

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/178413
Spis. značka: R/2025/185361
Naše č.j.: R/2025/185361/5

Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:

Datum: 22.12.2025

V a K Karlovy Vary, a.s.
Studentská 328/64
360 07 Karlovy Vary

Zastupující:
SUDOP Project Plzeň a.s.
Plachého 1007/35
301 00 Plzeň

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 25.09.2025 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Staré Sedliště, Úšava (Stará Úšava) – Tlakové kanalizační přípojky**“. Žadatelem jsou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary, IČ 49789228. Projektovou dokumentaci vypracoval a žadatelem na základě plné moci je SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, IČ 45359148.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu. Pozemky dotčené stavbou se nachází v obci Staré Sedliště část Úšava (Stará Úšava) v katastrálním území Úšava. Dotčené pozemky stavbou mají charakter silnice III/19848, místních komunikací a rostlého terénu. Jedna se o přivedení kanalizačních tlakových přípojek k připojovaným nemovitostem. Tlakové kanalizační přípojky budou napojeny na odbočky z hlavního výtlačného řadu, které budou mít šoupata (součástí PD akce „Staré Sedliště, Úšava (Stará Úšava) – Tlaková kanalizace, vodovod“). Jedna se kanalizační výtlačný řad vedený ve Starém Sedlišti část Úšava, který bude napojen na již realizovaný tlakový řad d 63 vedený z Částkova do ČOV Staré Sedliště akce: Částkov – Tlaková kanalizace.

Tlakové kanalizační přípojky PE 100, SDR 11, d 40x 3,7mm - délky **605 m**.

Domovní čerpací šachty plastové prům. 0,8m hl. 2m – **35ks**.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Novostavba rodinného domu, k.ú. Staré Sedliště, ppč. 962/2“

(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary, IČ 49789228
Žadatel/zastupující	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, IČ 45359148.
katastrální území	Úšava
pozemky p. č. KN	p.p.č. 707/2, 687/2, 687/3, 687/4, 687/1, 684/8, 684/4, 684/5, 706/1, 706/2, 769/1, 694/12, 53, 694/28, 694/4, 49, 742/1, 742/2, 441/32, 705, 497/9, 497/2, 499/2, 497/4, 337/2, 337/3, 694/1, 28/1, 28/3, 694/24, 694/25, 773, 26/1, 694/9 770, 694/26, 701/5, 703/2, 21/15, 21/17, 701/3, 701/6, 9/1, 769/2, 62/1, 31/3, st.p.č. 88/5, 14/1, 12, 9, 7, 53, 62, 60, 90/1, 49, 38, 31, 32/2, 27, 25, 24, 23/1, 22/1, 94, 63, 100/1, 19, 139
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň, IČ 45359148 07/2025 ID dokumentace: SR00X01DKDST
zodpovědný projektant	Petr Krátký, ČKAIT - 0201886

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (dále jen “vodní zákon“) ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona, ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a)
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 5 odst. 3 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. c)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

1. Křížení stavby nového vedení a toku bude uloženo v pevné chráničce minimálně v hloubce 30 cm pod zatrubněním vodním tokem.
2. Uložení vedení do chrániček na příbřežních pozemcích v šířce min. 6 m oboustranně od břehových hran vodního toku (i zatrubněného) bude provedeno jako pojezdne pro těžkou mechanizaci bez nutnosti dodatečných úprav povrchu terénu.
3. Začátek a konec prací bude v předstihu 14 dní nahlášen správci toku. Správce toku bude přizván k ukončení prací nebo k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací.
5. Pokud během realizace stavby vyplyne potřeba změny vedení trasy oproti PD či normě, je to nutné projednat s příslušným vodoprávním úřadem a s orgánem ochrany přírody a krajiny.
6. Bude dodržen v předložené rozsah kácení obsažen v předložené PD, nebudou káceny jiné dřeviny než dřeviny než v předložené PD popsané a v rámci významného krajinného prvku povolené.
7. Veškeré další stávající dřeviny mimo v PD ke kácení popsaných budou chráněny dle ČSN 83 9061 (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., dále bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou.
8. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptáku, tj. od 31. srpna do 15. března kalendářního roku.
9. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v rámci stavby budou práce přerušeny a věc dořešena výjimkou Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.
10. Bude provedena náhradní výsadba jakožto kompenzace za kácení ve významném krajinném prvku, a sice 1 ks javor klen na p. p. č. 694/1 v k. ú. Úšava, pozičně libovolně dle vlastního užívání.
11. Vysazená dřevina bude o obvodu kmene min. 12/14.
12. Náhradní výsadba bude realizována nejdéle do kolaudace stavby.
13. Bude zajištěna patřičná následná péče (ochrana kmene, zálivka ad.) po dobu 5 let do prokazatelného zapěstování, v případě úhynu dřeviny bude vysazená dřevina v rámci náhradní výsadby adekvátně nahrazena a bude pro ni zajištěna další patřičná následná péče po dobu 5 let do prokazatelného zapěstování.

