



Záměr: Z/2025/118617  
Řízení: R/2025/121940  
Č.j.: R/2025/121940/6

Dne: 05.01.2026

Úřad: Městský úřad Tachov  
Hornická 1695  
34701 Tachov

Adresát:  
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: Alena Čermáková  
Tel: 374 774 160  
Email: alena.cermakova@tachov-mesto.cz

# ROZHODNUTÍ

## O povolení stavby

### Výroková část

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.06.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly,**



**kteřou zastupuje KaJa engineering s.r.o., IČO 08865752, Na Úhoru 413/1, 318 00 Plzeň - Skvrňany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Výstavba nového el. vedení a nového uzemnění koncovým pilířem**

**pod názvem:**

**„IV-12-0024050 - K\_Ch.Planá,TC,Nádražní,č.p.1345/1, kNN“**

(dále jen "stavba") na pozemcích - ostatní plocha parc. č. 81/1, ostatní plocha parc. č. 81/17, ostatní plocha parc. č. 88/3, ostatní plocha parc. č. 88/1, ostatní plocha parc. č. 1345/1 v k.ú. Chodová Planá.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu nového el. vedení NN vedoucím skřez p.p.č.
- Ze stávající DTS TC\_0498 vývod č. 06 bude vybudováno nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70, které bude uloženo ve volném terénu, ve stávající nezpevněné pěší cestě a bude ukončeno v nové SS100/NKE1P/P77 umístěné dle požadavku zákazníka.
- Elektrické vedení NN bude pokládáno do výkopů o průřezu 0,5x1,3 m a 0,35x0,8 m.
- Celková délka trasy vedení bude 281 m.



## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Gustav Hošťálek, ČKAIT 0301088, číslo stavby IV - 12 - 0024050; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 01.01.2027.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
5. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
  1. Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 07.11.2025, č.j. R/2025/210380/2.
    - Pokud během realizace stavby vyplyne potřeba změny vedení trasy oproti PD či normě, je to nutné projednat se správcem VT, příslušným vodoprávním úřadem a s orgánem ochrany přírody a krajiny.
    - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s předstihem 14 dní oznámeno správci vodního toku – Povodí Vltavy, s. p., Správa toků – závod Berounka, Plzeň.
    - Stavba bude provedena maximálně šetrně, především ve vztahu ke stávajícím dřevinám a křovinám, tedy bez kácení a zásahu do dřevin vymezených dle § 8 odst. 5 zák. 114/1992 nedojde.
    - Stavba bude provedena maximálně šetrně, především ve vztahu ke stávajícím dřevinám a křovinám vyskytujících se ve významných a registrovaných významných krajinných prvcích (p. p. č. 1345/1; 81/17; 88/3; 81/1 a 88/1), tedy bez kácení a zásahu do dřevin, a to ve všech případech, jelikož významné krajinné prvky podléhají ochraně přísnější dle § 4 odst. 2 zák. 114/1992 Sb.
    - Stavbě bude přítomen odpovědný dozor zodpovídající za ochranu dřevin a jejich případné poškození.



- Pokud bude stávající vzrostlá zeleň stavbou poškozena, bude tato událost zanesena do stavebního deníku a dále pak projednána s OŽP-OPK MěÚ Tachov.
  - Veškeré stávající dřeviny včetně dotčených významných krajinných prvků kolidující se záměrem budou chráněny dle ČSN 83 9061 (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., dále bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou), resp. tak jak je popsáno v posuzované PD – STZ, část D.1.1.
  - Povrchy všech přírodních ploch dotčených realizací záměru budou uvedeny v původní stav, narušené zelené plochy ohumusovány a osety kvalitní travní směsí.
  - V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v rámci stavby budou práce přerušeny a věc dořešena výjimkou Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.
  - Orgán ochrany přírody (MěÚ Tachov) bude přizván k závěrečné prohlídce do 14 dnů od dokončení stavby.
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
1. GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 05.11.2024, č.j. 5003197867.
  2. Správa železnic, státní organizace, stanovisko ze dne 16.05.2025, č.j. 13248/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-526.
  3. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 11.11.2024, č.j. 8583/24/02/18.
  4. CHODOVAR spol. s.r.o., stanovisko ze dne 18.11.2024.
  5. Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko a vyjádření ze dne 27.05.2025, č.j. PVL-31445/2025/340/Ha a č.j. PVL-5003/2025/SP.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

CHODOVAR spol. s.r.o., IČO 18252125, Pivovarská 107, 348 13 Chodová Planá

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha - Smíchov

Správa Železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město

## **Odůvodnění**

Dne 25.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,



- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

1. obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
2. nejde o záměr EIA,
3. nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
4. stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
5. stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 07.11.2025, č.j. R/2025/210380/2.
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko a vyjádření ze dne 27.05.2025, č.j. PVL-31445/2025/340/Ha a č.j. PVL-5003/2025/SP.
- Správa železnic, státní organizace, stanovisko ze dne 16.05.2025, č.j. 13248/2025-SŽ-OŘ PLZ-OPS-526.



Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,



- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne,                      kdy                      nabylo                      právní                      moci.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.11.2025

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. FRANTIŠEK SVOBODA**



## **Rozdělovník:**

### **Účastníci:**

Pavla Hyklová, Sadová 500, 34813 Chodová Planá  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200  
Brno  
Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová  
Planá  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,  
Doubí, 36007 Karlovy Vary  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000  
Praha  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha  
CHODOVAR spol. s.r.o., Pivovarská 107, 34813 Chodová Planá  
Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Tachov - OŽP, Hornická 1695, 34701 Tachov