

# **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HALŽE**

**v uplynulém období 2014 – 2025**

Návrh zprávy byl zpracován v součinnosti s určeným zastupitelem, a projednán podle § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy bude upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování

Určený zastupitel: František Čurka

Zpracoval: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: listopad 2025

Datum úpravy:

## Obsah

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H. Návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání územního plánu

Územní plán Halže vydalo Zastupitelstvo obce Halže dne 4. 10. 2010, usnesením č. 440/33, formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2010. Změna č. 1 územního plánu Halže, byla vydána Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 284/17 ze dne 26.6.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.7.2017 (dále jen ÚP Halže).

ÚP Halže řeší celé správní území obce Halže zahrnující katastrální území Branka u Tachova, Halže, Svobodka, Pavlův Studenec 3 a Výšina.

Ustanovení § 106 odst. (1) stavebního zákona ukládá pořizovateli, nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování územního plánu.

Vyplývá-li z vyhodnocení potřeba pořízení změny územního plánu, nebo nového územního plánu, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny, nebo návrh zadání, územního plánu v souladu s přílohou č. 6, nebo č. 4, k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

## A. Vyhodnocení uplatňování ÚP Halže

Ve sledovaném období 2014 – 2025 byla zastupitelstvem obce Halže vydána Změna č.1 územního plánu Halže, účinná od 25.7.2017. Tato aktualizovala hranice zastavěného území k 30.11.2015, zejména vymezovala v Halži plochu pro komunitní kompostárnu, měnila využití plochy zemědělské výroby na plochu agroturistiky, v sídle Branka vymezovala rozvojovou plochu občanské vybavenosti a napříč územím zapracovala změnu ochranného pásma vodního zdroje III. stupně Vodní nádrže Lučina, včetně zapracování podmínek využívání oddělených území ochranných pásem vodního zdroje II. stupně a změnu trasy veřejně prospěšné stavby SD 199/02 Halže- Ctiboř- napojení obce Halže.

Využitelnost byla hodnocena na plochách zastavitelných a přestavbových (transformačních). V území nejsou nové nevyužívané plochy, nebo opuštěné areály, tzv. brownfields, pro něž by bylo nutné vymezit nový způsob využití.

Na řešeném území bylo k zástavbě nebo přestavbě vymezeno 68,8281 ha, z nichž je do současné doby využito 9,9210 ha, tedy 14,41%. Značnou část však tvoří plochy pro záměr obchvatu, a to 26,5660 ha. Pomineme-li tyto, je využito 23,10% výměry rozvojových ploch.

### Zastavitelné plochy

| Funkční využití          | Využito m <sup>2</sup> | Navrženo m <sup>2</sup> | Využito %    |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Bydlení                  | 50329                  | 146 524                 | 34,349       |
| Rekreace                 | 0                      | 59 154                  | 0            |
| Občanské vybavení        | 694                    | 31220                   | 1,173        |
| Veřejné prostranství     | 6872                   | 62 813                  | 10,940       |
| Dopravní infrastruktura  | 218                    | 269396                  | 0,081        |
| Technická infrastruktura | 0                      | 6063                    | 0            |
| Výroba a skladování      | 0                      | 16296                   | 0            |
| <b>CELKEM</b>            | <b>58113</b>           | <b>591466</b>           | <b>9,825</b> |

### Přestavbové (transformační) plochy

| Funkční využití      | Využito m <sup>2</sup> | Navrženo m <sup>2</sup> | Využito %     |
|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------|
| Bydlení              | 7328                   | 10650                   | 68,81         |
| Občanské vybavení    | 1600                   | 28475                   | 5,619         |
| Veřejné prostranství | 4020                   | 19021                   | 21,135        |
| Smíšené obytné       | 0                      | 4073                    | 0             |
| Výroba a skladování  | 3966                   | 6393                    | 62,04         |
| Smíšená výrobní      | 28203                  | 28203                   | 100           |
| <b>CELKEM</b>        | <b>39497</b>           | <b>96815</b>            | <b>40,796</b> |

