

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/177736

Spis. značka: R/2025/181207

Naše č.j.: R/2025/181207/4

Vyřizuje: viz text

Telefon:

E-mail:

Datum: 08.12.2025

Město Bor

Náměstí Republiky 1

348 02 Bor

v zastoupení:

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá u Mariánských Lázní

Městský úřad Tachov, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného stanoviska podle § 11 a 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen správní řád) obdržel dne 24.09.2025 žádost o koordinované stanovisko podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o JES (dále jen JES), k záměru „**Veřejné osvětlení – Doly**“. Žadatelem je Město Bor, Náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, IČO: 00259713.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost SPIRAL spol. s r. o., Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek – jednatel, IČ 648 25 663.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávající sítě veřejného osvětlení (VO) a výměnu svítidel na stávajících sloupech distribuční soustavy ČEZ v obci Doly, část města Bor. Jedná se o částečně novostavbu a částečně o úpravu stávající trvalé stavby. V rámci záměru bude v jižní části obce rozšířena stávající síť veřejného osvětlení o přibližně 350 m nového zemního vedení. V severní části obce budou na stávajících sloupech ČEZ vyměněna pouze svítidla. Celkem bude instalováno 15 ks nových LED svítidel. Při výměně tří svítidel v severní části obce bude zároveň prověřen technický stav stávajícího vzdušného vedení; v případě zjištění nevyhovujícího stavu bude provedeno nové vedení v téže trase po stávajících sloupech ČEZ. Navržené trasy vedení VO jsou situovány v zastavitelném území obce, převážně podél stávajících místních komunikací. Křížení s vodním tokem bude provedeno v souladu s ČSN 75 2130 a souvisejícími předpisy, kolmo k ose toku a minimálně 1,2 m pod dnem koryta. Vedení bude uloženo nejméně 6 m od břehové hrany, na příbřežních pozemcích bude zajištěna ochrana proti poškození těžkou mechanizací. Místa křížení budou označena stabilními označníky. Způsob provedení bude volen řízeným protlakem nebo překopem; v případě překopu bude zajištěno zpevnění dna kamenným záhozem.

Po posouzení žádosti a PD vydává správní orgán podle § 149 správního řádu a § 176 stavebního zákona

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

1.

Jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES)

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

„Veřejné osvětlení – Doly“
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	Město Bor, Náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, IČO: 00259713
Žadatel/zastupující	Ing. Pavel Kodýtek, nar. 15.01.1977, Revoluční 823, 348 15 Planá
katastrální území	Doly u Boru
pozemky p. č. KN	2381 (ostatní plocha), 2380 (ostatní plocha), 949/1 (ostatní plocha), 2122/24 (ostatní plocha), 2194/3 (ostatní plocha), 2122/1 (ostatní plocha), 2349 (ostatní plocha), 2373 (ostatní plocha), 2372 (ostatní plocha), 2371 (ostatní plocha), 2374 (ostatní plocha)
zpracovatel proj. dokumentace z data	SPIRAL spol. s r. o., Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek – jednatel, IČ 648 25 663 04/2024 ID dokumentace SR00X015D7KE
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- závazné stanovisko z hlediska dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa podle § 14 odst. 2 lesní zákona
- souhlas vodoprávního úřadu pro povolování záměrů podle stavebního zákona, jestliže jsou dotčeny zájmy vodního zákona podle § 17 vodního zákona
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK, dotčený je § 77 odst. 1 písm. a)

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. V rámci stavby nebude mimo provedení protlaku pod Lukavickým potokem, zasahováno do tamních vodních toků.
2. V případě změny technologie přechodu vodního toku oproti protlaku bude před započítáním prací kontaktován správce toku a příslušný vodoprávní úřad a orgán ochrany přírody a krajiny.
3. V rámci stavby nedojde ke kácení žádných dřevin a zapojených porostů, zejména v příbřežních zónách a nivách tamních vodních toků, resp. ve významných krajinných prvcích.
4. Veškeré stávající dřeviny včetně dotčených významných krajinných prvků kolidující se záměrem budou chráněny dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (např. ochrana kořenových zón ručním výkopem, pojezdovými rohožemi apod., dále bednění kmenů v případě přiblížení se stavební techniky k dřevinám, popřípadě šetrné vyvázání větví na dobu nezbytně nutnou).
5. Pokud dojde k poškození dřevin při realizaci záměru, bude toto zaneseno do stavebního deníku, zdokumentováno a projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
6. Pokud by mělo dojít k narušení travnatých ploch ve významných krajinných prvcích, budou tyto zásahy eliminovány na minimum a bezprostředně po dokončení dílčích etap ve významných krajinných prvcích budou tyto plochy uvedeny v původní stav, obecně pak všechny další plochy po realizaci záměru, a to nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů před realizací a při realizaci stavby v dotčené lokalitě budou práce přerušeny a záležitost projednána s příslušným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem OŽP (výjimka, záchranný přenos, ad.) a s místním odborem OŽP (MěÚ Tachov).
8. Místní orgán ochrany přírody a krajiny bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení realizace záměru, popř. mu bude poskytnuta fotodokumentace provedení protlaku pod Lukavickým potokem.

II.

Orgán státní správy lesů, příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona, souhlasí s povolením záměru dle zvláštního právního předpisu (zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a **souhlasí** podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemků do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesního pozemku p. č. 2330 v k. ú. Doly u Boru.

III.