II.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, **vydává souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona** ke stavbám na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, a to k výše uvedenému stavebnímu záměru a za dodržení podmínek č.1-6, stanovených v bodu I.

Dotčený vodní tok: ostat. vodní linie IDVT 12001245 - přítok bezejmenného toku IDVT 12002983

Správce vodního toku: Povodí Vltavy, s.p.

ČHP: 1-10-01-0210-0-00 (Sedlišťský potok)

Vodní útvar povrchových vod: BER_0040 Sedlišťský potok od pramene po ústí Mže

Poloha záměru, souřadnice S-JTSK (orientačně): Y=872344 X=1062045

III.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru ve vztahu k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – bezejmenná vodní plocha na p. p. č. 26/1 v k. ú. Úšava, podle § 4 odst. 2 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 4 – č. 13 bodu I.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. c) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru ve vztahu k možnému hnízdění ptáků a ve vztahu k obecné ochraně rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK, a to předpokladu splnění podmínek č. 4 – č. 9 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 25.09.2025 a doplněna dne 01.10.2025 a 02.12.2025. Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto ZS, uvedených v bodě I. realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o vodách (M. Lazorka, tel.: 374 779 279, e-mail: miroslav.lazorka@tachov-mesto.cz)

Jedná se o stavbu, která bude prováděna na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími. Vodoprávní úřad posoudil předloženou PD a doklady k ní přiložené, včetně stanoviska správce povodí a správce vodního toku (PVL, sp.), z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že za dodržení podmínek stanovených v bodě I., lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Proto byl vodoprávním úřadem vydán souhlas ke stavbě podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Dále se stavba nachází v OPVZ – Milíkov povrchový zdroj Mže, stupeň 3. Vodoprávní úřad v tomto případě usoudil, že záměr nemůže ovlivnit tento vodní zdroj. Provedením stavby, kdy veškeré odpadní vody z řešeného území budou odváděny na komunální ČOV, může dojít jen ke zlepšení jakosti vody vodního zdroje, a proto vodoprávní úřad nevydává s tímto souhlasem zároveň souhlas dle § 17 odst.1 písm. e) vodního zákona ke stavbám v OPVZ.

zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-mesto.cz)

Předmětná stavba se týká kácení 1 ks dřevin (javor klen, obvod kmene 40 cm) na břehu tamní bezejmenné vodní nádrže na p. p. č. 26/1, tedy zasahuje do významného krajinného prvku – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) chráněných dle § 4 odst. 2 ZOPK, k újmě ve VKP vzniklé kácením byl vydán souhlas Obce Staré Sedliště s jejím provedením a umístěním.

Stavba se dále se týká kácení většího počtu dřevin kolidujících se zamýšlenou stavbou, tyto dřeviny jsou mimo VKP, avšak jejich kácení v PD popsaném počtu a lokaci může být v kolizi s hnízdicími

ptáky, popř. jinými živočichy či zvláště chráněnými živočichy. Pro ochranu tamních dřevin, živočichů, významného krajinného prvku a pro kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou kácením ve významném krajinném prvku byly stanoveny podmínky č. 4 – č. 9 obsažené v bodě I.

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

Technické řešení uvedené stavby se nachází v úsecích silnic II/198 a III/19848 ve vlastnictví Plzeňského kraje a místních komunikací MK 20b, MK 5c, MK 6c, MK 8c, MK 9c a veřejně přístupných účelových komunikací (dále „VPÚK“) na p.p.č. 707/2, 62/1 a 701/3 v k. ú. Úšava ve vlastnictví Obce Staré Sedliště.

V případě silnic II/198 a III/19848 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. V případě výše uvedených místních komunikací a VPÚK je příslušným silničním správním úřadem Obecní úřad Staré Sedliště.

O stanovení přechodné úpravy provozu po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je podle § 7 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová,
vedoucí odboru životního prostředí