Některé směry rozvoje sídel obce Halže jsou postupně naplňovány, zejména v oblasti bydlení. Postupně dochází i ke změnám využití opuštěných areálů, tzv. brownfields. Není naplňován předpokládaný rozvoj rekreace v nezastavěném území v návaznosti na rozvoj turismu, a s tím související nutnosti rozšíření občanského vybavení. Postupně dochází k realizaci ploch veřejných prostranství, zejména v sídle Halže. Obecně lze říci, že koncepce rozvoje území obce je dobře nastavena a hlavním úkolem tak je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s platnou legislativou.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje byla pořízena odborem regionálního rozvoje Plzeňského kraje v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a projednána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 18.10.2021 usnesením č. 376/21. Jedná se o hlavní podklady pro aktualizaci zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, další koncepční dokumenty a územně plánovací činnost v Plzeňském kraji.

Dle těchto není dosaženo vyváženosti v hospodářském pilíři, v ostatních posuzovaných pilířích, tedy environmentálním a sociálním, ano.

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Tachov (2020) byla projednána 9.3.2021.

Vyplývají z nich následující problémy k řešení :

- Území jihozápadně od Halže je ohroženo záplavami z přívalových dešťů- *v ÚP navržena vodní plocha severozápadně od sídla.*
- Průjezdna doprava Horní Výšiny, chybí silniční obchvat vč. vodohospodářského zabezpečení vodního zdroje Lučina. Obchvat je navržen v novém vedení trasy silnice II/199 a III/19923, které je součástí ZÚR Plzeňského kraje (DA75 a DA102A)- *v ÚP navržena plocha D1 pro vymístění dopravy mimo sídlo.*
- Průjezdna doprava na silnici II/199 přes sídlo Svobodka- *komunikace v sídle Svobodka přeřazena na komunikaci III/19920.*
- Špatné technické parametry silnice II/199 v úseku Svobodka- hraniční přechod Pavlův Studenec- *komunikace ze sídla Svobodka přeřazena na silnici III. třídy*
- Komplikovaný průjezd obcí Halže u silnice III/19919 směrem na Žďár- *problém trvá, ÚP nenavrhuje řešení.*
- Silnice II. třídy (199), která vede na hraniční přechod Pavlův Studenec je značena přes Svobodku a Dolní Výšinu namísto přes Ctiboř a Halži (zde je značena silnice III. třídy- 19923)- *předmětné části silnic byly přeřazeny, problém pominul.*
- Chybí dopravní a technická infrastruktura inženýrských sítí pro vymezené pozemky na stavbu RD (lokalita Halže- sever- vybudována technická infrastruktura)- *dvě lokality pro bydlení již byly zastavěny, realizace další výstavby bude navazovat. ÚP obsahuje návrh veřejné infrastruktury.*
- V Halži narušen venkovský ráz bytovkou a průmyslovou zástavbou (30% bytů je v bytových domech). *Zástavbou ploch individuálního bydlení se poměr bytů v bytových domech změnil, bytové domy jsou stabilizovány, nenavrhuje se změna v území.*
- Sídla Halže, Horní Výšina a Branka nemají vytvořen veřejný shromažďovací prostor- klasickou náves- *v sídle Halže funkci návsi přebírá park u bytových domů a malé veřejné prostranství u kostela, v sídlech Horní Výšina a Branka není obdobný prostor vymezován.*
- Rozšíření provozu na silnici II/199 ve střetu s plánovaným rozvojem sídla Branka. *Plochy ve střetu se záměrem rozšíření provozu jsou již z větší části využity a střet tak byl řešen v řízeních jednotlivých staveb.*

### **C. Vyhodnocení souladu ÚP Halže s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Územní plán Halže byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky, ani změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky nevymezují pro dané území žádné záměry.

Politika územního rozvoje na území ORP Tachov (bez obcí v severovýchodní části) vymezuje specifické oblasti SOB 10 a SOB 11.

SOB 10 je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Je vymezena na území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, kde je nutná koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Pro toto je nezbytné minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády).

Obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování.

Zároveň se má zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB 11 je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Je vymezena na území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Pro toto je nezbytné minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Lze tedy konstatovat, že ÚP Halže není v rozporu s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky závazným od 1.3.2025.