Vodoprávní úřad, příslušný podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), souhlasí se stavbou, která může ovlivnit vodní poměry křížením vodního toku podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, za předpokladu splnění podmínky č. 1 a č. 2.

Místo křížení vodního toku:

Plzeňský kraj, Obec Bor, k. ú. Doly u Boru, p. p. č. 2374, název a kód vodního útvaru Výrovský potok od pramene po ústí do toku Úhlavka, BER_0090, název vodního toku a identifikátor: Lukavický potok, IDVT 10244668, číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-1150, orientační určení polohy: Y=868073.98; X=1064237.94.

IV.

Orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), jako správní orgán příslušný podle § 77 odst.1 písm. a) ZOPK, **uděluje souhlas** k předloženému stavebnímu záměru k zásahu do významného krajinného prvku (VKP) – nivy a příbřežních zón vodního toku Lukavický potok podle § 4 odst. 2 ZOPK, a to za předpokladu splnění podmínek č. 1 – č. 8 bodu I.

Odůvodnění

Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána 24.09.2025. Žádost neobsahovala náležitosti potřebné k vydání požadovaného jednotného environmentálního stanoviska, dne 05.11.2025 proto vyzval zmocněného zástupce dopisem č.j. R/2025/181207/2 k jejímu doplnění. Dne 10.11.2025 byla žádost doplněna.

Záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se proto vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- zákon o lesích (Jüthner, tel.: 374 774 278, e-mail: ludvik.juthner@tachov-mesto.cz)

Stavba se nachází na pozemku ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Záměrem nedojde k poškození zájmů chráněných lesním zákonem.

- zákon o vodách (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-město.cz)

Provedením záměru dojde k přímému zásahu do tamního vodního toku – Lukavický potok, IDVT 10244668, jenž je ve správě Povodí Vltavy, s. p., – závod Berounka, Plzeň. Dotčený správce toků k předloženému záměru „Veřejné osvětlení – Doly“ vydal dne 2.10.2025 stanovisko správce povodí – souhlas dle § 17 vodního zákona, vyjádření účastníka řízení (správce vodního toku) a vyjádření účastníka řízení (subjektu s právem hospodařit) pod č.j. PVL-56199/2025/340/Ha; PVL-10435/2025/SP, kde stanovuje vlastní podmínky týkající se provedení stavby. Pro případ, že bude potřeba pro realizaci záměru pozměnit trasu vedení stavby oproti původní PD, byla stanovena podmínky č. 2 bodu I.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Hodnocení vychází z posouzení záměru s doloženými dokumenty, je podloženo stanoviskem a vyjádřeními správce povodí.

- zákon o ochraně přírody a krajiny (Pšeničný, tel.: 777 487 043, e-mail: michal.psenicny@tachov-město.cz)

Předmětná stavba se týká vodního toku Lukavický potok IDVT 10244668, jeho nivy a příbřežních zón na p. p. č. 2374; 2378 a 2373, tedy zasahuje do významných krajinných prvků – VKP ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona 114/1992 Sb. (ZOPK) chráněných dle § 4 odst. 2 ZOPK, dále také zasahuje okrajově do tamního územního systému ekologické stability (ÚSES – RBK Regionální biokoridor, LBC 1067/02 - LBC 1067/03, Doly u Boru) ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) chráněného dle § 4 odst. 1 ZOPK a vymezeného platným územním plánem.

Záměr svým by svým rozsahem měl pouze dočasně (provádění protlaků, výkop jam pro provedení protlaků) či částečně (instalace VO na hranici ÚSES) narušit ekologickou a estetickou funkci, avšak za výše uvedených podmínek č. 1 – č. 4 by neměla být znemožněna obnova a zachování

dlouhodobých hodnot, je ale zapotřebí vyvarovat se činností a jednání, které by mohly dotčený VKP dlouhodobě ohrozit či oslabit v jeho především ekostabilizační, dále také estetické funkci v krajině, v případě že by tamní dřeviny, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability byly narušeny, byly stanoveny podmínky č. 5 a č. 6 bodu I.

Předmětná stavba je projektována v mnoha případech v bezprostřední blízkosti stávajících dřevin, které jsou chráněny dle § 5 a § 7 zákona 114/1992 Sb., za dodržení výše popsanych podmínek č. 3 a č. 4 bodu I., je provést předložený záměr možné.

Nelze předjímat možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, proto byla uložena podmínka č. 7.

2.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství

MěÚ Tachov ODSH k uvedené akci sděluje následující:

1. Technické řešení uvedené stavby se nachází v úseku silnice III/19851 ve vlastnictví Plzeňského kraje a místních komunikací MK 10c, MK 11c a MK 3c ve vlastnictví Města Bor.
2. V případě silnice III/19851 je pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání na stavební práce, příp. uzavírky) příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. Pro místní komunikace MK 10c, MK 11c a MK 3c je příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování.
3. Povoloovací řízení je třeba provádět v souladu s vyjádřením majetkového správce dotčené silnice III/19851, tj. Správy a údržby silnic Plzeňského kraje a majetkového správce dotčených místních komunikací MK 10c, MK 11c a MK 3c, tj. Města Bor, OSML. Vstupy do dalších pozemků stavby, resp. sousedních pozemků, je třeba řešit s jejich vlastníky.
4. O stanovení přechodné úpravy provozu na uvedených komunikacích po dobu realizace stavby je třeba žádat na Městském úřadu Tachov, odboru dopravy a silničního hospodářství.

ZÁVĚR

podle § 176 odst. 4 stavebního zákona

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných správním orgánem přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí