



Záměr: Z/2025/117985
Řízení: R/2025/215766
Č.j.: R/2025/215766/4
PID: SR00X01GSQ1Q
Úřad:

Dne: 22.12.2025

Městský úřad Tachov

Adresát:
Rozdělovník

Hornická 1695
34701 Tachov

2tubyxs

Vyřizuje: **MILOŠ PŠENIČKA**
Tel: 374 774 156

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.10.2025 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,

kterého zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní 1322, 312 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTH_C_RD350_LOTAC1_Lom u Tachova_OK (Liniová telekomunikační novostavba veřejná komunikační síť) (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2443/1, 1912/2, 2503/1, 2503/4, 1912/6, 1471/34, 1471/74, 1471/75, 1471/99, 1471/98, 1471/103, 2452/11, 2458/4, 2458/1, 1471/96, 1471/94, 14971/95, st.84/1, 2452/2, 2411/22, 2411/26, 1471/104, 2452/17, 42/12, 42/19, 42/14, 42/16, 42/17, 2411/1, 29/6, 2553, 2411/23, 2509 v katastrálním území Lom u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH. V části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Maxa ČKAIT -0012115, SUPTel – PROJEKT s.r.o., Plzeň; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou.

5. Stavba nepodléhá kolaudaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Obec Lom, č.p. 35, 34701 Lom u Tachova

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 23.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Tachov, koordinované vyjádření ze dne 5.9.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posouzen dle předložené PD, kterou zpracoval SUPTEL-PROJEKT s.r.o., Plzeň, vypracoval Ing. Vladimír Mazanec, hlavní projektant Jiří Maxa (ČKAIT 0012115), s datem 01.10.2025, zakázka č. 38877.

Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Lom u Tachova** (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem obce Lom u Tachova dne 25.9.2017, usnesením 8.3/2017, formou Opatření obecné povahy č.j. 464/17/JBo s účinností dne 18.10.2017, ve znění **Změny č. 1 ÚP Lom u Tachova**, s účinností dne 08.02.2025.

Dotčené pozemky jsou součástí stabilizované plochy v zastavěném území sídla Lom u Tachova, vymezené k 15.09.2023.

Z hlediska využití jsou pozemky součástí ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy **DS – dopravní infrastruktury - silniční**, které jsou vymezeny pro plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení. Přípustným využitím je také pro pozemky technické infrastruktury,
- plochy **PV – veřejná prostranství**, které jsou vymezeny jako veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,
- plochy **BH – bydlení v bytových domech**, které jsou vymezeny pro bytové domy, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,
- plochy **BV – bydlení – v rodinných domech**, které jsou vymezeny pro RD, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,
- plochy **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura**, které jsou vymezeny pro občanské vybavení veřejně prospěšného charakteru, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,
- plochy **ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky**, které jsou vymezeny pro veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru parku, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,

- plochy **SV – plochy smíšené obytné – venkovské**, které jsou vymezeny pro bydlení v RD ve venkovských sídlech, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu,

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu. Záměr veřejné technické infrastruktury je přípustný dle ÚP Lom u Tachova, v platném znění.

Z hlediska limitů v území je nutné respektovat OP stávající technické infrastruktury, centrální část sídla je dotčena vymezeným archeologickým nalezištěm – historické jádro vsi.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčena ani záměry sledovanými krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Lom u Tachova, v platném znění.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky 2008**, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům :

1591/1, 1926/2, 11589/11, 1471/71, 1584/2, 1471/42, 1471/92, 1471/93, 1571/6, 1929/11, 1589/5, 2555, 1471/32, 29/4, st.41/5, 1471/24, 1471/26, 1471/71, 1471/74, 1471/5, 1471/38, 1471/84, 1471/36, 1471/89, 2458/3, 1471/28, 2452/16, 2411/5, 1471/31, 1471/20, 1471/21, 1471/22, 1471/23, 1471/72, 1471/47, 1471/39, 1471/37, 1471/108, 1471/35, 1471/40, 1471/29, 1471/27, 1589/21, 2452/14, 2411/25, 1565/2, 2443/3, 2411/24, 1471/25 k.ú. Lom u Tachova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám :

č.p. 26, 38, 11, 7, 8, 75 Lom u Tachova.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen 18.12.2025 VS 13611347.

Obdrží:

Účastníci řízení, kteří obdrží toto rozhodnutí přímým doručením:

SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Obec Lom, č.p. 35, 34701 Lom u Tachova

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, Koterov, 32600
Plzeň

Dotčené orgány, které obdrží toto rozhodnutí přímým doručením:

Městský úřad Tachov - odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 34701
Tachov

Městský úřad Tachov - odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695,
34701 Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

1591/1, 1926/2, 11589/11, 1471/71, 1584/2, 1471/42, 1471/92, 1471/93, 1571/6, 1929/11, 1589/5, 2555, 1471/32, 29/4, st.41/5, 1471/24, 1471/26, 1471/71, 1471/74, 1471/5, 1471/38, 1471/84, 1471/36, 1471/89, 2458/3, 1471/28, 2452/16, 2411/5, 1471/31, 1471/20, 1471/21, 1471/22, 1471/23, 1471/72, 1471/47, 1471/39, 1471/37, 1471/108, 1471/35, 1471/40, 1471/29, 1471/27, 1589/21, 2452/14, 2411/25, 1565/2, 2443/3, 2411/24, 1471/25 k.ú. Lom u Tachova.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

č.p. 26, 38, 11, 7, 8, 75 Lom u Tachova.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou. Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím

úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:Razítko, podpis
orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Stavebník:

SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

účastníci:

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha
Obec Lom, č.p. 35, 34701 Lom u Tachova
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162,
Koterov, 32600 Plzeň

dotčené orgány:

Městský úřad Tachov - DOSS - OŽP, č.p. 1695, 34701
Městský úřad Tachov - DOSS - OŠPP, č.p. 1695, 34701