S ohledem na vymezení specifických oblastí SOB 10 a SOB 11 územní plán prověří přípustnost a podmínky realizování záměrů pro využití obnovitelných zdrojů energie ze slunečního záření a větrné energie, zejména mimo plochy s konflikty s výše uvedenými limity, hodnotami a záměry, přičemž platí, že větší část území obce je na území CHKO Český les (k.ú. Branka u Tachova, k.ú. Pavlův Studenec 3, část k.ú. Halže, část k.ú. Výšina), kde dochází ke střetu s ochranou přírody a krajiny.

Územní plán Halže byl pořízen v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje částečně změnila trasu veřejně prospěšné stavby SD 199/02 Halže- Ctiboř, napojení obce Halže, která byla převzata změnou č. 1 územního plánu Halže.

Aktualizace č. 2 a 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje se nijak nedotkly správního území obce Halže.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydaná Zastupitelstvem Plzeňského kraje 4.9.2023 č. usn. 1315/23 ponechává správní území obce Halže ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, pro niž nevymezuje žádné nové úkoly pro územní plánování obcí, ani nemění kritéria pro rozhodování v území.

Ponechává „Komunikaci II/199- Benešovice- Nová Hospoda- Tachov- Branka, SD 199/02- Halže, Ctiboř, napojení obce Halže“ jako VPS. Tato je ve správním území obce Halže zpřesněna územním plánem.

Na území obce Halže dále požaduje zpřesnit a územně vymezit koridory dálkových cyklotras, a to Prioritní dálková cyklotrasa (EV13)- Stezka železné opony: SRN- Broumov- Rozvadov- Bělá nad Radbuzou- Jihočeský kraj, Prioritní dálková cyklotrasa (CT 36)- Magistrála Český les: Všeruby- Bělá nad Radbuzou- Tachov- Chodský Újezd a Prioritní dálková cyklotrasa- Tachovská cyklotrasa: Stříbro- Tachov- EV 13. Nevymezuje zde nové prvky ÚSES ani územní rezervy. Nově vymezuje cílové kvality 19 vymezených krajin, přičemž Správní území obce Halže spadá do KR01- Český les. Zachování kvalit území je jedním z cílů ÚP Halže.

#### **D. Vyhodnocení vlivů uplatňování ÚP Halže na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Pro ÚP Halže nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se, že by prověřované záměry mohly mít významný vliv na udržitelný rozvoj území.

#### **E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚP Halže nebo nového územního plánu**

ÚP Halže není zpracován v jednotném standardu dle platné legislativy.

Využití ploch pro bydlení na severu sídla Halže posouvá hranice zastavěného území.

Pořizovateli byly doručeny požadavky na prověření jiného využití některých pozemků.

U rozvojových ploch, které nebyly od vydání Územního plánu Halže (2010) využity, by měla být prověřena účelnost jejich vymezení.

ÚP Halže by měl zohlednit nutnost prověření skutečností vyplývajících z vymezení specifických oblastí SOB 10 a SOB 11 v celém správním území obce Halže.

Na základě výše uvedeného je potřeba pořídit změnu územního plánu Halže.

## F. Vyhodnocení podnětů na změnu ÚP Halže

Požadavky vlastníků pozemků odsouhlasené zastupitelstvem obce (předány prostřednictvím určeného zastupitele):

