

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Záměr: Z/2025/203537

Spis. značka: R/2025/207681
Naše č.j.: R/2025/207681/2

Vyřizuje: viz text
Telefon:
E-mail:

Datum: 03.12.2025

MERIMEX s.r.o.
Útočiště 649
431 51 Klášterec nad Ohří

zastupující
Ing. arch. Aleš Kuželka
Postřekov 231
345 35 Postřekov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Tachov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, vydává podle § 149 správního řádu řád (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru

**„Změna využití skladového objektu na kancelářské prostory v areálu
firmy MERIMEX“**
(dále jen „záměr“):

Žadatel/investor	MERIMEX s.r.o., Útočiště 649, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 60280921
Žadatel/zastupující	Ing. arch. Aleš Kuželka, Postřekov 231, 345 35 Postřekov, IČO: 05192536
katastrální území	Dolní Jadruž
pozemky p. č. KN	st. 134 (zastavěná plocha a nádvoří)
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. arch. Aleš Kuželka, Postřekov 231, 345 35 Postřekov, IČO: 05192536 07/2025 ID dokumentaci: SR00X019B2CB
zodpovědný projektant	Ing. arch. Aleš Kuželka, ČKA - 05614

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

a) zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

a) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Tachov jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydává vyjádření, kterým s navrženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění

Dne 03.11.2025 obdržel MěÚ Tachov žádost o koordinované závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Ten podléhá povolení podle stavebního zákona. Z tohoto důvodu se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu skladu a kanceláří na parcele st. č. 134 k.ú. Dolní Jadruž za účelem rozšíření administrativního zázemí provozovny o 3 nové kanceláře. Objekt je přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou, zastavěná plocha 219 m². Navržené úpravy obsahují dělení skladovacího prostoru nenosnými příčkami ze sádkokartonu, vybourání okenních otvorů v obvodové zdi. Užíváním nových kanceláří se celkový počet administrativních pracovníků (10 osob) nezmění. Zásobování objektu teplem z kotelny na pevná paliva, zásobování pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, odvedení splaškových odpadních vod do žumpy a srážkových vod dešťovou kanalizací mají zůstat beze změny.

Objekt se nenachází v záplavovém území, odtokové poměry se nemění. Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin. Objekt neobsahuje azbest. Dokumentace předpokládá vznik odpadu zejména cihel (1,5 m³) a směsného stavebního a demoličního odpadu (1 m³).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl orgán JES k závěru, že záměr lze realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

- zákon o odpadech (Novák, tel: 374 774 276, e-mail: daniel.novak@tachov-mesto.cz)

Navržené soustředění odpadu stavebních materiálů podle druhu a kategorie a jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady s upřednostněním jejich následného materiálového využití/recyklace před uložením na skládce odpovídá pravidlům hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech) a požadavkům na nakládání se stavebními a demoličními odpady (příloha č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Stanoviskem není dotčena povinnost původce zajistit předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jiné osobě na základě písemné smlouvy ještě před vznikem odpadu (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech) ani povinnost stavebníka předat orgánu, který JES vydal, doklady prokazující způsob využití nebo odstranění odpadů, stavebních výrobků a vedlejších produktů neprodleně po provedení nebo odstranění stavby (§ 93a odst. 1 zákona o odpadech).

Odpad cihel a směs stavebních odpadů na minerální bázi neobsahující nebezpečné látky lze předat za účelem jejich materiálového využití do recyklačních středisek stavebních odpadů v Plané (S.A.O.CH., s.r.o.) a Tachově (AZC RECYKLACE ODPADU s.r.o., PELUMONA s.r.o., Autodoprava Kořínek, s.r.o.). K odstranění nevyužitelných odpadů bez nebezpečných vlastností je určena Skládko odpadů Černošín (EKODEPON, s.r.o.).

Platnost závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným pouze na úseku zákona o JES, ve smyslu § 176 odst. 1 stavebního zákona proto není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Eva Barešová
vedoucí odboru životního prostředí