30 typu SS100/NKE1P-C na hraně pozemku parc. č. 410/2. Do nové rozpojovací skříňě typu SR422/NKW2 bude dále přepojeno ze stávající rozpojovací skříňě SJZ:R14 typu SV201 kabelové vedení AXKE 4x120 (V01-50A), kabelové vedení AYKY-J 3x120+70 (V02-63A) vedoucí do pojistkové skříňě SJZ:X29 typu SS100/NKE1P-C a nový kabelový svod AYKY-J 3x120+70 na PB č. 65.

- Kabelové vedení bude uloženo v místní komunikaci pomocí řízeného podélného protlaku v hloubce 1,2 m v kabelové chráničce Koruflex ø 90. V zeleném pásu mimo místní komunikaci bude kabelové vedení NN uloženo ve výkopu 0,85 x 0,35 m.
- Délka nové kabelové trasy NN AYKY-J 4x35 je cca 39 m.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing K. Křížek, ČKAIT 0202210, číslo zakázky P.0829183.6.28; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací. Údaje o provádění stavby uvede stavebník na identifikační štítek.
5. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
  - 5.1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 22.08.2025, č.j. 6126/25/02/18
  - 5.2. GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 02.09.2025, č.j. 5003390911
  - 5.3. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 11.07.2025, č.j. ZN/3574/SÚSPK-P/25
  - 5.4. CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.08.2025, č.j. 226658/25
  - 5.5. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 23.10.2025, č.j. 0102423859
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník zajistí trvalý přístup na pozemek č. 3640/2 a st. p.č. 150, zejména v místech příjezdových cest a vjezdu do garáže z přilehlé komunikace.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
 Přemysl Spousta, nar. 13.09.1966, Fučíkova 462, 348 15 Planá  
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň  
 Obec Chodský Újezd, Chodský Újezd 71, 348 15 Chodský Újezd  
 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary  
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno  
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

### **Odůvodnění:**

Dne 03.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí sdělení dne 23.07.2025 č.j. R/2025/121092/2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

### Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Chodský Újezd (dále jen „ÚP“), schváleného zastupitelstvem obce Chodský Újezd dne 03.12.2021, vydanou formou Opatření obecné povahy dne 07.12.2021, usn.č. 35/2021, s účinností 22.12.2021, ve znění Změny č. 1 ÚP Chodský Újezd, s účinností dne 21.03.2023.
- Z hlediska využití území se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěné území sídla, vymezeném k 01.07.2022.
- Pozemek p.p.č. 410/2 je součástí plochy s využitím pro SV – plochy smíšené obytné – venkovské.
- V plochách SV je hlavním využitím pro bydlení v individuálních RD a venkovských usedlostech s možností umístění hospodářských objektů, oplocení. Přípustné využití je také pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky prostorového uspořádání vymezují max. výšku 1NP+obytné podkroví (nebo 2.NP), max. zastavěnost 30% a max. 15% zpevněných ploch.
- Pozemek p.p.č. 3690/32 je součástí plochy PV – plochy veřejných prostranství. Jedná se o veřejně přístupné plochy, přípustným využitím je také pro místní a účelové komunikace, veřejnou zeleň a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Pozemek p.p.č. 3641/1 je součástí plochy DSs – plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice. Hlavním využitím je pro silnice, přípustným využitím také pro nezbytnou technickou infrastrukturu.
- Záměr nové kabelové el. přípojky je z hlediska umístění a využití na uvedených plochách přípustným využitím území, podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány (jedná se o podzemní vedení), dle ÚP Chodský Újezd, v platném znění.
- Lokalita pro umístění je dotčena obecně limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové a vyhrazené stavby a zařízení), je dotčena OP stávající infrastruktury, na hranici Přírodního parku Český les.
- Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.

- Z hlediska územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, území krajiny – Krajina KR02 – Tachovská brázda. Z hlediska širších vztahů jsou obecné priority a podmínky pro území zohledněny v ÚP Chodský Újezd, v platném znění. Záměr má předpoklady pro posílení stability osídlení v území, v souladu se ZÚR PK, v platném znění.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje, v platném znění, lokalita neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury. Obecné priority a podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou zohledněny v ÚP Chodský Újezd, v platném znění. Záměr je v souladu se PÚR ČR, v platném znění.
- Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 150, parc. č. 3640/2 v katastrálním území Chodský Újezd

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodský Újezd č.p. 143

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Chodský Újezd, IDDS: vabbqmg

sídlo: Chodský Újezd č.p. 71, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Účastníci, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou **na úřední desce v Tachově a Chodském Újezdě:**

Milan Řiška, Jabloňová č.p. 1630, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Přemysl Spousta, Fučíkova č.p. 462, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....05.01.2026.....

Sejmuto dne: .....20.01.2026.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.