- p.p.č. 1149, k.ú. Branka u Tachova (před KoPÚ p.p.č. 164/2)- možnost vybudování přízemní stavby k trvalému užívání- změnit na BV  
*Vyhodnocení:* pozemek se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše zeleně PVz3 v blízkosti ploch pro rekreaci individuální pobytovou a rekreaci individuální pobytovou v rozptylu. V širším území se prolínají plochy bydlení individuálního venkovského typu a rekreace individuální pobytové.  
*Závěr:* prověřit změnu využití p.p.č. 1149 v k.ú. Branka u Tachova jako plochy bydlení individuálního- venkovského typu
- p.p.č. 30/2, k.ú. Branka u Tachova- možnost výstavby rodinného domu  
*Vyhodnocení:* pozemek je podle ÚP Halže i KoPÚ Branka u Tachova součástí územního systému ekologické stability. Jako takový by měl zůstat nezastavitelný. Nachází se v zastavěném území, v kontaktu se stávající zástavbou. Pozemek je v okrajové části prvku ÚSES, v případě, že bude možné upravit prvek ÚSES, může být pozemek vymezen jako zastavitelný.  
*Závěr:* prověřit změnu využití p.p.č. 30/2 v k.ú. Branka u Tachova jako plochy individuálního- venkovského typu
- st.p.č. 88, p.p.č. 22/2 a p.p.č. 1016 v k.ú. Branka u Tachova- vymezit jako plochu bydlení  
*Vyhodnocení:* pozemky jsou nyní vymezeny jako plocha občanské vybavenosti a zeleň soukromá. Pozemky nejsou dotčeny žádným limitem v území.  
*Závěr:* Provéřít možnost změny využití st.p.č. 88, p.p.č. 22/2 a p.p.č. 1016 v k.ú. Branka u Tachova jako plochy bydlení individuálního- venkovského typu.
- St. p.č. 203, p.p.č. 42/8 v k.ú. Branka u Tachova- změna z plochy rekreace hromadné na plochy bydlení individuálního venkovského typu.  
*Vyhodnocení:* v území není zájem na rozvoji hromadné rekreace, pozemek je zastavěn rodinným domem, proto zde může být stabilizována plocha bydlení  
*Závěr:* Provéřít možnost změny využití st.p.č. 203 a p.p.č. 42/8 v k.ú. Branka u Tachova na plochu bydlení individuálního venkovského typu.
- P.p.č. 1168, 1169 a 1290 v k.ú. Branka u Tachova (DS, PVz3)- vymezit plochu pro zast. BUS, točna, rozšíření MK  
*Vyhodnocení:* pozemkovou úpravou došlo v území k úpravě hranic pozemků, kdy zcela zanikl jeden pozemek vodního toku, a proto je vhodné prověřit nové využití území s ohledem na nové hranice pozemků. Dnes jsou zde vymezeny plochy DS, PVz3 a W.  
*Závěr:* prověřit vymezení plochy dopravy na p.p.č. 1168, 1169 a 1290 v k.ú. Branka u Tachova za účelem vybudování zastávky autobusu, točny a pro rozšíření místní komunikace.
- 15/1 v k.ú Branka u Tachova- zrušit plochu TI a změnit na PVz3  
*Vyhodnocení:* byla změněna koncepce odkanalizování sídla Branka, kdy nově budou odpadní vody přečerpávány tlakovou kanalizací do Halže. Není proto nutné zabírat tuto plochu pro vybudování objektu technické infrastruktury  
*Závěr:* Provéřít možnost zrušení plochy technické infrastruktury B/Z-TI a vymezení plochy pro zeleň.

