

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 1857/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 2462/2025 - OVÚP/TC

Z/2025/169279

R/2025/178888

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 11.12.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Gabriela Trýbová,

nar. 09.10.1980,

Luční 330,

262 31 Milín

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.09.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje Gabriela Trýbová, nar. 09.10.1980, Luční 330, 262 31 Milín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

IV-12-0024770 Planá, TC Planá č. parc. 538/25, 26RD, kNN

jako stavba technické infrastruktury pro přenos elektrické energie

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 538/25, 538/73 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší zřízení nového kabelového vedení nízkého napětí (NN) jako součást distribuční soustavy za účelem připojení nových odběrných míst. Nové zařízení bude napojeno na stávající elektrický rozvod.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Celková délka trasy kabelového vedení

- Délka trasy kabelového vedení NN..... 499,1 m
- Délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x120+70..... 885,1 m
- Délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120..... 278,4 m
- Ze stávající trafostanice TC_0664 Planá u M. Lázní SEVER RD 2 budou vyvedeny tři kabelové vývody do nové rozpojovací skříně R197 SR522/NKW2 umístěné na pozemku parc.č. 538/25, před budoucím oplocením. První kabel AYKY-J 3x120+70 povede z vývodu 03 přes jistící skříně X43 SS100/NKE1P-C, X44 SS100/NKE1P-C, X45 SS100/NKE1P-C, X46 SS200/NKE1P-C, X47 SS200/NKE1P-C, X48 SS200/NKE1P-C, X49 SS200/NKE1P-C, X50 SS200/NKE1P-C a následně bude ukončen na vývodu 03 v R197.
- Druhý kabel AYKY-J 3x120+70 povede z vývodu 04 přes jistící skříně X51 SS200/NKE1P-C, X52 SS200/NKE1P-C, X53 SS200/NKE1P-C, X54 SS100/NKE1P-C, X55 SS200/NKE1P-C, X56 SS200/NKE1P-C, X57 SS200/NKE1P-C, X58 SS200/NKE1P-C a následně bude ukončen na vývodu 02 v R197.
- Třetí kabel AYKY-J 3x240+120 povede z vývodu 05 přímo na vývod 03 v R197.
- Všechny pilíře budou umístěny v místech plánovaného oplocení pozemků dle výkresové části. Pilíře SS200 budou umístěny na plánovaných rozhraních pozemků. Kabely budou v zeleném pásu umístěny do pískového lože. Pod plánovanými komunikacemi, vjezdy a v blízkosti plánovaných stromů budou kabely vedeny v chráničkách dle výkresové části. V místech křížení s plánovaným plynovým potrubím budou kabely umístěny do betonových žlabů ve vzdálenosti 1m na obě strany od potrubí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marcela Procházková, Nad Strání 1385, 337 01 Rokycany; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 10.06.2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
 - 6.1. GasNet, s.r.o. ze dne 11.09.2025 č.j. 5003395944
 - 6.2. CETIN a.s. ze dne 27.07.2025 č.j. 193020/25
7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.09.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí stanovisko dne 05.08.2025 č.j. R/2025/127458/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**Zamítnuté návrhy a námitky:**

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- GasNet, s.r.o. námitka dne 11.09.2025 č.j. 5003395944
- CETIN a.s. námitka dne 27.07.2025 č.j. 193020/25

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posouzen dle PD, kterou vypracoval Ing. Vít Kubiš – Grid Design, pobočka Plzeň, Lobežská 2567/15, 326 00 Plzeň, odpovědný projektant Ing. Marcela Procházková (ČKAIT 0202171), s datem 06/2025, zakázka IV-12-0024770.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Planá (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem města Planá, ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3 s účinností dne 02.09.2025. Aktuálně se projednává návrh Zprávy o uplatňování ÚP Planá, jehož součástí je zadání změny č. 4 ÚP Planá. Lokalita pro záměr není dotčena předmětem pořizované změny.

Pro lokalitu je zpracovaná Územní studie pro lokalitu Z15 Planá s možností využití 18.11.2020, kde je lokalita označena jako 1. etapa postupu výstavby. Důvodem je možná realizace dopravního napojení a většina inženýrských sítí.

Záměr se nachází mimo zastavěné území k 20.02.2022, v zastavitelné ploše Z15 s využitím BI - plochy bydlení – v rodinných domech, pro kterou je stanoveno jako hlavní využití pro bydlení v rodinných domech a zahrady, přípustným využitím je i pro související technickou infrastrukturu.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro podzemní kabelové vedení posuzovány.

Záměr liniové stavby technické infrastruktury pro lokalitu Z15 pro 26RD, je přípustným využitím území v souladu s výše uvedenou podkladovou územní studií.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena vedením a popř. OP stávající technické infrastruktury (vodovod, el. vedení), limity a zájmy MO ČR jen pro vyjmenované stavby.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými Územním rozvojovým plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2164, 2173, 2236, 2253, 2268, 2270, 2284, 2302, parc. č. 538/64, 538/65, 538/66, 538/67, 538/68, 538/71, 538/72, 538/89, 538/90, 538/91 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 914, č.p. 913, č.p. 960, č.p. 962, č.p. 958, č.p. 961 a č.p. 959

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě pouze účastníkům podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Planá, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úředních deskách pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2164, 2173, 2236, 2253, 2268, 2270, 2284, 2302, parc. č. 538/64, 538/65, 538/66, 538/67, 538/68, 538/71, 538/72, 538/89, 538/90, 538/91 v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní

Vyvěšeno na úředních deskách pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Planá č.p. 914, č.p. 913, č.p. 960, č.p. 962, č.p. 958, č.p. 961 a č.p. 959

Vyvěšeno na úředních deskách pro vlastníky dotčené veřejné technické infrastruktury:

GasNet, s.r.o., CETIN a.s.