- p.p.č. 171/54 a 174, k.ú. Halže- vymezit jako plochu bydlení a ochranné zeleně  
Vyhodnocení: pozemky jsou vymezeny pro výstavbu výroby lehké. Jsou v oblasti ploch výroby, technické infrastruktury a smíšených obytných městského typu. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem elektrického vedení, ochranného pásma komunikace a ochranného pásma ČOV, které budou případnou budoucí výstavbu limitovat.  
Závěr: Provéřit změnu využití p.p.č. 171/54 a 174 v k.ú. Halže na plochy bydlení.
- St.p.č. 58/12, p.p.č. 55, 702/9, 702/34, 702/35, 706/2, 706/4, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/11, 706/12, 706/13, 706/14, 706/17 v k.ú. Halže- vymezit jako plochu pro výrobu lehkou  
Vyhodnocení: pozemky jsou nyní vymezeny jako plochy ochranné zeleně a částečně plochy dopravy. S ohledem na vyčerpání sousední plochy pro výrobu považuje pořizovatel za účelné prověřit možnost rozšíření výroby na sousední pozemky.  
Závěr: prověřit změnu využití pozemků st.p.č. 58/12, p.p.č. 55, 702/9, 702/34, 702/35, 706/2, 706/4, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/11, 706/12, 706/13, 706/14, 706/17 v k.ú. Halže pro výrobu lehkou
- St. p.č. 51, p.p.č. 30 v k.ú. Halže z BH na BI  
Vyhodnocení: stavba č.p. 47 na st.p.č. 51 v k.ú. Halže je dle databáze katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům. Jedná se tedy jen o úpravu na základě skutečného stavu.  
Závěr: Změnit využití st.p.č. 51 a p.p.č. 30 v k.ú. Halže na plochy bydlení individuálního.
- Požadavky vlastníků pozemků Miroslav Gomolák Svobodka 54, 1884/1, 90/3, 90/4 v k.ú. Svobodka z BV na SV, Otakar Falta, Svobodka 78, KZP 40%, zeleň 40%, Josef Mašek, Svobodka 3, KZP 40%  
Vyhodnocení: jedná se o obdobné požadavky vlastníků pozemků v jedné lokalitě. na základě konzultace s určeným zastupitelem a porovnání vlastnických vztahů z katastru nemovitostí bude prověřena změna využití širšího výčtu pozemků na plochy bydlení smíšeného venkovského.  
Závěr: Provéřit vymezení pozemků st.p.č. 18, 114, 115, 56, 57, 58 a p.p.č. 1884/1, 73, 75/1, 75/2, 75/4, 1884/3, 90/4, 90/3, 82/4, 82/3, 82/2, 89/3, 82/6, 89/5 a 82/5 v k.ú. Svobodka jako ploch smíšeného bydlení venkovského.
- 9/2 v k.ú. Svobodka- TI na PVz- ČOV zrušena  
Vyhodnocení: Změna koncepce odkanalizování sídla již nevyžaduje vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění ČOV.  
Závěr: Zrušit plochu pro technickou infrastrukturu na p.p.č. 9/2 v k.ú. Svobodka.
- St.p.č. 52, st.p.č. 53/4 a st.p.č. 52 v k.ú. Výšina změnit z RI na BV  
Vyhodnocení: stavby byly kolaudovány jako rodinné domy, požadavek bude rozšířen o související pozemky vlastníků i zbytkový pozemek č. 693/9 v k.ú. Výšina.  
Závěr: Provéřit změnu využití st.p.č. 53/4, 53/6 a 52 a p.p.č. 693/2, 1326, 693/3, 693/4, 1327, 1328, 693/5, 690, 693/8, 693/6, 693/7 a 693/9 v k.ú.

*Svobodka z ploch rekreace individuální na plochy bydlení individuálního venkovského typu.*

- P.p.č. 829/1, 829/2, 827 v k.ú. Výšina- vymezeny jako OS, RI, změnit na PVz1- vlast FO- zahrady; 1320, 835/2, 829/1 a 829/1 v k.ú. Výšina z PVz1, PVk, RI na RI; 832/1, 835/1 a 831/3 z BV, PVz3na BV, PVka PVz3  
*Vyhodnocení: požadavky se týkají souvislého území pozemků několika vlastníků. Prověřením stávajících způsobů využití pozemků a stávajících potřeb rozvoje území vyplývá, že není účelné vymezení rozvojových ploch V/Z-P1 a V/Z-O1 na pozemcích fyzické osoby a je příliš limitující vymezení konkrétních ploch komunikací V/Z-P5 a V/Z-P4. Na požadavek vlastníka pozemku p.č. 1320bude prověřena i účelnost využití plochy V/Z-P2  
Závěr: Provéřit možnost zrušení transformačních ploch V/Z-P1, V/Z-P2, V/Z-P4 a V/Z-P5 a V/Z-O1 v k.ú. Výšina.*

#### **G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Halže nevyplývá žádný podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace ani politiky územního rozvoje.

#### **H. Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Halže**

##### **a) Vymezení řešeného území**

- Celé správní území obce Halže- k.ú. Branka u Tachova, k.ú. Halže, k.ú. Horní Výšina, k.ú. Pavlův Studenec 3, k.ú. Svobodka

##### **b) Popis obsahu navrhované změny č. 2 územního plánu Halže**

- Prověření hranice zastavěného území ve všech sídlech
- Zpracování realizovaných záměrů
- Zpracování KoPÚ Branka u Tachova
- Zpřesnění a územní vymezení koridorů dálkových cyklotras určených Aktualizací č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.
- Provéřit podmínky pro realizaci záměrů pro výrobu energie ze slunečního záření a větrné energie na území obce Halže.
- Prověření opodstatněnosti vymezení nevyužitých zastavitelných a transformačních (přestavbových) ploch.
- Prověření změny využití p.p.č. 1149 v k.ú. Branka u Tachova jako plochy bydlení individuálního- venkovského typu
- Prověření změny využití p.p.č. 30/2 v k.ú. Branka u Tachova jako plochy individuálního- venkovského typu
- Prověření možnosti změny využití st.p.č. 88, p.p.č. 22/2 a p.p.č.1016 v k.ú. Branka u Tachova jako plochy bydlení individuálního- venkovského typu.
- Prověření možnosti změny využití st.p.č. 203 a p.p.č. 42/8 v k.ú. Branka u Tachova na plochu bydlení individuální venkovského typu.
- Prověření vymezení plochy dopravy na p.p.č. 1168, 1169 a 1290 v k.ú. Branka u Tachova za účelem vybudování zastávky autobusu, točny a pro rozšíření místní komunikace.

- Prověření možnosti zrušení plochy technické infrastruktury B/Z-T1 a vymezení plochy pro zeleň.
- Prověření změny využití p.p.č. 171/54 a 174 v k.ú. Halže na plochy bydlení.
- Prověření změny využití pozemků st.p.č. 58/12, p.p.č. 55, 702/9, 702/34, 702/35, 706/2, 706/4, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/11, 706/12, 706/13, 706/14, 706/17 v k.ú. Halže pro výrobu lehkou
- Změna využití st.p.č. 51 a p.p.č. 30 v k.ú. Halže na plochy bydlení individuálního.
- Prověření vymezení pozemků st.p.č. 18, 114, 115, 56, 57, 58 a p.p.č. 1884/1, 73, 75/1, 75/2, 75/4, 1884/3, 90/4, 90/3, 82/4, 82/3, 82/2, 89/3, 82/6, 89/5 a 82/5 v k.ú. Svobodka jako ploch smíšeného bydlení venkovského.
- Zrušení plochy pro technickou infrastrukturu na p.p.č. 9/2 v k.ú. Svobodka.
- Prověření změny využití st.p.č. 53/4, 53/6 a 52 a p.p.č. 693/2, 1326, 693/3, 693/4, 1327, 1328, 693/5, 690, 693/8, 693/6, 693/7 a 693/9 v k.ú. Výšina z ploch rekreace individuální na plochy bydlení individuálního venkovského typu.
- Prověření možnosti zrušení transformačních ploch V/Z-P1, V/Z-P2, V/Z-P4 a V/Z-P5 a V/Z-O1 v k.ú. Výšina.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- Uvedení ÚP Halže do souladu s platnou legislativou, zejm. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- zapracování skutečností vyplývajících z ukončené pozemkové úpravy (změna parcelace, úprava ÚSES atp.)
- zapracování uskutečněného rozvoje území a posouzení účelnosti vymezení nerealizovaných záměrů
- prověření nových směrů rozvoje území s ohledem na doručené požadavky na změny využití území

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu Halže na udržitelný rozvoj území

- Změna č. 2 územního plánu Halže v požadovaném rozsahu nemůže mít vliv na udržitelný rozvoj území
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu Halže na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, pokud příslušné dotčené orgány nestanoví jinak

e) Další požadavky

- Změna č. 2 územního plánu Halže bude zpracována v jednotném standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Dokumentace bude předána následně:

- 1x návrh Změny č. 2 ÚP Halže pro společné jednání i veřejné projednání, včetně CD
- 3x Změna č. 2 ÚP Halže pro vydání včetně CD

Po vydání změny bude zpracováno úplné znění a změna i její úplné znění budou vloženy do národního geoportálu územního plánování.

Pozn.: Nedílnou součástí Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Halže je souhrnná tabulka využití ploch.